

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica Il lotto funzionale Incubatore ASI (Ex Cisi)" **LAVORI EDILI – IMPIANTI ELETTRICI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACQUA CALDA** da realizzare nel corpo Uffici e Servizi Ex Cisi 1.

CUP: H57H15000440005

CIG: 7224635567

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

- I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**
Consorzio Area Sviluppo Industriale (ASI) di Taranto
Via Gobetti n. 5 – 74121 Taranto – ITALIA
Responsabile Unico del Procedimento: geom. Mario Vettore
Telefono: 099.7793842; Fax: 099.4004053
Sito internet: <http://www.asitaranto.it>
indirizzo e-mail: segreteria@asitaranto.it
Pec: protocolloasitaranto@pec.it
- I.2) **Indirizzo per ottenere la documentazione:**
<http://www.asitaranto.it> nella sezione bandi di gara.
- I.3) **Indirizzo al quale inviare le offerte:** Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dal Disciplinare di gara, **a pena di esclusione** dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegnata a mano, **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo del Consorzio ASI di Taranto, al seguente indirizzo: **Consorzio ASI di Taranto** Via Gobetti n. 5, 74121 – Taranto entro il termine perentorio di scadenza stabilito al punto IV.3.4).

Sezione II: Oggetto dell'appalto

- II.1) **Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione Appaltante:**
Lavori di "Riqualificazione energetica Il lotto funzionale Incubatore ASI (Ex Cisi)" **Lavori edili – Impianti Elettrici – Impianti di climatizzazione e produzione acqua calda** da realizzare nel corpo Uffici e Servizi Ex Cisi 1.
- II.1.1) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori - Esecuzione. Lavori ricadenti nel territorio del Comune di Taranto.
Codice NUTS: ITF43
- II.1.2) **Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione di opere edili, impianti e quadri elettrici ed impianti di climatizzazione e produzione di acqua calda da realizzare nel corpo uffici e servizi ex Cisi 1 all'interno del lotto funzionale dell'incubatore ASI (ex Cisi) sito in Taranto alla via del Tratturello Tarantino n. 6 ubicato nell'area P.I.P. di Taranto lungo la strada per Martina Franca.
- II.1.3) **Codice CPV:** 45454000-4
- II.1.4) **L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP).**
- II.1.5) **Divisione in Lotti:** no.
- II.1.6) **Ammissibilità di varianti:** no.
- II.1.7) **Quantitativo o entità dell'opera dell'appalto:** € 1.075.238,58 oltre IVA, di cui:
- importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 1.047.893,00

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 27.345,58

Lavorazioni di cui si compone l'intervento comprensivi di oneri della sicurezza:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualificazione Obbligatoria	Subappalt. Si/No	Importo	Avvalimento
Edifici civili e Industriali	OG1	III	SI	SI	618.433,62 €	SI
Impianti Tecnologici	OG11	II	SI	SI	456.804,96 €	NO Art. 89, c. 11 D.Lgs 50/2016
TOTALE					1.075.238,58 €	

Ai fini della partecipazione alla gara, la Categoria prevalente è la OG1 – classifica III, il concorrente dovrà dimostrare la qualificazione sia per la categoria OG1 sia per la categoria OG11, essendo questa superiore al 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

a. Opera prevalente compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 30% ad imprese in possesso dei requisiti.

b. Opera scorporabile OG11

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata e divieto di subappalto oltre il 30%.

II.1.8) Opzioni: no

II.1.9) Durata dell'appalto e termine di esecuzione: Il termine di esecuzione è di **giorni 200 (duecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Cauzione e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), costituita con le modalità previste nel Disciplinare di gara. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, e polizze assicurative.

III.1.2) Modalità di finanziamento e Pagamento: I lavori sono finanziati mediante D.G.R. 2481/2012 con risorse FSC 2000-2006; Pagamenti secondo quanto fissato dal C.S.A.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:
Art. 48 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) Condizione di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione: Dichiarazioni sostitutive riportate nel Disciplinare di gara, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

III.2.2) Capacità economico finanziaria e tecnica: I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di attestazione (SOA), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. (Categoria prevalente OG1 – Classifica III) (Categoria scorporabile OG11 Classifica II),

III.2.3) Certificazione di qualità: no

III.2.4) Appalti riservati: no

Sezione IV Procedura

- IV.1) **Tipo procedura:** Aperta.
- IV.2) **Criterio di aggiudicazione:** Contratto da stipulare interamente **a corpo** da aggiudicarsi utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; ed in particolare mediante: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.
NOTA BENE: Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 97 comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 97 comma 8, dello stesso decreto legislativo (con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" - determinata al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia – tramite sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti da suddetto art. 97 comma 2.
Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
Comunque, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.3) **Documenti – condizioni per averli:** Vedi punto I.2).
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:** ore **12:00** del giorno **22/12/2017** (Termine perentorio). **Indirizzo al quale far pervenire le offerte:** Vedi punto I.3).
- IV.3.6) **Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** Italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** avrà luogo presso la sede del Consorzio ASI di Taranto via Gobetti n. 5 – 74121 Taranto - **il giorno 28/12/2017 alle ore 9,00**
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: si rinvia al disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1.1) **Informazioni sulla periodicità:** non si tratta di un appalto periodico
- VI.1.2) **Informazioni complementari:**
Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è scaricabile dal sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo <http://www.asitaranto.it> nella sezione bandi di gara, dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale, in formato pdf del progetto esecutivo posto a base di gara;
- VI.2) **Procedure di ricorso**
- VI.2.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce Via Rubichi 23/A.
- VI.2.2) **Presentazione del ricorso:** entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.
- VI.2.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:** Vedi punto I.1).
- VI.3) **Data di spedizione del presente bando:**
06/11/2017

Il Rup
Geom. Mario Vettore



Il Direttore Generale
Ing. Giancarlo Carroccia



