



Accadia



Ascoli Satriano



Troia



Castelluccio dei Sauri

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL' ART. 37,
COMMA 4, LETT.A, DEL D.LGS. 50/2016.**

Comune di TROIA (FG)

Via Regina Margherita, 80 – 71029 Troia (FG)
Ufficio Tecnico Tel.: 0881.978400-436-409-429

protocollo@pec.comune.troia.fg.it

P. IVA: 00405560715 - C.F.: 80003490713

BANDO DI GARA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il
criterio dell'offerta economicamente piu vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016

Accordo di programma quadro – Settore Istruzione – “Intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio
infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi” – Delibera CIPE n.79/2012 e n.92/2012.
Lavori di completamento e riqualificazione dell'Istituto Comprensivo Statale “A.Salandra”.

CUP: E55D15000000002

CIG:

In esecuzione della determinazione dirigenziale n./....., ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia di opere pubbliche.

1. STAZIONE APPALTANTE: Stazione Unica Appaltante: CUC Comuni di Ascoli Satriano, Troia, Castelluccio dei Sauri, Accadia. – [pec: protocollo@pec.comune.troia.fg.it](mailto:pec:protocollo@pec.comune.troia.fg.it). – sito internet: www.comune.troia.fg.it

2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE: procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del D. Lgs. n.50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 59 e 60 del medesimo decreto.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA:

3.1 Luogo di esecuzione: territorio comunale;

3.2 Descrizione dei lavori: Intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi"- Lavori di completamento e riqualificazione dell'Istituto Comprensivo Statale “A.Salandra”, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 03/04/2108;

3.3. Importo complessivo dei lavori: euro 607.468,45 (seicentosettequattrocentosessantotto/45) al netto dell'I.V.A. e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3.4. Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto): **euro 590.468,45** (cinquecentonovantamilaquattrosessantotto/45) al netto dell'I.V.A.;

3.5. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 17.000,00 (diciassettemila/00) al netto dell'I.V.A.;

3.6. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Percentuale %	Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	II	SI	607.468,45	100%	prevalente	si, nella misura massima del 30%

3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a **corpo**, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207/2010.

4. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: l'appalto è finanziato con fondi Regionali, Accordo di programma quadro – Settore Istruzione – “Intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi” – Delibera CIPE n.79/2012 e n.92/2012. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto. All'aggiudicatario, su esplicita richiesta, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del contratto dell'appalto. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata dei lavori.

5. TERMINE DI ESECUZIONE: il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito “Verbale di Consegna dei Lavori”. Il minor tempo di esecuzione dei lavori è oggetto di offerta e, pertanto, il termine stabilito per l'ultimazione sarà conseguentemente modificato sulla base del tempo ridotto offerto dall'impresa aggiudicataria. Per ragioni di urgenza, l'impresa si impegna in sede di offerta, a dare inizio ai lavori anche in assenza di contratto ed a seguito della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del d.lgs. 50/16 e s.m.i..

6. DIVISIONE IN LOTTI: la tipologia dell'appalto non può essere ripartita in lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d.lgs. n. 50/16 e s.m.i., in quanto l'opera da realizzare non dà la possibilità di individuare lotti funzionali appaltabili distintamente.

7. VARIANTI: non sono ammesse offerte con varianti.

8. SUBAPPALTO: qualora l'impresa (o la capogruppo in caso di R.T.I.) intenda avvalersi del subappalto deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto

previsto dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione come meglio specificati nel disciplinare di gara.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 11, che non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale od associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati. Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o all'apposito registro se cooperativa, per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto, per le imprese residenti nei Paesi della Comunità Europea, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale e commerciale dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

➤ **(caso di concorrente con sede in Italia)**

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto indicato al precedente punto 3.6.;

➤ **(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):**

- i requisiti previsti dal DPR n. 207/2010 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto DPR n. 207/2010 e s.m.i. , in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: le indicazioni sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: www.comune.troia.fg.it nella sottosezione Bandi di gara.

13. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Pertanto, tutti i soggetti

interessati a partecipare alla procedura di gara devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara; in casi di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCpass, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.

14. AVVALIMENTO: NON è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

16. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.

17. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016, da una cauzione provvisoria di **Euro 12.149,37** (dodicimilacentotrentanove/37), pari al 2%, dell'importo dell'appalto (importo a base d'asta oltre gli oneri della sicurezza) di cui ai precedenti punti 3.4. e 3.5., secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

18. CONTRIBUTO DOVUTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: i soggetti concorrenti devono versare, a pena di esclusione, il contributo sulla gara a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture, nella misura di **euro 70,00** (settanta/00), secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

19. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il Progetto Esecutivo, sono visibili e consultabili presso il Settore tecnico manutentivo, sito in TROIA Via Regina Margherita 80 – 1° piano – nelle seguenti giornate e nei seguenti giorni: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Copia di tale documentazione potrà essere acquisita fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il medesimo Ufficio, previo versamento del costo delle copie; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo pec inviato, 48 ore prima della data di ritiro. Gli atti di gara e gli elaborati progettuali sono, altresì, disponibili sul sito informatico del Comune di Troia al seguente indirizzo: www.comune.troia.fg.it/sottosezione_bandi_di_gara. Eventuali rettifiche al bando di gara saranno pubblicate nella sezione suddetta con le modalità di legge.

20. CHIARIMENTI: è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di PEC protocollo@pec.comune.troia.fg.it almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in formato elettronico sul sito del Comune di Troia all'indirizzo: www.comune.troia.fg.it nella sottosezione bandi di gara. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

21. SOPRALLUOGO: onde consentire alle ditte partecipanti di documentarsi sullo stato dei luoghi, è necessario apposito sopralluogo da effettuarsi – pena esclusione – entro e non oltre 6 (sei) giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Il sopralluogo sarà effettuato nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, con il Responsabile Unico del Procedimento del Servizio Lavori Pubblici, Geom. **Angelo Casoli**, previa prenotazione tramite PEC: protocollo@pec.comune.troia.fg.it, che all'atto dello stesso, rilascerà apposito attestato, come da fac-simile allegato A), che dovrà essere inserito nella documentazione amministrativa (busta A). Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente; può essere

fatto anche da soggetto diverso solo se munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori. La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà l'esclusione dalla procedura di gara trattandosi di irregolarità essenziale non sanabile di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

22. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

22.1 termine di presentazione delle offerte: **entro le ore 12,00 del giorno _____**;

22.2 indirizzo: Comune di Troia — Ufficio Protocollo - Via Regina Margherita, 80 – 71029 TROIA (FG);

22.3 modalità: secondo quanto previsto all'art. 9) del disciplinare di gara;

22.4 apertura offerte: in **seduta pubblica il giorno [] [] alle ore [], []**, presso la Sala Consiliare, sita in Via Regina Margherita, 80 - 1° Piano.

23. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) non sono ammessi i soggetti privi dei requisiti di carattere economico e tecnico di cui al precedente punto 11) del presente bando;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), ed f) del D. Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui al D.P.R. n. 207/2010, come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni contenute nell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;
- m) è esclusa la competenza arbitrale;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) per tutto quanto non previsto o richiamato dal presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia;

p) Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il Tecnico Istruttore del Servizio Lavori Pubblici, geom. Angelo Casoli.

Troia, lì

Il Dirigente della C.U.C.
Ing. Michele Bruno

Il Dirigente del Settore Tecnico Manutentivo
Ing. Matteo Palumbo