



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

Prot. 8788

Maniago, 18.06.2018

BANDO DI GARA

REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DI LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO NONCHE' LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI VAJONT.

PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO – FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

CUP E68F18000080005 CIG 7523712B8B

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane - Centrale unica di committenza (gare e contratti)
Sede legale: Via Venezia, 18/A – 33085 Maniago (PN)
Sede operativa: P.zza Italia, 18 – 33085 Maniago (PN)
Città: Comune di Maniago Codice postale: 33085 Paese: Italia
Responsabile del Procedimento/Punti di contatto: Geom. Giorgio Guerra
Telefono: 0427 707264
Orario: lun. 9:00-12:30 e 16:30-18:00; mar. 10:00-13:00; mer. 10:00-13:00; gio. 10:00-12:30 e 16:30-18:00; ven. 10:00-13:00.
Posta elettronica (e-mail): cuc@vallidolomitifriulane.utifvg.it
Posta elettronica certificata: uti.valliedolomitifriulane@certgov.fvg.it
Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.vallidolomitifriulane.utifvg.it
Profilo committente (URL): www.vallidolomitifriulane.utifvg.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto di fattibilità, il disciplinare di gara e gli allegati sono disponibili presso: il sito internet dell'Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane www.vallidolomitifriulane.utifvg.it

Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate:



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

all'Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane, Ufficio protocollo, Via Venezia, 18/A - 33085 Maniago

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Stazione appaltante: Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane

Settore di attività: Ufficio Gare

La Stazione appaltante acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici: sì (Comune di Vajont)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta di finanza di progetto per la "realizzazione in concessione di lavori per l'innovazione tecnologica, l'ottimizzazione energetica, la riqualificazione funzionale, l'adeguamento normativo nonché la gestione degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Vajont".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi

Lavori: Progettazione ed esecuzione

Sito e luogo principale dei lavori: Comune di Vajont Codice ISTAT: 093052 - Codice NUTS ITH41

Servizi: Gestione degli impianti di pubblica illuminazione

Sito e luogo principale dell'esecuzione: Comune di Vajont Codice ISTAT: 093052 - Codice NUTS ITH41

II.1.3) L'avviso riguarda:

Affidamento di una concessione per realizzazione intervento in finanza di progetto.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

La presente procedura attiene alla selezione di un operatore economico ai fini dell'affidamento della progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Vajont e conversione degli impianti con tecnologia LED, nonché del servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): Oggetto principale 34993000-4 – Oggetti complementari 71323200-0, 50232000-0, 65300000-6

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici. (AAP): NO

II.1.7) Divisione in lotti : NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: Sí

QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

L'importo complessivo stimato dell'appalto, posto a base di gara, ammonta ad € 851.000,00= Iva esclusa come specificato nel Disciplinare e nella documentazione di gara e, in particolare, nel piano economico e finanziario di massima, asseverato, posto a base di gara.

Tale importo è pari al canone annuo dovuto dall'Ente di € 42.300,00= al netto di Iva e rivalutazioni e ai proventi complessivi della vendita dei Certificati Bianchi (TEE) stimati in € 5.000,00= (€ 1.000 all'anno per i primi 5 anni della concessione) come specificato nel Disciplinare e nella documentazione di gara e, in particolare, nel Piano Economico Finanziario asseverato posto a base di gara. La quantificazione dei Certificati Bianchi dovrà essere rivalutata, da parte dei concorrenti in fase di gara, alla luce del nuovo "Decreto interministeriale 11 gennaio 2017 - Nuove regole per i Certificati Bianchi" che stabilisce i criteri, le condizioni e le modalità di realizzazione dei progetti di efficienza energetica negli usi finali, per l'accesso al meccanismo dei Certificati Bianchi.

L'importo presunto dell'investimento relativo alla progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti e conversione degli impianti con tecnologia led, risultante dal progetto preliminare ammonta ad € 273.000,00=, ogni onere compreso, di cui € 268.000,00= per progettazione/lavori e € 5.000,00= per oneri per la sicurezza.

Le lavorazioni sono riconducibili alla seguente Categoria: **OG 10 Classifica II^A**.

DURATA DELL'APPALTO TERMINE DI ESECUZIONE

II.3.1) La durata massima della concessione sarà di anni 20 decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

II.3.2) La durata massima per l'esecuzione degli interventi di adeguamento e riqualificazione energetica è di 180 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto posto a base di gara (pari a € 851.000,00);
- cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 2,5% (due virgola cinque per cento) del valore dell'investimento (pari a € 273.000,00);
- ad avvenuta aggiudicazione, garanzia fideiussoria definitiva sulla corretta esecuzione delle obbligazioni del contratto: l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103 del del D.Lgs. n. 50/2016 pari al 10% dell'importo di contratto prestata nei modi e tempi previsti dall'articolo 93 dello stesso Decreto;
- dalla data di inizio del servizio, garanzia fideiussoria del corretto rispetto degli obblighi inerenti la gestione: ai sensi dell'art. 183 c. 13 del D.Lgs. n. 50/2016, da parte del Concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016; tale garanzia dovrà avere validità minima biennale, da estendersi almeno 30 giorni prima della data di scadenza per ulteriori analoghi periodi, fino alla scadenza della concessione; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale;

