Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecce

Comune di Galatina

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

Criterio di aggiudicazione ***OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA***
(pubblicato integralmente sul profilo del committente SUA presso la Provincia di Lecce: http://www.provincia.le.it/web/provincialecce/CIG-7243530E0A

In attuazione alla Determinazione a contrarre n. 693 del 26.05.2017 a firma del Responsabile del Servizio 1 – Manutenzione Impianti Sportivi, Canili, Cimiteri e Affari Cimiteriali del Comune di Galatina, viene indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto.

OGGETTO: Comune di Galatina - Appalto lavori per interventi di ristrutturazione, adeguamento a norma igienico sanitario, VV. F. e messa in sicurezza Istituto Comprensivo Polo 1 in Piazza Cesari a Galatina.

CUP: H25I16000070006
CIG: 7243530E0A

STAZIONE APPALTANTE: Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecce, via Umberto I n.13 – CAP 73100 - Tel. (centralino) n.0832.6831 –fax n. 0832.683640 - e-mail: sua@cert.provincia.le.it; la SUA Provincia di Lecce effettua la procedura di gara in esecuzione della Convenzione sottoscritta in data 03.02.2017 tra Comune di Galatina e Provincia di Lecce, Repertorio n. 28428 del 15.02.2017.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di GALATINA.

LUOGO DELLA GARA: La data di apertura delle operazioni di gara in seduta pubblica, presso il SETTORE LL.PP., in via Botti n.1 – Lecce, verrà comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito www.provincia.le.it, alla pagina http://www.provincia.le.it/web/provincialecce/CIG-7243530E0A almeno 3 gg prima della data fissata.

TERMINE RICEZIONE delle OFFERTE: Il plico, debitamente sigillato con ceralacca, o con qualsiasi altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità e la segretezza, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta (Poste Italiane spa o imprese private autorizzate all'esercizio di servizi postali) mediante raccomandata o posta celere, a questa Amministrazione - Via Umberto In.13 Lecce, non più tardi delle **ore 12.00 del giorno 05/12/2017.**
Sul plico (sigillato e controfirmato sui lembi), contenente le buste offerta e documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: *"Comune di Galatina – Appalto lavori per interventi di ristrutturazione, adeguamento a norma igienico sanitario, VV. F. e messa in sicurezza Istituto Comprensivo Polo 1 in Piazza Cesari a Galatina"*

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo.**
Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare alla pagina *http://www.provincia.le.it/web/provincialecce/CIG-7243530E0A* avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di : - *integrazioni; - revoca parziale o totale; - sospensione; -rinvio.*

IMPORTO a BASE di GARA: L'importo complessivo dell'appalto è di **€ 706.500,00** (IVA esclusa) di cui:
- **€ 684.000,00** per lavori a corpo soggetti a ribasso;
- **€ 22.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

ONERI DELLA SICUREZZA: Si applicheranno le disposizioni di cui agli atti di progetto.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Descrizione della Categoria		Classifica	Lavori in €	Oneri per la sicurezza in €	Totale in €	% sul totale
OG 1	Edifici civili e industriali	II	511.176,49	22.500,00	**533.676,49**	**75,54 %**
OS 3	Impianti idrico sanitario	I	104.459,81		**104.459,81**	**14,78%**
OS 4	Impianti elettromeccanici	I	30.000,00		**30.000,00**	**4,25 %**
OS 30	Impianti interni elettrici	I	38.363,70		**38.363,70**	**5,43 %**

N.B. A norma dell'art. 61 del D.P.R. n.207/10 comma 2 **(che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co.14 del D. Lgs. n.50/16)** La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2 del D.P.R. n.207/10 **(che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co.14 del D.lgs n. 50/16).**

TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: GIORNI 365 (Trecentosessantacinque) (Art. 16del CSA).

CARATTERISTICHE TECNICHE: Come specificate nel Capitolato speciale d'appalto e negli atti di progetto.

INFORMAZIONI - DOCUMENTAZIONE di gara ed elaborati progettuali.
- Il RUP del Comune di Galatina è il Geom. Daniele Grappa (tel. 0836-633243, email: llpp.grappa@comune.galatina.le.it);
- Il Responsabile per il Procedimento, nominato dalla SUA è l'ing. Antonio Rollo – Settore LL. PP. Servizio Appalti e Contratti. SUA – in Lecce, via Botti, 1 – piano 3° - telefono 0832-683628 – fax 0832-683816 si possono acquisire informazioni e chiarimenti di natura tecnica e procedurale.

