

## REGIONE PIEMONTE

### BANDO DI GARA D'APPALTO

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 –  
10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail:  
AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet  
<http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>

**I.3) Comunicazione:** (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di  
gara", (iii) "Progetto Esecutivo e relativi allegati" sono consultabili ed  
estraibili sul sito internet  
<http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>

Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

**I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale.

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni  
pubbliche.

#### SEZIONE II: OGGETTO

**II.1.1) Denominazione:** Lavori di riqualificazione e adeguamento alle  
norme di sicurezza dell'immobile Palazzo Callori sito in Vignale Monferrato  
(AI) – Lotto 2 – **CIG N. 74954121A8.**

**II.1.2) CPV:** /

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:** riqualificazione e adeguamento alle norme di  
sicurezza dell'immobile Palazzo Callori sito in Vignale Monferrato (AI).

**II.1.5) Valore totale stimato:** € 1.540.345,18 oltre I.V.A di cui oneri di  
sicurezza non soggetti a ribasso pari a: € 36.408,30

## **CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

### **Categoria prevalente:**

**OG 2** – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali –

**€ 782.629,86**- classifica III - qualificazione obbligatoria.

### **Categorie scorparabili e subappaltabili:**

- **OS28** – Impianti termici e di isolamento - **€ 426.324,95** - classifica II  
- qualificazione obbligatoria;

- **OS30** – Impianti interni elettrici – telefonici – radiotelefonici e televisivi - **€ 294.982,07** classifica I - qualificazione obbligatoria;

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice Nuts: ITC18 - Luogo principale esecuzione lavori: Vignale Monferrato (Al).

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.LGS 50/2016 sulla base dei criteri di seguito elencati: 1) OFFERTA TECNICA: max **70** punti 2) OFFERTA ECONOMICA: max **30** punti.

**II.2.7) Durata del contratto:** il termine di ultimazione dei lavori è di 180 giorni.

**II.2.13) Informazioni relative ai Fondi Unione Europea:** l'appalto è connesso a progetto/programma finanziato da fondi europei: si – POR – FESR 2014 – 2020 Asse V – Azione V. 6c. 7.1

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale: /**

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria: /**

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** Attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche di importo adeguato a quelle dei lavori da appaltare.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 148 del D.Lgs 50/2016.

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 29.8.2018 ore 12.00, pena esclusione,** secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione delle offerte.

**IV.2.7) Modalità di apertura offerte: 30.8.2018 ore 10.00 – Torino, Via Viotti n. 8;** ammessi Legali Rappresentanti o soggetti delegati.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata la fatturazione elettronica.

**VI.3) Informazioni complementari:**

**a)** Registrazione al Sistema AVCPASS ed utilizzazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici per la verifica del possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi;

**b)** Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**c)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

**d)** l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 103 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.;

e) non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero. Anomalia dell'offerta valutata ai sensi dell'art. 97 commi 3 e seguenti D.Lgs 50/2016.

Controversie ai sensi dell'art. 40 del C.S.A.;

f) ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 30 del 26.7.2018, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>

Responsabile del procedimento: Ing. Anna Maria FACIPIERI – Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Piemonte, Via Confienza 10 - 10121 Torino

**VI.4.3) Procedure di ricorso:** 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 204 D.Lgs 50/2016).VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure dei ricorsi: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. +39.011.432.6052/2994 – Fax +39.011.432.3612 - e-mail: [AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it) .

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

**CONTRATTI**

**(DOTT. MARCO PILETTA)**