

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI ORSOMARSO, PAPASIDERO, SANTA MARIA DEL CEDRO E TORTORA

Via Panoramica al Porto, 9 – 87020 TORTORA
☎ +39-985-764008 - 📠 +39-985-765226 ✉ d.fontana@comuneditortora.it
www.comuneditortora.it

BANDO DI GARA

- 1) In esecuzione alla determinazione a contrattare di gara n. 990/R.G. del 25.10.2017, adottata dall'Ing. Domenico FONTANA – Responsabile del Servizio LL. PP. del Comune di Tortora, è indetta “**procedura aperta**” per l'appalto a corpo dei lavori di: “**Miglioramento sismico edificio strategico municipio Comune di Tortora**”.

Il presente bando di gara è disponibile sul sito internet www.comuneditortora.it.

- 2) La procedura aperta, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avrà luogo nella sede municipale del Comune di Tortora dinanzi all'apposita Commissione il **giorno 29.11.2017 alle ore 10:00**. L'aggiudicazione avverrà, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara;

- 3) **CARATTERISTICHE DELL'OPERA, LUOGO DI ESECUZIONE ED IMPORTO A BASE DI GARA:**

a) **Caratteristiche generali dell'opera:**

- Interventi per il miglioramento sismico dell'edificio municipale con interventi connessi (rifacimento impianto fotovoltaico, realizzazione controsoffitto, ecc.).

Luogo esecuzione dei lavori:

- Tortora – Via Panoramica al Porto n. 9;

b) **Importo complessivo dell'appalto: € 376.524,15 di cui:**

- c1. - € 366.340,39 importo lavori soggetto a ribasso;
- c2. - € 10.183,76 importo oneri di sicurezza per attuazione del PSC non soggetto a ribasso d'asta;

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 04.07.2017 ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 83 del 05.07.2017.
CIG 72414086EB CUP F41E16000310002

- 4) **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.**

- Categoria prevalente: “OG1” - importo € 305.763,01
- Categoria scorporabile: “OS18-A” - importo € 70.761,14

- 5) **TERMINE DI ESECUZIONE.**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in **365 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi, come previsto dall' art. 24.6 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella misura giornaliera dello 0.3 per mille dell'importo di contratto per come previsto dall' art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto.

- 6) **FINANZIAMENTO - PAGAMENTI.**

- Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria di € 477.485,00 con finanziamento della Regione Calabria.

All'appaltatore saranno effettuati pagamenti in acconto con le modalità previste dall' art. 30.3 del **Capitolato Speciale d'Appalto** (importo minimo al netto del ribasso e ritenute) € 60.000,00.

- 7) **CAUZIONE.**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ovvero € **7.530,48**. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva può essere ridotto qualora l'offerente sia in possesso dei requisiti di cui al comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

8) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.**

Concorrenti di cui all'art. 45 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

9) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti: attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria e classifica corrispondente ai lavori previsti nell'appalto.

Per la categoria OS 18-A, in alternativa alla attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, "**lavori analoghi**", d'importo non inferiore a quello da affidare;
- b) aver sostenuto nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti di cui al precedente punto;
- c) essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

I suddetti requisiti di qualificazione sono così dimostrati:

- L'importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando è dimostrato da certificati di esecuzione dei lavori contenenti la espressa dichiarazione della stazione appaltante che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito;
- Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando è composto da retribuzione, stipendi, contributi sociali ed accantonamenti ai fondi di quiescenza ed è comprovato dal bilancio nonché con una dichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche da cui desumere la corrispondenza con il costo indicato nei bilanci e dai modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili in ordine alle retribuzione corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi;
- L'adeguata attrezzatura tecnica mediante elencazione dei mezzi d'opera posseduti e riscontrabili con i relativi certificati di proprietà o attestazioni varie di nolo.

10) **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA.**

Gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni da lunedì a venerdì e dalle ore 15:30 alle ore 18:00 dei giorni lunedì e mercoledì, presso l'Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. del Comune di Tortora. In tali giorni ed orari dovrà essere ritirato l'attestato di presa visione del progetto. Resta inteso che qualora una Ditta si avvalga di un suo responsabile, munito di regolare delega, tale responsabile potrà prendere visione e ritirare il relativo attestato per quell'unica Ditta.

Si precisa che l'attestato, da cui risulti che la Ditta ha preso visione degli elaborati progettuali, sarà rilasciato fino al giorno 27.11.2017.

