



**INDAGINE DI MERCATO CONOSCITIVA PER ACQUISIZIONE DI  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA  
NEGOZIATA PER " LAVORI DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI  
TELERISCALDAMENTO DEL COMUNE DI RADICONDOLI E DI  
ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI  
APPARTAMENTI IN GESTIONE A SIENA CASA SPA. LOTTO N.2 "**  
**CUP H88J24000070002**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**RENDE NOTO**

- che è intenzione di Siena Casa Spa, secondo quanto stabilito dall'Atto n.109 del 10 aprile 2024, recante gli indirizzi per l'affidamento dei "LAVORI DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DEL COMUNE DI RADICONDOLI E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI APPARTAMENTI IN GESTIONE A SIENA CASA SPA" promuovere un'indagine per la consultazione del mercato in preparazione di futura procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del, D.Lgs 36/2023, per i lavori del Lotto 2;
- che con verbale del 2 aprile 2024 il progetto esecutivo dei "Lavori per allacciamento alla rete di teleriscaldamento del Comune di Radicondoli ed all'adeguamento degli impianti di riscaldamento degli appartamenti in gestione a Siena Casa Spa" è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023.
- che con atto n.94 del 3 aprile 2024 il Direttore Generale ha approvato il progetto esecutivo in questione, avente CUP H88J24000070002;
- che ai sensi dell'articolo 58 c. 1 del D.Lgs 36/2023, per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, i lavori sono stati suddivisi in lotti funzionali, in maniera da poter attivare in contemporanea una pluralità di interventi in grado di dotare gli appartamenti del teleriscaldamento prima della prossima stagione invernale;
- che è stato espresso indirizzo di suddivisione in lotti del progetto, perché, ai sensi dell'articolo 1 del D. Lgs 36/2023, il risultato atteso è la più celere e concomitante realizzazione di interventi di adeguamento degli impianti conseguenti alla presenza di rete di teleriscaldamento;
- che la suddivisione in lotti funzionali, è finalizzata al raggiungimento del risultato, secondo il principio sancito dall'articolo 1 del D.Lgs 36/2023, di dotare gli appartamenti del teleriscaldamento prima della prossima stagione invernale;

- che il presente avviso, pertanto, è relativo al lotto 2 del Progetto in questione.
- che in coerenza con quanto stabilito dall'ATTO n.109/2024 è prevista, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la consegna d'urgenza dei lavori il giorno 12 giugno 2024, per la necessità di dotare celermente gli alloggi della nuova tecnologia, e per motivi legati ai finanziamenti dell'opera, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
- che pertanto è prevista inderogabilmente la data del 12 giugno 2024 quale data per la consegna dei lavori, che potrà avvenire in via d'urgenza come previsto dall'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- che Siena Casa Spa, con sede in Via Biagio di Montluc n.2, 53100, pubblica pertanto il presente avviso con lo scopo di verificare l'interesse degli operatori economici alla partecipazione alla futura procedura di cui sopra;
- - che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni che in casi di urgenza è riducibile a cinque;
- Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra richiamate, dovendo assicurare la consegna dei lavori il giorno 12 giugno 2024, fissare un termine di pubblicazione del presente avviso sulla piattaforma Start di almeno 10 giorni, in maniera da consentire comunque un adeguato espletamento della fase della raccolta delle manifestazioni di interesse;
- che trattandosi di un'indagine di mercato finalizzata all'indizione di procedura negoziata, questa stazione appaltante individuerà numero 10 soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti.
- che in ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del codice come sopra definito, per garantire il tempestivo avvio della gara, qualora siano pervenute 11 o più manifestazioni di interesse si ricorrerà a sorteggio pubblico;
- che gli operatori selezionati saranno invitati alla procedura negoziata attraverso la piattaforma START;
- - che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

## **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Siena Casa Spa, Via Biagio di Montluc 2, 53100 Siena, - TEL. 0577 48154 - FAX: 0577 42449

sito internet: <https://www.sienacasa.net/>

e-mail: [segreteria@sienacasa.net](mailto:segreteria@sienacasa.net)

pec: [segreteria@pec.sienacasa.it](mailto:segreteria@pec.sienacasa.it)

