

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL TAVOLIERE



**Comuni Associati:** Cerignola, Ortanova, Stornarella, Zapponeta

<http://cucdeltavoliere.traspare.com> - pec: [cucdeltavoliere@pec.it](mailto:cucdeltavoliere@pec.it)

Sede di riferimento: Comune di CERIGNOLA – Piazza della Repubblica - 71042 – CERIGNOLA (FG)

Tel. 0885 410266 – 410287

### COMMITTENTE



### COMUNE DI CERIGNOLA

C.U.P.: J37J17000020005

C.I.G. : 7512206480

### BANDO DI GARA

**Procedura aperta per la realizzazione del progetto di riqualificazione ed adeguamento infrastrutturale dell'impianto sportivo Comunale "Domenico MONTERISI".**

**Art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016**

#### 1. STAZIONE APPALTANTE E COMUNE COMMITTENTE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL TAVOLIERE – Sede di riferimento: Comune di Cerignola, Piazza della Repubblica, 71042 Cerignola (FG)

Telefono 0885 410266 – 410287

PEC: [cucdeltavoliere@pec.it](mailto:cucdeltavoliere@pec.it)

#### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

I pesi, globalmente pari a 100, sono così suddivisi:

1. Offerta tecnica – Max punti 80/100;
2. Offerta economica – Max punti 15/100;

3. Offerta temporale – Max punti 05/100;

articolati secondo i sub criteri di cui al punto 13 del disciplinare di gara.

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1 **Luogo di esecuzione:** Comune di Cerignola – 71042 Cerignola (FG)

**Descrizione:** Il Comune di Cerignola in qualità di proprietario dello stadio Comunale "Domenico MONTERISI" ed in forza della D.G.C. n. 160/2018 di approvazione del progetto esecutivo, ha interesse ad eseguire l'adeguamento strutturale e funzionale, del predetto impianto sportivo.

3.2 **Natura:** lavori edilizi; ai soli fini del certificato di esecuzione dei lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.5.

3.3 **Importo complessivo dei lavori:** euro 803.637,16  
di cui:

**a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (a corpo e al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 785.000,00

**b) oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 18.637,16

3.4 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

n.	Categorie omogenee		Importo complessivo di ogni categoria di lavoro Importo in Euro	Percentuale
1	Opere edili		379.591,11 €	%48,494
2	Impianto idrico sanitario		30.852,70 €	%3,930
3	Impianto elettrico e Videosorveglianza		78.028,19 €	9,940%
4	sedute		40.668,00 €	5,181%
5	Tribune prefabbricate		198.090,00 €	25,234%
6	Opere in ferro /scala		9.500,00 €	1,210%
7	tornelli		48270,00 €	6,149%
		Totale lavori a corpo	785.000,00 €	100%

3.5 **Qualificazione dell'impresa:** Categoria prevalente OG1 – Edifici civili CL: III

3.6 **Modalità di determinazione del corrispettivo:** corrispettivo a corpo.

#### 4. TERMINI DI ESECUZIONE

Giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.  
Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

#### 5. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenete le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

##### I) Tavole:

- Tavola 1-1/Aereofotogrammetrico, Stralcio catastale/Ortofoto con Sovrapposizione catastale
- Tavola 2 - Stato dei luoghi
- Tavola 3 - Progetto complessivo
- Tavola 4 – Afflusso e Deflusso
- Tavola 5 – Accessi Pedonali e Carrabili con Uscite di Emergenza
- Tavola 6 – Planimetria Generale con Videosorveglianza
- Tavola 7           Viste prospettiche
- Tavola 8           Stato di Progetto 1° Stralcio
- Tavola 9           Planimetria Esodo Tribune Ospiti e locali
- Tavola 10 –       Tribuna Centrale .Pianta, Prospetto, sezione, Curve di Visibilità e Particolari Costruttivi
- Tavola 10/A –     Tribuna Ospiti prefabbricata:pianta ,sezione, curve di visibilità e e particolari Costruttivi
- Tavola 11 –       Schema Impianti Locali Spogliatoi Sottotribuna
- Tavola 12 – Numerazione Tribune
- Elaborato 13 –    Relazione Tecnica-Illustrativa – Relazioni specialistiche
- Elaborato 14 –    Computo Metrico
- Elaborato 15–Elenco prezzi
- Elaborato 16       Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborato 17       Fascicolo dell'opera
- Elaborato 18       Cronoprogramma Elaborato 15
- Elaborato 19       Analisi e Valutazione Rischi
- Elaborato 20       Stima Costi della Sicurezza
- Elaborato 21       Planimetria di cantiere
- Elaborato 22 Capitolato speciale d'Appalto