11) **RICEZIONE E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Per partecipare alla gara, la ditta interessata dovrà far pervenire a questa Centrale di Committenza, presso il Comune di Tortora, Via Panoramica al Porto n.9, **PENA ESCLUSIONE DALLA GARA**, non più tardi delle **Ore 13:00 del giorno 28.11.2017**, esclusivamente per mezzo del servizio postale, o Agenzia autorizzata, o consegnato a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la scritta: "**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 29.11.2017 – ORE 10:00 RELATIVA AI LAVORI DI: "Miglioramento sismico edificio strategico municipio Comune di Tortora"**", nel quale dovranno essere incluse tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **PLICO "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, **PLICO "B – OFFERTA TECNICA"** e **PLICO "C – OFFERTA ECONOMICA"**.

11.1 - **PLICO "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA –**

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) - Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei

sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) - Dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 15/68 e successive modificazioni e del DPR 445/00 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:

a) - certifica di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni ed integrazioni, e specificatamente:

1. Di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita ai subappaltatori, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo; quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

2. La non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

3. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali.

4. Di non essere in una delle seguenti situazioni, anche riferita ai subappaltatori:

a) presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;

b) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

d) la partecipazione determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del d.lgs 50/2016, non diversamente risolvibile;

e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;

f) essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- g) iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h) aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.
- i) non essere in regola con gli obblighi per l'assunzione dei lavoratori disabili di cui all'art. 17 della legge 12/03/1999, n°68. Dichiaro quindi la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*); Oppure la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*);
- l) pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- m) si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa che la dichiarazione inerente i punti 2 a) 1 e 2 a) 2 deve essere fatta da:

- il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- b) – dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla legge 383/2001 e ss.mm.ii., oppure di essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla citata legge ma che il periodo di emersione si è concluso;
- c) – indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, soci accomandatari, direttori tecnici, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nonché soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- d) - dichiara di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico e il capitolato speciale. Attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata. Dichiara, inoltre di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente **bando di gara**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nei **grafici di progetto**, ed attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- e) - dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico per la parte del lavoro a corpo non hanno valore negoziale essendo il prezzo determinato attraverso lo stesso, fisso ed invariabile;
- f) - dichiara di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare;
- g) – dichiara di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera da impiegare nei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- h) - dichiara di conoscere e volere rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dai D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008, di essere edotta, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamata ad operare, e che l'offerta tiene conto degli oneri previsti e relativi al piano di sicurezza di cui allo stesso D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008, e che tali oneri non sono soggetti a ribasso; che l'Impresa non è recidiva nelle violazioni agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, imposte e tasse, ovvero non ha commesso una violazione di maggiore gravità;
- i) - dichiara di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- l) - dichiara di accettare il pagamento in acconto al maturare di stati di avanzamento d'importo previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto; - di accettare il tempo utile per l'ultimazione dei lavori previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto; e di accettare – inoltre - che per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella misura giornaliera prevista dal Capitolato Speciale di Appalto;
- m) - dichiara di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per **180 (centottanta) giorni** consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- n) - dichiara di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- o) - dichiara di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- p) - dichiara che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

• INPS : _____ , matricola
 sede di _____ n°

 (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

• INAIL : _____ , matricolan
 sede di _____ °

 (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

• Cassa Edile di _____ , matricolan
 _____ °

 (nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

q) – (da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) dichiara che, in caso di aggiudicazione, i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa consorziata: _____

r) - indica il seguente domicilio, numero di fax e indirizzo pec per le comunicazioni relative alla presente gara: _____;

3) – Le imprese in possesso di certificazioni– al fine di usufruire del beneficio di cui al precedente punto 7) – dovranno presentare copia autentica de certificati rilasciati dal soggetto certificatore.

4) - Per le associazioni temporanee di imprese:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica. In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Per i consorzi :

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autenticata;

- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorzata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorzata con funzioni di capogruppo.

- 5) - Dichiarazione dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestano i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. In assenza della dichiarazione di cui al presente punto, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.
- 6) - quietanza del versamento ovvero fideiussione originale bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 7) del bando di gara valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, corredata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente, tranne che per microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente.
- 7) - attestato, rilasciato dalla Centrale Unica di Committenza, che la Ditta ha preso visione degli elaborati progettuali rilasciato con le modalità di cui al punto 10 del Bando di gara. Resta inteso che qualora la ditta si avvalga di un Responsabile, munito di regolare delega, tale responsabile potrà prendere visione e ritirare il relativo attestato per quell'unica ditta.
- 8) - Dimostrazione di avvenuto versamento all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici di € 35,00 per la partecipazione alla presente gara. **La dimostrazione deve avvenire con ricevuta di versamento effettuato secondo le istruzioni dell'Autorità stessa. Il codice di identificazione per la presente procedura aperta è: "72414086EB";**
- 9) - Per le società di cooperative e consorzi di cooperative: certificato di iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 2 della Legge 4 gennaio 1968, n° 15, e ss.mm. ed ii., e dell'art. 1 del DPR 20 ottobre 1998, n° 403.
- 10) - Per la partecipazione con avvalimento: ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n°50/2016, è previsto il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica ed economica finanziaria.
I concorrenti che si avvalgono di requisiti altrui, ed i soggetti avvalsi, sono soggetti alle norme del D.Lgs. n. 50/2016 e devono presentare tutta la documentazione prevista dalla stessa legge.
Non è ammesso l'avvalimento per la qualificazione inerente la categoria OS18-A.
- 12) - **Attestazione di qualificazione (o copia autenticata o dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso dell'Attestazione S.O.A.) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare.**

Per la categoria OS 18-A dichiarazione con cui il concorrente:

- a) dichiara di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, "**lavori analoghi**", d'importo non inferiore a quello da affidare;
- b) dichiara di aver sostenuto nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti di cui al precedente punto;
- c) dichiara di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.
In sostituzione delle dichiarazioni di cui alle lettere a), b) e c) potrà essere presentata:
- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata**, o dichiarazione sostitutiva di essere in possesso di attestazione SOA indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata.

- La dimostrazione dei requisiti per come indicati al precedente punto 9) lett. a), b) e c);

La documentazione di cui sopra deve essere presentata anche dalle imprese mandanti, ad eccezione di quelle di cui alla lettera q) e al punto 7) e 8).

11.2 - PLICO "B" – OFFERTA TECNICA –

Nella busta "B" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Relazione illustrativa;

- Computo metrico;

Tutti i documenti ed elaborati devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente e per i soggetti di cui all'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, se non ancora costituiti, devono essere sottoscritti da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi ordinari di concorrenti.

A pena di esclusione, nell'offerta tecnica non dovrà essere riportata alcuna valorizzazione economica.

L'offerta dovrà essere redatta nel rispetto delle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.

Saranno ammissibili le proposte migliorative che non comportano procedimenti espropriativi, che non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti, che non variano le caratteristiche essenziali del progetto, né comportano un aumento di costi per il Comune di Tortora.

In caso di aggiudicazione le proposte dovranno essere adeguatamente dettagliate con gli elaborati previsti dalla normativa vigente, fermo restando che l'offerta economica rimarrà fissa e invariabile.

11.3 - PLICO "C" – OFFERTA ECONOMICA -

Nella **Busta "C"**, debitamente sigillata, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta, espressa in cifre e lettere, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con l'indicazione della percentuale di ribasso praticata sull'importo a base d'asta al netto dell'importo oneri di sicurezza per attuazione del PSC. Si precisa che la percentuale di ribasso offerta si intende calcolata tenuto conto dell'importo **dei propri costi della manodopera e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che devono essere indicati espressamente nell'offerta, a pena di esclusione dalla gara**. In caso di correzioni, le stesse dovranno essere confermate e sottoscritte.

L'offerta da parte dei soggetti di cui all'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, anche se non ancora costituiti deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO, MODALITÀ' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà, a giudizio insindacabile di un'apposita commissione di gara all'uopo nominata, a favore del concorrente che avrà presentato l'Offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi sulla base degli elementi e con attribuzione dei punteggi, come segue:

A = OFFERTA TECNICA	fino ad un massimo di	80 punti
B = OFFERTA ECONOMICA	fino ad un massimo di	20 punti
(A + B)	fino ad un massimo di	100 PUNTI

A) Valutazione dell'OFFERTA TECNICA

All'offerta tecnica, costituita da proposte migliorative, verrà assegnato un punteggio massimo complessivo di 80 punti.

Per l'offerta tecnica i coefficienti per la valutazione degli interventi offerti, variabili tra zero e uno, saranno attribuiti mediante l'utilizzo del Metodo aggregativo-compensatore con confronti a coppie, che prevede la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli Commissari mediante il "confronto a coppie". All'offerente che ha assunto il punteggio migliore verrà assegnato il coefficiente uno e agli altri un coefficiente ad esso proporzionale in base al punteggio totale ottenuto; i coefficienti così determinati vengono poi moltiplicati per i pesi o punteggi massimi stabiliti.

Nel caso di previsione di requisiti minimi per gli elementi di valutazione, qualora l'offerta del concorrente non soddisfa il requisito minimo richiesto per un determinato elemento di valutazione, per quello specifico elemento il concorrente non verrà ammesso al confronto a coppie e verrà attribuito un punteggio nullo.

A.1) MIGLIORAMENTO AI FINI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: max punti 30

La proposta deve essere mirata al miglioramento dell'efficientamento energetico:

Requisito minimo:

Miglioramento della previsione di sostituzione degli infissi e degli interventi sulla copertura dell'edificio.

Ulteriori obiettivi valutabili:

Miglioramento del sistema di riscaldamento e condizionamento per il quale è previsto lo smontaggio e montaggio.