Il responsabile unico del progetto- RUP- (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Massimo Cucini, tel. 0577/48154; e mail: [massimo.cucini@sienacasa.net](mailto:massimo.cucini@sienacasa.net)

Il presente avviso, i gli elaborati di progetto (compresi Elenco Prezzi Unitari e Computo Metrico Estimativo,) sono disponibili sul sito <https://www.sienacasa.net> e sulla piattaforma Telematica Start della Regione Toscana.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

La stazione appaltante si riserva, comunque, la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno aderito al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

## 2.OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipologia e descrizione dell'appalto:** Trattasi di lavori di allacciamento alla rete di teleriscaldamento del comune di Radicondoli e di adeguamento degli impianti di riscaldamento degli appartamenti in gestione a SIENA CASA SPA  
CPV 42515000-9; CPV 45232140-5;

Importo complessivo a base d'asta: € **221.862,28**  
Di cui € 62.180,39 per costo della manodopera;  
oltre ad € 6.554,84 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Importo complessivo dell'appalto: Lavori+ Oneri della sicurezza= 228.417,12**

L'intervento è relativo al LOTTO FUNZIONALE DI LAVORI N.2. I lavori sono stati infatti suddivisi in lotti funzionali, in maniera da poter attivare in contemporanea una pluralità di interventi (su edifici localizzati in diversi punti del territorio) in maniera da raggiungere il risultato, secondo il principio sancito dall'articolo 1 del D.Lgs 36/2023, di dotare gli appartamenti del teleriscaldamento prima della prossima stagione invernale.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, in conformità al comma 1 e quello di cui all'Accordo di Rinnovo del CCNL Edilizia Artigianato del 30 gennaio 2020 per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'Edilizia e affini, così come integrato dall'accordo integrativo siglato in data 04/05/2022 fra Anaepa Confartigianato Edilizia, Cna Costruzioni, Fiae Casartigiani, Clai e i Sindacati di categoria FenealUil, Filca-Cisl, Fillea-Cgil.

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazioni e obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	Prevalente/scorporabile/subappaltabile
1	Realizzazione Impianti termici	OS28	SI	158.195,60	69,26	29.660,70	Prevalente Subappaltabile al 49,99%
2	Opere edili	OG1	SI	70.221,52	30,74	32.519,69	Scorporabile/Subappaltabile 100%
	<b>TOTALE</b>			228.417,12 (compresi € 6.554,84 di oneri della sicurezza)	100	62.180,39	

### Precisazione sui costi della manodopera

Oltre agli oneri della sicurezza la stazione appaltante ha indicato, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs 36/2023 i costi della manodopera che, sulla base di una interpretazione strettamente formalistica della norma, devono essere scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Tuttavia, il medesimo articolo 41 comma 14 prevede che: *Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.*

L'articolo 11 ai commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 prevede che:

1. *Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.*

2. *Nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione, in conformità al comma 1.*

Secondo quanto riportato dalla Relazione di accompagnamento al "Nuovo Codice", la norma di cui ai commi 1 e 2 intende restringere *"anche le ipotesi in cui, per la frammentazione dei contratti collettivi nell'ambito del medesimo settore, l'operatore economico finisca con l'optare per un CCNL che non garantisce al lavoratore le migliori tutele sotto il profilo normativo ed economico"*.

E, sulla portata dei principi, la Relazione di accompagnamento ricorda che *“I principi generali di un settore esprimono, infatti, valori e criteri di valutazione immanenti all'ordine giuridico, che hanno una “memoria del tutto” che le singole e specifiche disposizioni non possono avere, pur essendo ad esso riconducibili. I principi sono, inoltre, caratterizzati da una prevalenza di contenuto deontologico in confronto con le singole norme, anche ricostruite nel loro sistema, con la conseguenza che essi, quali criteri di valutazione che costituiscono il fondamento giuridico della disciplina considerata, hanno anche una funzione genetica (“nomogenetica”) rispetto alle singole norme.”*.