sono visibili presso CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL TAVOLIERE, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, nonché disponibili sul sito internet <http://cucdeltavoliere.trasparenza.com>.

**E' obbligatoria la presa visione degli elaborati progettuali, da effettuarsi unitamente alla visita sui luoghi dell'appalto.** Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previa telefonata al seguente numero 0885/410307/287 Ufficio Tecnico del Comune di Cerignola. Il responsabile dell'Ufficio Tecnico o suo delegato, avrà cura di

accompagnare gli interessati sul luogo oggetto della progettazione, al fine di portare gli stessi a conoscenza delle problematiche che si dovranno affrontare nell'esecuzione delle opere. Gli adempimenti di cui sopra (presa visione degli elaborati progettuali e sopralluogo sui luoghi interessati ai lavori) potranno essere effettuati da:

- un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente;
- in caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori;
- in caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Tutta la documentazione tecnica è disponibile sul sito della CUC del Tavoliere all'indirizzo: <http://cucdeltavoliere.traspare.com>

**Si precisa, infine, che l'ultimo giorno per effettuare la presa visione ed il sopralluogo è il giorno 27.06.2018.**

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**6.1 Termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 02.07.2018**

**6.2 Indirizzo:** Comune di Cerignola – Piazza della Repubblica, 71042 Cerignola (FG)

**6.3 Modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **8. CAUZIONE**

Il concorrente dovrà prestare le garanzie previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Gli importi di dette cauzioni sono ridotti del 50%, ai sensi dell'art.93, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, per le imprese in possesso delle certificazioni in esso indicati.

## **9. FINANZIAMENTO**

Il progetto di euro € 1.000.000,00 è finanziato dall'Istituto del Credito Sportivo.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010, nonché gli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché

concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto legge 10 febbraio 2009, convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

### **Concorrenti con sede in Italia**

Attestazione relativa alla categoria attinente i lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

### **Concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea**

Devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

## **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## **13. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.e i. da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		<b>PUNTEGGI (W)</b>	<b>COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE (CV)</b>
<b>A</b>	<b>ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA</b>	<b>Max 80</b>	
	Container servizi accessori	15	da 0 a 1
	Arredi Interni Spogliatoi infermeria e sala antidoping	10	
	Skybox	5	
	Diversa distribuzione Tribune Vip e Omore	10	
<b>B</b>	Panchine di gioco Lega Pro	5	
	Proposta migliorativa sul comfort climatico estivo/invernale	10	

	Software gestionali per tornelli	5	
	Efficientamento energetico	20	
	<b>ELEMENTI QUANTITATIVI – OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Max 20</b>	
C	Riduzione tempi contrattuali	da 5	
D	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	da 15	da 0 a 1
	<b>TOTALE PUNTI (AB+C+D)</b>	<b>100</b>	

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione.

#### **14. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà il giorno **04.07.2018 alle ore 10.30** presso la sede della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL TAVOLIERE, presso il Comune di Cerignola, Piazza della Repubblica, 71042 Cerignola (FG), in seduta pubblica.

#### **15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica, la Stazione Appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

#### **16. VARIANTI**

Sono ammesse varianti ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 .

#### **17. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **18. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. La mancanza del consenso al trattamento dei dati a seguito di informativa di privacy comporta l'automatica esclusione del concorrente dalla gara.

