



CITTÀ DI MURO LECCESE

Provincia di Lecce

Settore II "Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia"

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PARZIALE DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA TRENTO ANGOLO VIA L. DA VINCI, DA ADIBIRE A SALA POLIVALENTE CON ANNESSO PUNTO RISTORO. IMPORTO COMPLESSIVO € 850.000,00#

CUP: J69D17000370001

CIG: 723105140E

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI MURO LECCESE (Provincia di Lecce)		
Indirizzo postale:	via Indipendenza n. 85, 73036 Muro Leccese (LE)		
Punti di contatto:	UTC - Settore II	Telefono	0836/443212
All'attenzione di:	Geom. Salvatore DE PASCALI	Telefono	0836/443213
Posta elettronica:	tecnico.muro@pec.rupar.puglia.it	Fax:	0836/443226
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	http://www.comune.muroleccese.it		
Informazioni sulla gara (URL):	http://www.comune.muroleccese.it		

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

Sola esecuzione dei seguenti lavori: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PARZIALE DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA TRENTO ANGOLO VIA L. DA VINCI, DA ADIBIRE A SALA POLIVALENTE CON ANNESSO PUNTO RISTORO.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il comune di Muro Leccese, via Trento angolo via L. da Vinci.

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, che sono reperibili al seguente link <https://muroleccese.tuttogare.it/>.

3. IMPORTO A BASE DI GARA, FINANZIAMENTO, DURATA, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE

Importo

Importo stimato complessivo (IVA esclusa): euro 605.349,33# (seicentocinquemilatrecentoquarantanove/33)

Importo esecuzione lavori a corpo (IVA esclusa): euro 590.187,57# (cinquecentonovantamilacentottantasette/57)

Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro 15.161,76# (quindicimilacentosessantuno/76)

Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati interamente con Contributi di cui all'art. 1, commi 28 e 29, della L. n. 311 del 2004 ai sensi del seguente provvedimento: Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze (di seguito, "MEF") 18.03.2005.

Durata

La durata dei lavori è prevista in 364 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria e qualificazione

Categ.	Importo	%	Tipologia della categoria di qualificazione	Descrizione	Classifica
OG 1	294.677,86	48,68%	CATEGORIA PREVALENTE	Edifici civili e industriali	II
OG11	64.151,80	10,60%	Scorporabili con obbligo di qualificazione in proprio o RTI con divieto di avvalimento o subappalto oltre il 30%: s.i.o.s. > 10%	Impianti tecnologici	I
OS32	133.340,14	22,02%	Scorporabili con obbligo di qualificazione in proprio o RTI con divieto di avvalimento o subappalto oltre il 30%: s.i.o.s. > 10%	Strutture in legno	I
OS 6	113.179,53	18,70%	Qualificazione NON obbligatoria – (subappalto facoltativo)	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	
TOTALE	605.349,33	100,00%			

Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento giusto verbale prot. n. 8593 del 12.10.2017.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando.

Comune di Muro Leccese - Protocollo n. 8776/2017 del 20/10/2017
Oggetto: Bando di gara affidamento lavori CIG 723105140E
Firmato digitalmente da: DE PASCALI SALVATORE il 20/10/2017 08:25:11
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti:

- ✓ non devono trovarsi nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge;
- ✓ di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs.50/2016 e 61 d.P.R.207/2010

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.P.R. 207/10 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e 92-94 del d.P.R. 207/2010).

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

È valutata su criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'appalto e qui di seguito indicati:

1 - OFFERTA TECNICA	Punteggio max
A - Qualità	65
Sub criterio A1: Qualità strutturale	20
Sub criterio A2: Qualità estetiche e funzionali	15
Sub criterio A3: Qualità acustica	15
Sub criterio A4: Risparmio energetico	15
B - Organizzazione	5
C - Criteri ambientali minimi	5
PUNTEGGIO COMPLESSIVO 1	75
2 - OFFERTA ECONOMICA	
D - Ribasso percentuale unico	15
E - Riduzione percentuale con riferimento al tempo	10
PUNTEGGIO COMPLESSIVO 2	25
TOTALE PUNTEGGIO [=1 + 2]	100

secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

In ogni caso, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016. Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Garanzia provvisoria (Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)

L'offerta, come meglio precisato all'art. 9 del disciplinare di gara, deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad euro 12.106,99#.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia definitiva (Solo per l'aggiudicatario)

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016 come meglio precisato all'art. 9 del disciplinare di gara.

Polizza (Solo per l'aggiudicatario)

L'appaltatore deve prestare, come meglio precisato all'art. 9 del disciplinare di gara, apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con modalità e massimali indicati nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

7. MODIFICA DEI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

In particolare, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione si riserva di introdurre modifiche, non riconducibili a varianti sostanziali ex art. 106 c. 4 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

In ogni caso dette varianti non possono apportare cambiamenti di lavorazioni, all'interno di ciascuna delle categorie dei lavori previsti in appalto (OG1, OG11, OS32, OS6), che siano superiori al 20% del costo complessivo delle lavorazioni medesime.

8. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. DATA DELLA GARA

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del 27.11.2017, secondo le modalità all'art. 6 dell'allegato disciplinare di gara.

9. PAGAMENTI

È prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

10. CLAUSOLA SOCIALE

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario, pertanto, è tenuto a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

11. FORMA DEL CONTRATTO

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge. Il bando o la lettera di invito non contengono ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione previste espressamente dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge.

13. ALTRE INFORMAZIONI

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Inoltre, la stazione appaltante, può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice dei contratti.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 7 del disciplinare di gara e dell'art. 97 D.Lgs. 50/16.
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
 - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
 - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
 - c) devono essere sottoscritte digitalmente dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
6. Non sono ammesse offerte parziali.
7. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero.
8. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.
9. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

14. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Muro Leccese esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Muro Leccese ; responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Salvatore DE PASCALI;

il responsabile del procedimento è Geom. Salvatore DE PASCALI.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

15. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LECCE.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Salvatore DE PASCALI**

Allegati:

- ✓ Disciplinare di gara
- ✓ Modello Dichiarazione Amministrativa (All. 1). NB: Ai sensi dell'art.85 e delle Linee Guida approvate con atto Min. Infrastrutture e trasporti nr. 3 del 18/7/2016, gli operatori economici potranno utilizzare, in alternativa alla presentazione delle dichiarazioni sostitutive ricomprese nel modello DGUE, il documento di gara unico europeo (DGUE), che dovrà essere redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea (Regolamento di Esecuzione UE 2016/7)
- ✓ Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (All. 2)
- ✓ Modello offerta economica (All. 3)
- ✓ Modello dichiarazione di avvalimento (All. 4)
- ✓ Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria (All. 5)
- ✓ Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (All. 6)
- ✓ Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (All. 7)

Comune di Muro Leccese - Protocollo n. 8776/2017 del 20/10/2017
Oggetto: Bando di gara affidamento lavori CIG 723105140E
Firmato digitalmente da: DE PASCALI SALVATORE il 20/10/2017 08:25:11
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico