

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Bando di gara di appalto di lavori

CUP F39J16000450001 CIG 7450670762

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. Denominazione: Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato regionale per il Piemonte

I.2. Indirizzo: piazza san Giovanni, 2 cap 10122 Torino, c.f. 08446190012, codice NUTS ITC11. Autorità governativa centrale. Principale attività esercitata: tutela beni culturali.

I.3. Punti di contatto: tel. 011/5220421, fax 011/5220433, PEC: mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it, email: sr-pie@beniculturali.it, sr-pie.appalti@beniculturali.it, indirizzo internet: www.piemonte.beniculturali.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Tipo di appalto: appalto di lavori denominato "Alessandria. Recupero funzionale edificio "I" ad uso Archivio di Stato dell'ex Caserma Valfrè".

II.2. Luogo di esecuzione: Alessandria, corso Cento Cannoni. Codice NUTS ITC18

II.3. Vocabolario comune per gli appalti: 45212300-9

II.4. Divisione in lotti: no

II.5. Entità dell'appalto:

II.5.1. Lavori: opere edili, impianto idrico antincendio, impianto antincendio ad acqua nebulizzata, impianti meccanici, impianti elettrici speciali. Appalto stipulato a corpo.

Categoria prevalente: OG2 class. III (restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) per € 1.025.648,74 (un milione venticinquemilaseicentoquarantotto/74), pari al 61,31% del valore complessivo dell'appalto.

Categorie scorporabili: OS 3 class. I (impianti idrico-sanitario e simili) per € 95.220,30 (novantacinquemiladuecentoventi/30), pari al 5,69% del valore complessivo dell'appalto. OS 28 class. II (impianti termici e di condizionamento) per € 320.335,07 (trecentoventimilatrecentotrentacinque/07), pari al 19,15% del valore complessivo dell'appalto. OS 30 class. I (impianti interni elettrici e simili) per € 231.735,92 (duecentotrentunomilasettecentotrentacinque/92), pari al 13,85% del valore complessivo dell'appalto.

II.5.2. Importo: € 1.672.940,03 (un milione seicentosettantaduemilanovecentoquaranta/03) oltre I.V.A., di cui € 57.640,20 (cinquantasettemilaseicentoquaranta/20) per complessivi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

II.6. Durata dell'appalto: tempo di esecuzione complessivo dell'appalto stimato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

II.7. Varianti: non ammesse.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1. Cauzioni e garanzie richieste:

- garanzia provvisoria ex art. 93, d. lgs. n. 50/2016 (art. 34 C.S.A.); garanzia definitiva ex art. 103, d. lgs. n. 50/2016 (art. 35 C.S.A.)

- in caso di aggiudicazione: polizza di assicurazione ex art. 103, VII c., d. lgs. n. 50/2016, che preveda una somma assicurata pari all'importo del contratto ed il cui massimale, per la responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) è pari ad € 1.000.000,00, per opere preesistenti € 1.812.219,18, per demolizioni e sgomberi € 550.000,00; polizza indennitaria decennale ex art. 103, VIII c., d. lgs. n. 50/2016 a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi con estensione della garanzia alle impermeabilizzazioni delle coperture con limite di indennizzo di € 600.000,00 (art. 37 C.S.A.).

III.2. Condizioni di partecipazione: operatori economici di cui all'art. 45, d. lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80, d. lgs. n. 50/2016. Il possesso dei requisiti di qualificazione è provato dal possesso di attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC in corso di validità, in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, ex art. 146, III c., d. lgs. n. 50/2016.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta, ex art. 60, d. lgs. n. 50/2016.

IV.2. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui criteri e la loro ponderazione sono indicati nel disciplinare di gara.

IV.3. Informazioni di carattere amministrativo: sopralluogo obbligatorio da richiedere all'indirizzo alberto.lanzetti@pec.it entro il 14 maggio 2018 e da eseguirsi entro il 23 maggio

2018. I termini indicati sono perentori.

IV.3.2. Documenti di gara disponibili in formato digitale presso la stazione appaltante; per estrarne copia informatica occorre richiedere appuntamento al responsabile del procedimento all'indirizzo alberto.lanzetti@pec.it entro il 14 maggio 2018.

IV.3.3. Lingua utilizzabile per la redazione dei documenti di gara: italiano.

IV.3.4. Il contratto non conterrà clausola compromissoria.

IV.4. Termine per il ricevimento delle offerte: 4 giugno 2018 ore 12.

IV.4.1. Indirizzo al quale trasmettere le domande: Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato regionale per il Piemonte – piazza San Giovanni, 2 cap 10122 Torino. A pena di inammissibilità, le offerte dovranno pervenire esclusivamente in plico chiuso e sigillato presentato a mani ovvero spedito a mezzo posta nei giorni feriali da lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 15.30, ad eccezione del giorno di scadenza in cui l'orario limite è fissato alle ore 12.

IV.4.2. Data, ora e luogo di apertura delle offerte: 6 giugno 2018 ore 10 presso la stazione appaltante (apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa).

IV.5. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1. Fatturazione: esclusivamente in formato elettronico. Ciascuna fattura dovrà riportare il CUP ed il CIG ed essere intestata a: Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Piemonte, piazza San Giovanni, n. 2, 10122 Torino – C.F. 08446190012 – codice IPA JA3AGD.

VI.2. Finanziamento: l'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dall'Unione Europea. Esso è compreso nel programma triennale 2016 – 2018 finanziato con le risorse derivanti dall'art. 1, IX c., l. n. 190/2014.

VI.3. Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: alle fasi della procedura di gara che si svolgono in seduta pubblica, può assistere chiunque. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti degli operatori economici che partecipino alle sedute pubbliche mediante un proprio rappresentante o delegato.

VI.4. Organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, via Confienza, n. 10, cap. 10121 Torino. Avverso il presente bando è ammesso ricorso all'organo indicato entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione.

VI.5. Data di invio dell'avviso: 23 aprile 2018.

VI.6. Responsabile unico del procedimento: Alberto LANZETTI
alberto.lanzetti@beniculturali.it

VI.7. Validazione del progetto: 29 marzo 2018.

VI.8. Determina a contrarre: decreto n. 35 del 20 aprile 2018

VI.9. Documentazione di gara: il presente bando, il disciplinare di gara e i modelli per la presentazione delle offerte sono pubblicati sul profilo del committente all'indirizzo www.piemonte.beniculturali.it sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti".

Torino li 23 aprile 2018 Il segretario regionale per il Piemonte ing. Gennaro Miccio