

Prot. n. 9516
Data 27/04/2018

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., DELL’INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI EX SEDE DELLA CANOTTIERI CITTÀ DI OMEGNA E DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI IN COMUNE DI OMEGNA – CUP G16D17000040005 - CIG 7446466A21

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Provincia del Verbano Cusio Ossola – Stazione Unica Appaltante, operante per conto del Comune di Omegna.

Indirizzo: via dell’Industria 25 – 28924 VERBANIA

Codice fiscale: 93009110037

Codice NUTS: ITC14

Telefono: 0323 495011

Fax: 0323 4950237

P.E.C.: protocollo@cert.provincia.verbania.it

Indirizzo Internet: <http://www.provincia.verbano-cusio-ossola.it>

Riferimenti:

Servizio Gare e S.U.A.

Telefono: 0323 4950296, 0323 4950316

E-mail: acquotti@provincia.verbania.it – pierro@provincia.verbania.it

2. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet della Provincia del Verbano Cusio Ossola (indirizzo www.provincia.verbano-cusio-ossola) nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” al seguente percorso: “Bandi di gara e contratti”, “BANDI”, “PROCEDURE APERTE”.

3. OGGETTO, DURATA DELLA CONVENZIONE, INVESTIMENTO COMPLESSIVO DELL’INTERVENTO E DIRITTO DI PRELAZIONE

La presente procedura ha per oggetto l’attivazione di partenariato pubblico-privato, mediante finanza di progetto, avente ad oggetto il recupero funzionale dei due edifici sulla sponda est del lago d’Orta, in lungolago Buozzi, denominati Ex Canottieri. Il primo edificio, costituito da una darsena, ampliato in sopraelevazione, sarà trasformato in bar-ristorante. Il secondo edificio, di proprietà dell’ASL, asservirà le attività turistiche e sportive che andranno a svilupparsi nel tempo. Il progetto comprende anche la riqualificazione dell’arenile, delle aree attigue agli edifici, il completamento dei percorsi pedonali, la creazione di nuovi spazi a verde e la realizzazione di una piazza galleggiante.

La durata della convenzione è stabilita in 30 (trenta) anni, decorrenti dalla sottoscrizione della stessa.

L'investimento complessivo per l'intervento ammonta ad € 980.250,06 (nello specifico € 860.474,25 oltre IVA).

E' previsto il diritto di prelazione a favore del promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dettagliati al paragrafo 7. del disciplinare di gara.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

6. TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta.

7. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, secondo le modalità dettagliate al paragrafo 13 del disciplinare di gara, entro le **ore 12:00 del 8 giugno 2018** presso la sede della Provincia del Verbano Cusio Ossola, via dell'Industria, 25 - 28924 Verbania (VB).

8. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

9. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di apertura dei plichi si terrà alle ore 9:30 del 14/06/2018 presso la Sala Riunioni del Settore II della Provincia del Verbano Cusio Ossola, via dell'Industria, 25 - Verbania.

10. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Alle sedute pubbliche saranno ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti o soggetti delegati dagli stessi.

11. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte - c.so Stati Uniti, 45 - 10129 Torino - Tel. 011/5576411.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il sopralluogo è obbligatorio ed è disciplinato al paragrafo 11. del disciplinare di gara.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: ing. Roberto Polo.

Responsabile del procedimento per le attività di competenza della Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola: ing. Mauro Proverbio.

IL DIRIGENTE

Ing. Mauro Proverbio