- assicurazione del progettista: Il Concessionario si impegna, altresì, producendo idonea dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione europea, a stipulare, ai sensi dell'articolo 111 comma 1 del Codice, a far data dall'approvazione del progetto, una polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di Progettazione e delle attività ad esse connesse, per tutta la durata dei lavori a sino alla data di emissione del Certificato di collaudo. Detta polizza, che dovrà coprire, ai sensi del citato articolo 111, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i rischi per omissioni ed errori di redazione della progettazione che abbiano determinato, a carico del Concedente, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, dovrà avere un massimale non inferiore a euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);
- polizza assicurativa, da stipulare prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'articolo 103 del Codice, a copertura:
 - dei danni subiti dal Concedente nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma pari al 100% (cento per cento) dell'importo dei lavori, secondo quanto indicato nel relativo schema tipo di cui al D.M. (M.I.S.E.) n.31/2018;
 - della responsabilità civile verso terzi, il cui massimale dovrà essere pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 e nel rispetto del limite massimo previsto dall'articolo 103, comma settimo del D. Lgs. 50/2016.
- polizza indennitaria decennale, da stipulare prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'articolo 103 del Codice comma 8, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'Opera, ovvero di gravi difetti costruttivi, con il limite di indennizzo che non deve essere inferiore al 20 per cento del valore dell'opera realizzata e non superiore al 40 per cento;
- polizza indennitaria decennale, da stipulare prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'articolo 103 del Codice comma 8 ultimo periodo, a copertura della responsabilità civile verso terzi, il cui massimale dovrà essere pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere e nel rispetto del limite massimo previsto dall'articolo 103, comma settimo del D. Lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanza di progetto di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016.

In base agli studi economici e finanziari contenuti nel progetto di fattibilità, redatto dalla Ditta proponente la concessione prevede:



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

- la realizzazione dei lavori di innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale, adeguamento normativo con risorse totalmente a carico del Concessionario aggiudicatario;
- il servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale;
- la corresponsione da parte dell'Amministrazione al Concessionario di un canone annuo di importo non superiore ad € 42.300,00= Iva esclusa, ai quali vengono aggiunti € 1.000,00= per i certificati bianchi per i primi 5 anni, rivalutato annualmente a partire dal secondo anno, secondo indice ISTAT relativamente alla quota parte della rata imputabile alla gestione/manutenzione degli impianti e, per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica, le tariffe verranno revisionate seguendo l'andamento del prezzo (totale costi espresso in €/MWh) di riferimento, della tabella "Revisione Prezzi" della convenzione Consip Servizio Luce 3 e successive convenzioni, riferite al lotto della regione Friuli Venezia Giulia e pubblicate sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it), salvo diversa offerta del concorrente vincitore.
- La durata della concessione per un periodo massimo di 20 anni.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere Il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs 50/2016. E' facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs 50/2016. Si rimanda al "Disciplinare di Gara", artt. 15 e 16 - Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione alla gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III.2.3) Capacità tecnica - organizzativa: si fa riferimento al Disciplinare di Gara

III.2.4) Appalti riservati: NO



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del proponente ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. n. 50/2016.

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno.

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016. Criteri – Offerta tecnico-gestionale punteggio massimo 80 punti – Offerta economica punteggio massimo 20 punti, come specificato nel disciplinare di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da ANAC: CIG : 7523712B8B

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il progetto di fattibilità e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare: pubblicato sul sito istituzionale

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: entro il giorno 20/07/2018
- Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: 20/07/2018 all'indirizzo mail cuc@vallidolomitifriulane.utifvg.it
- Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 26/07/2018.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:
Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte:



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**
CENTRALE UNICA di COMMITTENZA
(GARE E CONTRATTI)
(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

Giorno: 30/07/2018 Luogo: negli uffici dell'Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane - Centrale unica di committenza (gare e contratti). Sede operativa: Piazza Italia, 18 - 33085 Maniago.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si, vedasi "Disciplinare di gara".

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di appalto periodico: NO

V.2) appalto connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi comunitari: NO

V.3) informazioni complementari

- tutte le comunicazioni avverranno mediante PEC (uti.valliedolomitifriulane@certgov.fvg.it);
- ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale;
- informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti il progetto di fattibilità potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento geom. Giorgio Guerra o al Responsabile dell'istruttoria p.i. Sonia Martini ai seguenti recapiti: email cuc@vallidolomitifriulane.utifvg.it; Tel. 0427 707264 (ufficio gare).
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari;
- dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara;
- ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla stazione appaltante, i concorrenti sono invitati ad avvalersi dei modelli allegati al disciplinare di gara pur non costituendo, la mancata utilizzazione, motivo di esclusione.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia.

V.4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 30 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Friuli Venezia Giulia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane - Centrale unica di committenza (gare e contratti). Sede operativa: Piazza Italia, 18 - 33085 Maniago.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Giorgio Guerra