#### **19. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare e quindi costituiscono motivo di esclusione tutti gli operatori economici che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, nonché la polizza assicurazione di cui all'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, secondo lo schema di cui al D.M. 12 marzo 2004, n. 123, per un massimale di almeno € 500.00,00;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- e) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- f) i corrispettivi e le rate d'acconto saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016. La quota subappaltabile è stabilita nella misura del trenta per cento (30%) dell'importo della categoria prevalente indicata al punto 3.2, calcolato con riferimento al prezzo del contratto di appalto ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- h) ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
  - quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
  - in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
  - su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;
- i) ai sensi dell'art. 110, comma 1, e seguenti del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza

concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;

- j) il contratto non conterrà la clausola compromissoria prevista dall'art. 808 del c.p.c. e pertanto ogni controversia è rimandata al foro territorialmente competente (Foggia);
- k) per quanto non previsto nel presente Bando di Gara si fa espresso richiamo alle norme contenute nel D. Lgs. 50/2016, negli articoli ancora in vigore del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del Decreto 145/2000 e s.m.i.
- l) il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cerignola secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- m) Il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del procedimento geom. Antonio Gerardo Antonacci
- n) il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- o) Responsabile Unico del Procedimento: geom. Antonio Gerardo Antonacci del Comune di Cerignola – pec: [cucdeltavoliere@pec.it](mailto:cucdeltavoliere@pec.it) tel: 0885.410307/287/362

ALLEGATI:

- Disciplinare di gara;
- Allegati.

Cerignola,

Responsabile Unico del Procedimento

geom. Antonio Gerardo Antonacci

Il Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzioni

Ing. Clorindo Izzillo



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELTAVOLIERE



**Comuni Associati:** Cerignola, Ortanova, Stornarella, Zapponeta

<http://cucdeltavoliere.traspare.com> - pec: [cucdeltavoliere@pec.it](mailto:cucdeltavoliere@pec.it)

Sede di riferimento: Comune di CERIGNOLA – Piazza della Repubblica - 71042 – CERIGNOLA (FG)

Tel. 0885 410266 – 410287

### COMMITTENTE COMUNE DI CERIGNOLA

**C.U.P.:** J37J17000020005

**C.I.G. :** 7512206480

### DISCIPLINARE DI GARA

## **Procedura aperta per la realizzazione del progetto di riqualificazione ed adeguamento infrastrutturale dell'impianto sportivo Comunale "Domenico MONTERISI".**

**Art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016**

### PREMESSE

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative:

1. alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Amministrazione Aggiudicatrice STAZIONE UNICA DI COMMITTENZA DEL TAVOLIERE – Comuni associati: Cerignola, Ortanova, Stornarella, Zapponeta – Sede di riferimento: Comune di Cerignola, Piazza della Repubblica, 71042 Cerignola (FG)

Telefono: 0885 410266, 0885 410287

<http://cucdeltavoliere.traspare.com> - pec: [cucdeltavoliere@pec.it](mailto:cucdeltavoliere@pec.it)

Profilo del committente (in cui reperire la documentazione di gara): COMUNE DI CERIGNOLA–  
Piazza della Repubblica, 71042 Cerignola (FG)

alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto: *"Lavori di realizzazione del progetto di riqualificazione ed adeguamento infrastrutturale, dell'impianto sportivo Comunale "Domenico MONTERISI" come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.*

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n 50.

Il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line della CUC del Tavoliere e del Comune di Cerignola.

Il progetto posto a base di gara è stato validato dal geom. Antonio Gerardo Antonacci del Comune di Cerignola.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Cerignola (FG), La documentazione di gara comprende:

