UNIONE COMUNI "MARMILLA
Viale Rinascita 19 - 09020 Villamar Vs
tel. 070/9306024 - fax 070/9306234 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

Ristrutturazione e adeguamento normativo della palestra comunale di Villanovaforru

C.U.P. D31E16000370004

C.I.G. 73048107E7

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 205.000,00

1. **STAZIONE APPALTANTE**

   Unione dei Comuni "Marmilla" – Viale Rinscita n° 19 – 09020 Villamar (SU) - telefono 0709306024 - fax 0709306234 - e-mail ucmarmilla@gmail.com - PEC unionecomunimarmilla@legalmail.it

2. **PROCEDURA DI GARA**

   Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

   3.1. **luogo di esecuzione:** palestra comunale di Villanovaforru

   3.2. **natura**: lavori edili ed impiantistici

   3.4. **importo complessivo dei lavori**: euro 205.000,00

   di cui:

   a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 195.000,00

   di cui:

   - euro 0,00 per lavori a misura
   - euro 195.000,00 per lavori a corpo

   b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 10.000,00

Si precisa altresì che:

- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D Lgs n° 50/2016, si stabiliscono le seguenti clausole chiare, precise e inequivocabili che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro:
    - lavori aggiuntivi di completamento, complementari o di miglioramento per opere simili e analoghe a quelle oggetto di affidamento, fino all'importo massimo in aumento del 50% dell'importo di affidamento agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento iniziale;
- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. 5) del D Lgs n° 50/2016, si stabiliscono le seguenti clausole per modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso articolo:
    - lavori aggiuntivi di completamento, complementari o di miglioramento per opere simili e analoghe a quelle oggetto di affidamento, fino all'importo massimo in aumento del 50% dell'importo di affidamento agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento iniziale;
- ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D Lgs n° 50/2016, si stabiliscono le seguenti clausole per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale:
    - lavori aggiuntivi di completamento, complementari o di miglioramento per opere simili e analoghe a quelle oggetto di affidamento, fino all'importo massimo in aumento del 50% dell'importo di affidamento agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento iniziale;

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	***Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.***	***Classifica***	***Qualificazione obbligatoria (si/no)***	***Importo (euro)***	***%***	***Indicazioni speciali ai fini della gara***	
						prevalente o scorporabile	***subappaltabile(%)***
Edifici civile e	**OG1**	I	SI	130.255,69	63,539	PREVAL	30

industriali (OG1)						ENTE	
Impianti elettrici (OS30)	**OS30 (SIOS)**	I	SI	42.668,25	20,814	SCORPORABILE	30 *
Impianti idrico sanitario (OS3)	**OS3**	I	SI	22.076,06	10.769	SCORPORABILE	100

* Avvalimento non ammesso ai sensi del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. 4 gennaio 2017, n. 3)

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a corpo**

3.bis CRITERI MINIMI AMBIENTALI

3.1 Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel: Criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici dei cantieri della pubblica amministrazione - D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. n. 23 del 28 gennaio 2017).
In particolare si richiamano gli articoli del capitolato prestazionale che disciplinano le specifiche tecniche sopra richiamate

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- **gli elaborati grafici**;
- **il computo metrico**;

- **il piano di sicurezza**;
- **il capitolato speciale di appalto**;
- **lo schema di contratto**;

sono visibili **esclusivamente** presso l'ufficio tecnico dell'Unione dei Comuni "Marmilla" nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, e nelle ore 16:00 – 18:00, nonché disponibili sul sito Internet www.unionecomunimarmilla.it – sezione bandi e gare.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 28/02/2018

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice dell'Unione dei Comuni "Marmilla" sita in Viale Rinascita n° 19, C.A.P. 09020 Città Villamar, Provincia SU;

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. apertura buste: 1° seduta pubblica il giorno 07/03/2018 alle ore 16:00 presso ufficio tecnico dell'Unione dei Comuni "Marmilla";

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo raprresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante fondi ISTITUTO CREDITO SPORTIVO "SPORT MISSIONE COMUNE" anno 2016;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n.

207/2010 nonchè dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5.**

I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione nelle categorie 0S3 e OS 30 presenti nel bando, possono partecipare alla gara se sono in possesso della qualificazione nella categoria OG11 per classifica adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

massimo <u>ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara</u> al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando di gara;

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata . Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi

della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 10/11/2017 dal Ing. Valerio Porcu ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto : Patto di integrità Regione Autonoma della Sardegna;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Valerio Porcu; tel. 0709306024 - fax 0709306234 - PEC unionecomunimarmilla@legalmail.it
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Il Responsabile del Servizio

Ing. Valerio Porcu

Firmato da:
Valerio Porcu
Motivo:
Ing. Valerio Porcu

Data: 15/01/2018 18:36:33