A.2) INTERVENTI MIGLIORATIVI PER LA PREVISIONE DI ASCENSORE: max punti 20

La proposta deve essere mirata al miglioramento della soluzione progettuale prevista e verrà valutata in funzione del raggiungimento del seguente obiettivo:

Requisito minimo:

Miglioramento della previsione progettuale inerente il vano ascensore.

A.3) INTEVENTI MIGLIORATIVI PER TINTEGGIATURA ESTERNA: max punti 10

La proposta deve essere mirata al miglioramento della previsione progettuale e verrà valutata in funzione del raggiungimento dei seguenti obiettivi:

Requisito minimo:

1. **Previsione di soluzione progettuale migliorativa inerente la tinteggiatura esterna.**

A.4) QUALITA' DI ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE: max punti 20

Il presente punto prevede l'illustrazione da parte del concorrente delle metodiche, accorgimenti e procedure che intenderà utilizzare per ottimizzare e migliorare la qualità di organizzazione del cantiere anche ai fini della previsione di garantire la continuità delle attività degli uffici comunali.

B) Valutazione dell'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica verrà assegnato un punteggio massimo complessivo di 20 punti.

Il punteggio verrà attribuito con la formula matematica di seguito descritta e sarà calcolato fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

$$P_{\text{ggio}} = (R_{(i)} / R_{(\text{max})}) \times 20$$

Essendo:

- P_{ggio} = Punteggio da assegnare all'Offerta Economica del Concorrente in esame;
- $R_{(i)}$ = Percentuale di Ribasso Offerito dal Concorrente in esame;
- $R_{(\text{max})}$ = Percentuale di Ribasso massimo rilevato tra le Offerte ammesse.

Dove: La Percentuale di ribasso dovrà essere espressa sino alla terza cifra decimale.

Modalità di espletamento della gara: la Commissione dopo l'ammissione dei concorrenti alla gara, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, darà atto del contenuto delle stesse, dopo si ritirerà per effettuare la valutazione delle singole offerte tecniche, attribuendo i relativi punteggi. In successiva seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e si procederà quindi alla formulazione della graduatoria finale ed all'aggiudicazione.

13) DISPOSIZIONI VARIE.

- a) In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.
- b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione. L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- c) All'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere al direttore dei lavori, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copie delle fatture quietanziate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista.
- d) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario, saranno attribuite al Giudice ordinario del Foro competente.
- e) L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione, anche in ipotesi ulteriori rispetto a quelle strettamente previste dalla legge.
- f) In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, il Comune di Tortora interpella progressivamente i soggetti che

hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

- g) Non saranno prese in considerazione, e quindi saranno escluse dalla gara, eventuali offerte in aumento o con ribasso pari a zero;
- h) Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione;
- i) Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto;
- j) Saranno, inoltre, puntualmente applicate le disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, anche in ordine al divieto di partecipazione alla gara in forma individuale, qualora la stessa impresa vi abbia partecipato in associazione o consorzio;
- k) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
- l) In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 (sorteggio seduta stante);
- m) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- n) la seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o altro giorno;
- o) il Presidente si riserva, altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi;
- p) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, può essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955 del 30.12.1982;
- q) L'efficacia della proposta di aggiudicazione della Commissione di gara resta subordinata alla approvazione definitiva da parte dell'Ente. L'Ente, con provvedimento successivo, procederà all'aggiudicazione dell'appalto.
- r) Dopo la suddetta aggiudicazione definitiva, l'impresa aggiudicataria sarà invitata, a norma del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a costituire le seguenti cauzioni e polizze:
 - s.1) garanzia fidejussoria del 10% dei lavori per gli eventuali oneri da inesatto adempimento; in casi di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata dei punti percentuali stabiliti dalle disposizioni di legge;
 - s.2) polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione che deve essere per una somma assicurata pari all'importo netto contrattuale per danneggiamento o distruzione di impianti e opere e con un minimo di € 500.000 per responsabilità civile verso terzi. Tale polizza assicurativa dovrà essere presentata dall'aggiudicatario specificatamente per il cantiere dei lavori di **"Miglioramento sismico edificio strategico municipio Comune di Tortora"**.

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando, si fa espresso riferimento agli elaborati progettuali e alla normativa in vigore.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/dicembre/1996, n. 675, e successive modificazioni ed integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per i lavori di cui trattasi.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì, telefonando durante l'orario d'ufficio ai numeri ☎ + 39 0985 764008 - Ufficio Tecnico del Comune di Tortora - Settore LL. PP. - Fax ☎ n. 0985 765226.

Copia del presente bando di gara può essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tortora - Settore LL. PP., posto al piano primo della Residenza Municipale, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Domenico FONTANA.

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Ing. Domenico FONTANA**



Prot. n. 12546 Tortora li 03.11.2017