1. Bando di Gara
2. Disciplinare di gara

**II) Tavole:**

- Tavola 1-1/A – Aereofotogrammetrico, Stralcio catastale/Ortofoto con Sovrapposizione catastale
- Tavola 2 - Stato dei luoghi
- Tavola 3 - Progetto complessivo
- Tavola 4 – Afflusso e Deflusso
- Tavola 5 – Accessi Pedonali e Carrabili con Uscite di Emergenza
- Tavola 6 – Planimetria Generale con Videosorveglianza
- Tavola 7 Viste prospettiche
- Tavola 8 Stato di Progetto 1° Stralcio
- Tavola 9 Planimetria Esodo Tribune Ospiti e locali
- Tavola 10 – Tribuna Centrale .Pianta, Prospetto, sezione, Curve di Visibilità e Particolari Costruttivi
- Tavola 10/A – Tribuna Ospiti prefabbricata: pianta, sezione, curve di visibilità e particolari Costruttivi
- Tavola 11 – Schema Impianti Locali Spogliato Sottotribuna
- Tavola 12 – Numerazione Tribune
- Elaborato 13 – Relazione Tecnica-Illustrativa – Relazioni specialistiche
- Elaborato 14 – Computo Metrico
- Elaborato 15– Elenco prezzi
- Elaborato 16 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborato 17 Fascicolo dell'opera
- Elaborato 18 Cronoprogramma Elaborato 15
- Elaborato 19 Analisi e Valutazione Rischi
- Elaborato 20 Stima Costi della Sicurezza
- Elaborato 21 Planimetria di cantiere
- Elaborato 22 Capitolato speciale d'Appalto

Il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori, ai sensi dell'art 31 del D.Lgs. n. 50/2016. è il geom. Antonio Gerardo Antonacci, del Comune di Cerignola, telefono 0885 410 307 email: [ufficio.espropri@comune.cerignola.fg.it](mailto:ufficio.espropri@comune.cerignola.fg.it).

## **1. OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA**

1.1 L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad €. 803.637,16 (euro ottocentotremilaseicentotrentasette,16), di cui € 785.000,00 per lavori oltre ad € 18.637,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

1.2 L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

n.	Categorie omogenee		Importo complessivo di ogni categoria di lavoro Importo in Euro	Percentuale
1	Opere edili		379.591,11 €	48,494 %
2	Impianto idrico sanitario		30.852,70 €	3,930 %
3	Impianto elettrico e Videosorveglianza		78.028,19 €	9,940%
4	sedute		40.668,00 €	5,181%
5	Tribune prefabbricate		198.090,00 €	25,234%
6	Opere in ferro /scala		9.500,00 €	1,210%
7	tornelli		48270,00 €	6,149%
		Totale lavori a corpo	785.000,00 €	100%

1.3 La presente procedura di gara non è sottoposta a clausole sociali ai sensi dell'art 50 del D. Lgs. n. 50/2016.

1.4 Il progetto è finanziato dall'Istituto del Credito Sportivo.

L'importo del contratto come determinato in sede di gara resta fisso ed invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulle misure o sul valore attribuito alle quantità.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco utilizzabili esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni, o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili.

1.5 Il pagamento del corrispettivo della prestazione NON oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

1.6 L'appalto non è da suddividere in lotti.

1.7 Non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli art. 47, 45, comma 2, lett. c), ultimo periodo e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea

alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del decreto- legge 10 febbraio 2009, convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

### **3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

3.3 Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

3.4 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D. Lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

### **4. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art. 2 comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

### **5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO**

5.1 La documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara, ecc.) è disponibile sul sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL TAVOLIERE <http://cucdeltavoliere.traspare.com>.

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerignola, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

5.2 Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

5.3 **Il sopralluogo è obbligatorio.** La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previa telefonata al seguente numero 0885/410307/296 - Ufficio Tecnico del Comune di Cerignola. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

## 6. CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti relativi alla procedura di gara dovranno essere chiesti alla Centrale Unica di Committenza del Tavoliere, mentre i chiarimenti relativi al progetto dovranno essere chiesti al RUP del Comune di Cerignola mediante pec all'indirizzo: [cucdeltavoliere@pec.it](mailto:cucdeltavoliere@pec.it)

## 7. COMUNICAZIONI

**7.1** Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 del presente disciplinare di gara , tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'**indirizzo PEC della CUC del Tavoliere**. Ai sensi dell'art. 52, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.Lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**7.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**7.3** In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

## 8. SUBAPPALTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 sono subappaltabili le prestazioni di cui al punto 1.3 del presente disciplinare.