Sulla base di quanto sopra riportato risulta che è necessario applicare uno dei principi generali del Codice, ossia l'applicazione di adeguati contratti collettivi di lavoro.

La previsione dell'articolo 11 va comunque letta, oltre che in relazione con l'articolo 41 comma 14, con altre norme del “Nuovo Codice” che esplicitano e dettagliano i “principi generali”.

L'articolo 91 comma 5 del D. Lgs 36/2023 prevede che le offerte tecniche ed economiche siano corredate dai documenti prescritti dal bando o dall'invito o dal capitolato di oneri, e che nelle offerte l'operatore economico dichiari alla stazione appaltante il prezzo, i costi del personale e quelli aziendali per la sicurezza e le caratteristiche della prestazione, ovvero assuma l'impegno ad eseguire la stessa alle condizioni indicate dalla stazione appaltante.

L'articolo 102 del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che:

*1. Nei bandi, negli avvisi e negli inviti le stazioni appaltanti, tenuto conto della prestazione oggetto del contratto, richiedono agli operatori economici di assumere i seguenti impegni:*

*a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;*

*b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;*

*c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.*

*2. Per i fini di cui al comma 1 l'operatore economico indica nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere quegli impegni. La stazione appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110, solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario.*

L'articolo 108 comma 9 del D. Lgs 36/2023 prevede infine che nell'offerta economica l'operatore indichi, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale).

Alla luce delle norme sinora evidenziate, si ritiene che si debba tener conto non soltanto dei termini letterali dell'articolo 41 comma 14, ma anche del contesto in cui esso è collocato e degli scopi perseguiti dal legislatore.

Pertanto, sulla base del combinato disposto delle previsioni degli articoli sopra citati si stabilisce (anche alla luce della Sentenza Consiglio di Stato, Sez. V, 9 giugno 2023 n. 5665, che ribadisce peraltro l'interpretazione sostanzialistica a suo tempo affermata da Tar Piemonte, Sez. I, 06/02/2015, n. 250 e Consiglio di Stato, Sez. V, 12 gennaio 2015 n. 32, nonché del Parere MIT 2338 del 26 febbraio 2024, ordinanza T.A.R. Brescia. 12 marzo 2024, n. 89) viene richiesto all'operatore economico, contestualmente alla presentazione di offerta:

- a) Di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- b) Di indicare il contratto di lavoro applicato che, qualora non sia quello previsto dalla stazione appaltante, potrà essere dichiarato equivalente, con successiva dimostrazione dell'equivalenza attraverso la produzione di apposita Relazione predisposta da professionista iscritti all'albo dei consulenti del lavoro ex art. 8 legge 12/1979, eventualmente corredata da specifico accordo integrativo aziendale finalizzato all'equivalenza delle tutele economiche e normative previste nel CCNL indicato dalla stazione appaltante.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti sotto meglio specificati. Si specifica che i suddetti requisiti **devono essere posseduti al momento di presentazione della manifestazione di interesse.**

**Possono presentare istanza:** gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94, 95, 97 e 98 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

#### **Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:**

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA OS28, in Classifica I (o superiore).

Essendo previste lavorazioni in Categoria OS28, a qualificazione obbligatoria, l'impresa qualificata nella Categoria OS28 (ma non nelle altre lavorazioni OG1) potrà manifestare interesse evidenziando la propria qualificazione in OS28 che copra anche gli importi delle altre lavorazioni ma, qualora non

in possesso di qualificazione per lavorazioni subappaltabili/scorporabili, dovrà indicare il subappalto delle stesse (“subappalto necessario”).