**8.1** Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni del servizio che intende subappaltare, tra quelle ammesse dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

**8.2** Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del **30%** dell'importo contrattuale.

**8.3** La Stazione Committente provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.

## **9. CAUZIONE**

Il concorrente dovrà prestare le garanzie previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Gli importi di dette cauzioni sono ridotti del 50%, ai sensi dell'art.93, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, per le imprese in possesso delle certificazioni in esso indicati.

Il tutto da versare sotto forma di cauzione o di fidejussione mediante FIDEJUSSIONE BANCARIA rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o POLIZZA ASSICURATIVA rilasciata da operatori economici di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.L.vo 1/9/1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del D.L.vo 24/2/1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria o assicurativa.

Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio delle cauzioni non potranno gravare sulla Stazione Appaltante. Pertanto al verificarsi di tali condizioni il candidato verrà escluso dalla gara.

Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari secondo lo schema tipo previsto dal D.M. Attività produttive n. 123 del 23/3/2004 dovranno prevedere espressamente:

1.1 l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia assicurativa o bancaria relativa alla cauzione definitiva qualora il candidato risultasse aggiudicatario. Tale impegno potrà essere assunto anche da un fidejussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria;

1.2 dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

1.3 espressa dichiarazione di rinuncia al beneficio della preventiva escussione e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;

1.4 inoltre le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative devono essere accompagnate da una dichiarazione sottoscritta dal rappresentante dell'istituto di credito o dell'assicurazione dove sia specificato il nome, il cognome, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato da compilare secondo le indicazioni contenute nel seguente modello:

“Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ sottoscrive nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'Assicurazione/Istituto  
Bancario \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, in forza di  
procura (o altro) in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ di repertorio, Notaio Dott. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.”

L'importo della garanzia è ridotto secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 93, qualora vi sia il possesso dei requisiti prescritti da tale disposizione. Per usufruire di tale beneficio, occorre segnalare il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di RTI dovrà essere costituita una sola garanzia ma la fidejussione/polizza suddetta dovrà essere intestata a ciascun componente il RTI.

## **10. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

- 10.1** Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016.
- 10.2** E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3** L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.
- 10.4** L'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le eventuali spese per la pubblicazione dell'avviso di gara esperita e del bando sui vari organi di informazione entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 10.5** Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.6** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- 10.7** L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016.
- 10.8** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- 10.9** Gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e subappaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- 10.10** La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.
- 10.11** Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria.
- 10.12** L'Organo competente alle procedure di ricorso è il **Tribunale Amministrativo Regionale Puglia** nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D. Lgs. 104/2010 ovvero, nel termine di 120 giorni, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**10.13** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

## **11. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA**

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

**11.2 Requisiti di ordine speciale:** attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

## **12. AVVALIMENTO DEI REQUISITI**

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto; in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

## **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Il plico, a pena di esclusione, debitamente sigillato con modalità di chiusura ermetica con materiale plastico (ceralacca e/o striscia incollata) e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente le buste di cui ai successivi punti, dovrà pervenire, entro le ore **12:00 del giorno 02.07.2018**, al seguente Indirizzo: Comune di Cerignola – Piazza della Repubblica – 71042 Cerignola (FG), nei seguenti orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed inoltre il martedì ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.30), tramite corriere o a mezzo posta.

Sul plico, a pena di esclusione, dovrà essere riportato (all'esterno):

- l'indirizzo: Comune di Cerignola – Piazza della Repubblica – 71042 Cerignola (FG);
- la seguente dicitura "***Gara a procedura aperta Procedura aperta per la realizzazione del progetto di riqualificazione ed adeguamento infrastrutturale dell'impianto sportivo Comunale "Domenico MONTERISI" - C.U.P.: J37J17000020005 C.I.G.: 7512206480***
- il mittente, con relativo indirizzo, n. di telefono, fax e partita I.V.A./codice fiscale. In caso di imprese riunite, di **tutte** le imprese costituite in raggruppamento temporaneo con evidenziata l'impresa Capogruppo.

Sul plico dovrà inoltre, essere indicato il **codice PASSOE (stringa numerica di 16 cifre generata con successo dal sistema AVCPASS)**.

Il plico deve contenere al loro interno quattro buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "**Busta A - Documentazione amministrativa**";
- 2) "**Busta B - Documentazione tecnica**";
- 3) "**Busta C - Offerta temporale**";
- 4) "**Busta D - Offerta economica**".



Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nella "Busta A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

**1) domanda di partecipazione alla gara in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

1.1 nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

1.2 nel caso di aggregazioni di imprese aderenti contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

**2) Documento di Gara Unico Europeo** di cui alla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016 oltre alla **dichiarazione sostitutiva**.

**3) "PASSOE"**: di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza.

**4) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

**5) Ricevuta di pagamento**: Si precisa che per la partecipazione alla gara va effettuata la contribuzione di €80,00 da parte degli operatori economici a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e allegata alla documentazione amministrativa.

6) **Documento** attestante la **cauzione provvisoria** con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

7) Consenso al trattamento dei dati a seguito di informativa privacy ai sensi di Legge;

8) **(in caso di avvalimento)** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

**8) dichiarazione della ditta**, confermata dal Responsabile del Procedimento, geom. Antonio Gerardo Antonacci (o suo delegato) con la quale si attesta che l'operatore economico ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il servizio oggetto di appalto. Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 (dieci) giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte, non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto 2), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

Nella "Busta B - Documentazione tecnica" devono essere contenuti i documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa di seguito riportati, soggetti a discrezionalità tecnica.

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI (W)	COEFFICIENTE DI
------------------------	--------------	-----------------

			VALUTAZIONE (CV)
<b>A</b>	<b>ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA</b>	<b>Max 80</b>	
	Container servizi accessori	15	da 0 a 1
	Arredi Interni Spogliatoi infermeria e sala antidoping	10	
	Skybox	5	
	Diversa distribuzione Tribune Vip e Onore	10	
<b>B</b>	Panchine di gioco Lega Pro	5	
	Proposta migliorativa sul comfort climatico estivo/invernale	10	
	Software gestionali per tornelli	5	
	Efficientamento energetico	20	
	<b>ELEMENTI QUANTITATIVI – OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Max 20</b>	
C	Riduzione tempi contrattuali	da 5	
D	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	da 15	da 0 a 1
	<b>TOTALE PUNTI (AB+C+D)</b>	<b>100</b>	

Nella "Busta B" relativa agli elementi qualitativi (migliorie) il concorrente dovrà inserire la documentazione tecnica di seguito indicata.

La "Busta B" deve contenere la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativamente ai seguenti elementi di valutazione:

**A.**

**A.1)** Container servizi accessori,

**A. 2)** Arredi Interni Spogliatoi infermeria e sala antidoping,

**A.3)** Skybox,

**A.4)** Diversa distribuzione Tribune Vip e Onore,  
sala GOS etc.;

1) Noleggio per tutta la durata del Campionato di container del tipo prefabbricato per alloggiare .sala stampa ,sala giornalisti e fotografi,punto polizia e tenimento,locale ristoro e wc;

2) Allestimento dei locali spogliatoi ,infermeria e sala antidoping di tutti gli arredi così come da grafici (Vedi tavola schema Impianti)

3) skybox: miglioramento della proposta progettuale anche mediante l'utilizzo di materiali e complementi diversi da quelli proposti, ma sempre rimanendo all'interno degli schemi e degli spazi predefiniti;

4) Diversa distribuzione Tribune Vip e Onore. utilizzo di diversa seduta sempre conforme alla Norma Uni di riferimento ;

## **B.**

**B.1)** Panchine di gioco Lega Pro del tipo interrato e con sedute ergonomiche, che non vadano ad invadere i campi visivi spettatori;

**B.2)** Proposta migliorativa sul comfort climatico estivo/invernale,;

- l'impiego di macchine per il condizionamento e relativa tubazione canalizzata atte a garantire i giusti valori di climatizzazione e umidità, finalizzate al raggiungimento di condizioni di comfort termico negli ambienti interni;
- 