**NB: Sulla base del principio dell’assorbimento delle categorie speciali in quella generale OG11, è attribuito in via generale agli operatori economici qualificati nella categoria OG11 l’abilitazione ad eseguire le lavorazioni specialistiche delle categorie OS3, OS28 e OS30 (vedasi in tal senso anche art.18 c.20 dell’Allegato II.12 al D. Lgs 36/2023), è ammessa anche presentazione di manifestazione di interesse da parte di operatore qualificato in Categoria OG11.**

Si precisa che all’interno della categoria prevalente sono ricomprese lavorazioni per le quali è necessaria l’abilitazione di cui art.1 del D.M. 37/2008 lettere a), b), c), d), e). Il concorrente, all’interno dell’Allegato 1), presenta dichiarazione sul possesso dei requisiti o sull’impegno a possederli in sede di esecuzione del contratto.

N.B. Come chiarito con il comunicato del Presidente dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l’aggiudicatario dovrà dimostrare all’avvio della fase esecutiva dell’appalto (a pena di revoca) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08, proponendo come responsabile delle attività in questione un tecnico in possesso dei relativi requisiti. Pertanto, prima dell’inizio dei lavori l’o.e. è tenuto ad acquisire tale abilitazione che dovrà risultare dalla CCIAA, pena revoca dell’affidamento.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell’articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l’esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell’articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

#### **4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

La durata dei lavori è di n. 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza, per la necessità di dotare celermente gli alloggi della nuova tecnologia e per motivi legati ai finanziamenti dell'opera, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

E' prevista inderogabilmente la data del 12 giugno 2024 quale data per la consegna dei lavori.

Qualora non sia prodotta la documentazione necessaria alla consegna anticipata dei lavori (a titolo esemplificativo e non esaustivo POS, Programma esecutivo dettagliato dei lavori, cauzione definitiva polizze assicurative etc) si procederà alla revoca dell'affidamento (vedasi in tal senso Tar Umbria, Sez. I, 24/02/2023, n. 94).

#### **5. SUBAPPALTO**

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente. Le lavorazioni OG1 sono subappaltabili al 100%.

Per le lavorazioni oggetto di appalto non è ammesso il cosiddetto "subappalto a cascata", per assicurare un adeguato controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, riducendosi il rischio di interferenze causate dal numero di imprese operanti sul cantiere, che potrebbero causare pericoli per la salute e la sicurezza dei lavoratori.

#### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso.

Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo di calcolo della soglia automatica di anomalia sarà sorteggiato nella seduta di gara.

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITE 19. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

#### **7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

##### **Tipo di procedura**

Trattandosi di un'indagine di mercato preliminare ad espletamento di procedura negoziata, questa stazione appaltante individuerà numero 10 soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti.

In ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del codice, per garantire il tempestivo avvio della gara, qualora siano pervenute 11 o più manifestazioni di interesse si ricorrerà a sorteggio pubblico.

Gli operatori selezionati saranno invitati alla procedura negoziata attraverso la piattaforma START.



Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec). La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica Start.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse deve pervenire entro la data del 29/04/2024 ore 09:30 in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/>.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente del sottoscrittore e corredata da copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.**

I fornitori già registrati nell'indirizzario dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione "manifesta interesse" presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottoporre la manifestazione di interesse.

I fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse".

Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per poter sottoporre la manifestazione di interesse.

La presentazione della candidatura in risposta a questo Avviso non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a qualsiasi altra procedura di affidamento e non comporta per Siena Casa Spa alcun obbligo di affidamento dei lavori di cui trattasi. Siena Casa Spa si riserva:

- di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi
- di optare per una diversa procedura
- di interrompere in qualsiasi momento, per motivi di opportunità o convenienza, questa procedura senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

**NELL' ALLEGATO 1 IL CONCORRENTE DOVRÀ DICHIARARE IL PROPRIO CCNL O I PROPRI CCNL APPLICATI AL PERSONALE DIPENDENTE; SE DIVERSO/I DAL CCNL SOPRA INDICATO L'IMPRESA DOVRA IMPEGNARSI A PRESENTARE APPOSITA RELAZIONE PREDISPOSTA DA PROFESSIONISTA ISCRITTO ALL'ALBO DEI CONSULENTI DEL LAVORO EX ART. 8 LEGGE 12/1979, EVENTUALMENTE CORREDATA DA SPECIFICO ACCORDO INTEGRATIVO AZIENDALE FINALIZZATO ALL'EQUIVALENZA DELLE TUTELE ECONOMICHE E NORMATIVE RISPETTO AL CCNL INDICATO DALLA STAZIONE APPALTANTE**

## 8.ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. *Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.*

*lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.)*

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell' Allegato 1 al presente Avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese.

**Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite** devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di Avvalimento di cui all'articolo 104 il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1) al presente avviso. I requisiti richiesti dall'avviso (generali e speciali) devono essere posseduti, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'indagine di mercato (Parere di Precontenzioso ANAC n. 747 del 30 settembre 2020, Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sez. I, n. 35334 del 03.12.2010). Pertanto, ad esempio, non sarà ammessa istanza di operatore che dichiara genericamente di usufruire di avvalimento senza indicare il soggetto ausiliario (che è tenuto a presentare Allegato 1).

## **9.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Questa stazione appaltante individuerà numero 10 soggetti da invitare alla procedura negoziata, che risultino, dalle dichiarazioni rilasciate, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione previsti dall'avviso.

In ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del codice, per garantire il tempestivo avvio della gara, qualora siano pervenute 11 o più manifestazioni di interesse si ricorrerà a sorteggio, che verrà effettuato mediante l'apposita funzionalità messa a disposizione dalla Piattaforma. A seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse verrà pubblicata in piattaforma la data in cui si procederà al sorteggio.

Qualora non sia possibile procedere al sorteggio a mezzo della piattaforma per problematiche tecniche legate al funzionamento della stessa, la stazione appaltante si riserva di procedere al sorteggio manuale.

I requisiti richiesti dall'avviso (generali e speciali) devono essere posseduti, a pena di esclusione, al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Si applica comunque soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica Start, in uso a questa stazione appaltante.

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in 10 giorni dalla data di spedizione della pec di invito a gara, a mezzo della piattaforma Start.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all' indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato 1.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

## 10. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE

### EX ART.95 COMMA 1 lett.d)

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il:

**d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;**

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

**Il presente avviso** è finalizzato ad una indagine di mercato conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere, sospendere, revocare, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa infine che i requisiti richiesti dall'avviso (generali e speciali) devono essere posseduti, a pena di esclusione, al momento della presentazione della manifestazione di interesse (Parere di Precontenzioso ANAC n. 747 del 30 settembre 2020, Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sez. I, n. 35334 del 03.12.2010)

Resta inteso che il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori dovrà essere confermato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Ai sensi del R.U.E. 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) Siena Casa SpA, in qualità di Titolare del trattamento, informa che:

I dati personali e giudiziari, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dalla normativa di legge e del Regolamento, e saranno trattati al solo fine di:

- attuare le procedure di selezione e qualifica dei fornitori;
- verificare l'idoneità tecnica, ed i requisiti amministrativi previsti dalla normativa applicabile ai fini dell'eventuale assegnazione dell'incarico;
- consentire la corretta gestione del rapporto contrattuale che si dovesse instaurare nel caso di assegnazione del contratto e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa di legge;
- Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento di gestione della selezione del fornitore per l'eventuale assegnazione dell'incarico di servizi/fornitura;
- I dati verranno trattati per il periodo di durata del contratto e per il tempo previsto dalle normative civilistiche e fiscali;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'Azienda svolgono un servizio in qualità di responsabili del Trattamento dei dati;
- L'elenco dettagliato delle aziende che per conto di Siena Casa Spa tratteranno i dati è disponibile presso l'ufficio Gare o sul sito internet nell'area Privacy.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento) e di presentare reclamo all'autorità garante del trattamento dei dati.

L'informativa completa è disponibile presso l'ufficio Gare o sul sito internet dell'Azienda all'indirizzo: [www.sienacasa.it](http://www.sienacasa.it) area privacy

## **12. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato:

- Sul sito internet [www.sienacasa.net](http://www.sienacasa.net).
- Sulla piattaforma Telematica Start

Allegati:

1. Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Siena, li 18/04/2024

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Roberto Donati**