**B.3)** Software gestionali per tornelli, per la gestione degli accessi alla struttura sportiva, la validazione dei biglietti etc;

**B.4)** Efficientamento energetico

Proposta migliorativa mediante l'utilizzo di impianti fotovoltaici/solare termico nella quale il concorrente descriva le soluzioni proposte,. Le principali strategie di ottimizzazione progettuale che si possono adottare per mantenere le condizioni di benessere sia estive che invernali, si possono riassumere come segue:

- contenimento delle dispersioni per trasmissione (elevato isolamento termico dell'involucro opaco e trasparente);
- impiego di cronotermostati ambiente;
- l'utilizzo di serramenti a bassa dispersione termica
- l'adozione di soluzioni che permettano di mantenere la temperatura superficiale l'umidità entro la soglia di comfort.
- l'utilizzo di lampade led

Per ciascuno dei sub elementi posti a base di gara dovrà essere prodotta la seguente documentazione tecnica:

- 1 **relazione tecnica dettagliata** della soluzione offerta (massimo 4 facciate A4), completa di descrizione esaustiva dei materiali, componenti e/o accessori occorrenti, nonché delle modalità di svolgimento delle lavorazioni comprensive di ogni onere necessario per dare l'opera compiutamente eseguita a corpo;
- 2 **scheda tecnica descrittiva** delle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali proposti (massimo 4 facciate A4);
- 3 **computo metrico** che non dovrà contenere l'indicazione del prezzo, redatto secondo il prezziario della Regione Puglia, edizione 2017, o riferito, per le voci non contemplate dallo stesso ad eventuale analisi prezzi prodotta in allegato dal concorrente senza l'indicazione del prezzo, con riportato per ogni singola voce componente il sub-elemento: la sua descrizione analitica, il riferimento al prezziario regionale, l'unità di

misura, le misure e le quantità previste e necessarie per dare l'opera perfettamente compiuta a corpo;

Con riferimento alla valutazione degli elementi qualitativi e sub-elementi che compongono l'offerta tecnica si precisa quanto segue:

- **a pena di esclusione dalla gara**, nessun sub-elemento potrà comportare modifica al progetto esecutivo approvato;
- **a pena di esclusione dalla gara**, nessun sub-elemento dovrà contenere riferimenti all'offerta economica;
- a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice potranno essere motivatamente esclusi dalla valutazione e dall'attribuzione dei relativi punteggi i singoli sub-elementi componenti l'offerta tecnica giudicati non conformi ai requisiti minimi richiesti.

Tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere **siglata in ogni sua pagina e firmata nell'ultima pagina** dal Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o, in caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei costituiti dai Legali Rappresentanti degli stessi, o, in caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei da costituire, dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento/consorzio.

**N.B.** Qualora dalla documentazione presentata dalle ditte candidate la Commissione Giudicatrice accerti l'esistenza di offerte che non garantiscono livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara (così come deducibili dal Capitolato speciale d'appalto), le stesse offerte verranno automaticamente escluse dalla procedura concorsuale.

**N.B.** Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

**N.B.** Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal DL.

**N.B.** Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

**N.B.** La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

Nella "**Busta C – Offerta temporale**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

#### **PER IL PARAMETRO TEMPO**

**Dichiarazione d'offerta** (predisposta secondo l'allegato "A") sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al tempo di esecuzione posto a base di gara ed il conseguente ribasso percentuale di riduzione.

Nella "**Busta D - Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

#### **PER IL PARAMETRO PREZZO**

**(appalto con corrispettivo a corpo)**

**(offerta di ribasso sul prezzo complessivo)**

**Dichiarazione d'offerta** (predisposta secondo l'allegato "B") sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.

La dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanza nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

**N.B.** Nella dichiarazione d'offerta di cui ai precedenti punti il concorrente deve indicare costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

#### **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGI (W)	COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE (CV)
<b>A</b>	<b>ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA</b>	<b>Max 80</b>	
	Container servizi accessori	15	da 0 a 1
	Arredi Interni Spogliatoi infermeria e sala antidoping	10	
	Skybox	5	
	Diversa distribuzione Tribune Vip e Omore	10	
<b>B</b>	Panchine di gioco Lega Pro	5	
	Proposta migliorativa sul comfort climatico estivo/invernale	10	
	Software gestionali per tornelli	5	
	Efficientamento energetico	20	
	<b>ELEMENTI QUANTITATIVI – OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Max 20</b>	
<b>C</b>	Riduzione tempi contrattuali	da 5	da 0 a 1
<b>D</b>	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	da 15	
	<b>TOTALE PUNTI (AB+C+D)</b>	<b>100</b>	

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella “Busta B” per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

**C(a)**= indice di valutazione dell'offerta (a);

**n**= numero totale dei requisiti;

**W<sub>i</sub>**= peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;  
 $\Sigma_n$ = sommatoria.

1) **per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa** (quali a titolo esemplificativo il pregio tecnico ecc) attraverso:

A) la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

**Nel caso di attribuzione discrezionale dei coefficienti di cui alla precedente lettera A)**

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

- a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,00	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie dei professionisti di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità del candidato ed



	evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.
--	---

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

**2) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa**, (quali a titolo esemplificativo, il prezzo, il termine di ultimazione dei lavori, ecc.), attraverso le seguenti formule:

- formula lineare per l'attribuzione del punteggio i criteri di natura quantitativa

**$C_i = R_a / R_{max}$**

dove:

**$C_i$** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**$R_a$** = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo/tempo);

**$R_{max}$** = valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo/tempo).

## **15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**

**15.1.1** Alla seduta pubblica, che si terrà il giorno **04.07.2018 alle ore 10.30**, presso la sede della Stazione Appaltante in Cerignola (FG) potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

**15.1.2** Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede sopra indicata nel giorno e nell'ora che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC.

**15.1.3** Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al precedente punto 15.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella "**Busta A - Documentazione amministrativa**" e nella "**Busta B – Documentazione tecnica**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed, in caso negativo, ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) a verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D. Lgs. n. 50/2016;
- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D. Lgs. n. 50/2016.

**15.1.4** In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 14.

## **15.2 Apertura della busta "C-Offerta temporale" e "D - Offerta economica" e valutazione delle offerte**

**15.2.1** Nel giorno ed ora che sono stati adeguatamente comunicati, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C" e "D", contenenti l'offerta temporale ed economica, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 14.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del punto 14.

**15.2.2** All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria provvisoria.

**15.2.3** La Stazione Appaltante verifica<sup>1</sup> i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto, dell'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

**15.2.4** Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

## **16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, la Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

## **17. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. La mancanza del consenso al trattamento dei dati a seguito di informativa di privacy comporta l'automatica esclusione del concorrente dalla gara.

---

<sup>1</sup> La verifica avviene mediante consultazione alla Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D. Lgs. n. 50/2016

## **18. LOTTI FUNZIONALI**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva).

## **19. TRATTAMENTO DEI DATI**

In relazione alle disposizioni del D. Lgs 30.06.2003, n. 196 e succ. modifiche ed integrazioni e del Regolamento UE n. 2016/679 (“**GDPR**”) i dati personali della/e Ditta/e partecipante/i saranno conservati nelle banche dati del Comune di Cerignola quale titolare del trattamento, per il quale si assicura il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, della dignità personale e della riservatezza, nonché la custodia e protezione da perdita, distruzione ed accessi non autorizzati.

Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla gestione del procedimento di aggiudicazione e del successivo rapporto contrattuale.

I dati stessi non saranno comunicati ad altri soggetti, se non in ottemperanza ad obblighi di legge ed in accoglimento di richieste di accesso agli atti del procedimento, espresse dagli interessati ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si invitano le Ditte partecipanti a prendere visione dell'allegato “ *informativa per il trattamento dei dati personali e modello di consenso*”, compilandolo ed allegandolo alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione automatica dalla medesima.

Cerignola, lì

Responsabile Unico del Procedimento

geom. Antonio Gerardo Antonacci

Il Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzioni  
Ing. Clorindo Izzillo