I chiarimenti e/o le informazioni dovranno essere formulati **per iscritto e pervenire via e - mail all'indirizzo: sua@cert.provincia.le.it; i quesiti riguardanti elementi di interesse generale verranno pubblicati con il relativo riscontro alla pagina http://www.provincia.le.it/web/provincialecce/CIG-7243530E0A del sito istituzionale: www.provincia.le.it.**

Si fa presente che, al fine di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 74 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, verrà dato riscontro alle informazioni e/o chiarimenti pervenuti nelle modalità innanzi indicate entro e non oltre 6 (sei) gg. Prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

A norma dell'art. 74 del D.lgs. n. 50/16, tutti gli atti di gara e di cui al progetto esecutivo sono pubblicati **alla pagina http://www.provincia.le.it/web/provincialecce/CIG-7243530E0A del sito istituzionale www.provincia.le.it**. Inoltre gli atti tecnici del bando e disciplinare di gara sono consultabili presso il "Servizio Appalti e Contratti. SUA" di questa Provincia in Via Botti n. 1 – Lecce, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì e il giovedì pomeriggio dalle 16,00 alle 17,30 con possibilità di fotocopiare gli stessi con spese a carico dell'impresa.
Trattasi di Appalto tecnicamente non suddivisibile in lotti, incidendo in difetto sulla operatività esecutiva e sulla economicità dell'appalto.
Il sopralluogo presso i luoghi di esecuzione dei lavori è obbligatorio. Non svolgere il sopralluogo è causa di

dalla gara. Per richiedere di effettuare il sopralluogo, i concorrenti devono concordare un appuntamento con il R.U.P. del Comune di Galatina Geom. Daniele Grappa o con persona da lui delegata, inviando apposita comunicazione di **"RICHIESTA SOPRALLUOGO PRESSO POLO 1 PIAZZA CESARI"** ai due seguenti indirizzi di posta elettronica:

- llpp.grappa@comune.galatina.le.it
- gareappalti@comune.galatina.le.it

In considerazione della necessità di una presa conoscenza dei luoghi in termine utile alla predisposizione dell'offerta, il sopralluogo deve essere effettuato, **entro e non oltre le ore 12:00 del 29/11/2017.** Non saranno concesse deroghe ai giorni fissati.
Al termine ciascun incaricato riceverà la relativa attestazione. Il sopralluogo deve essere effettuato, **a pena di esclusione**, da uno dei seguenti soggetti:
- dal rappresentante legale del concorrente, come risultante da certificato di Albo/Registro, il quale deve essere esibito e depositato presso il Comune di Galatina in copia fotostatica;
- da un soggetto, munito di delega, dipendente del concorrente, il quale deve esibire e depositare presso il Comune di Galatina copia fotostatica di "Busta Paga" ovvero del "Libro Unico del Lavoro";
- da un procuratore speciale, munito di Procura speciale notarile, che deve essere esibita e depositata presso il Comune di Galatina in originale o in copia autentica.

In caso di raggruppamenti temporanei, sia costituiti che costituendi, il sopralluogo può essere effettuato da un soggetto, fra quelli sopra indicati, a tal fine incaricato da tutti gli operatori economici facenti parte del medesimo raggruppamento, purché munito delle apposite deleghe di tutti detti operatori.
In caso di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure a cura del soggetto consorziato.
Il soggetto preposto all'effettuazione del sopralluogo non può rappresentare più di un concorrente.
Chiunque si presenti per l'effettuazione del sopralluogo deve essere munito di proprio documento di identità in corso di validità.
L'avvenuto sopralluogo sarà confermato dal Comune di Galatina tramite il rilascio di apposita Certificazione, la quale sarà rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento o da persona delegata, in duplice copia, di cui una per il concorrente (che deve essere inserita nella "Busta n. 1 - Documenti") e l'altra per la stazione appaltante a dimostrazione dell'effettuazione del sopralluogo da parte del medesimo concorrente.

FINANZIAMENTI – PAGAMENTI - SUBAPPALTO: Intervento finanziato per € 1.000.000,00 con fondi regionali di cui al P. O. FESR 2017/2020, Azioni 10.8 e 10.9 di cui alla nota PEC della regione Puglia prot. n. AOO/064 del 20.10.2016 n. 0024679 di ammissione a finanziamento dell'intervento.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 **in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.**

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del DPR. 207/2010, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.
I pagamenti saranno corrisposti per stati di avanzamento al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, ogni volta che i lavori eseguiti raggiungano un importo non inferiore ad **€ 80.000,00 (euro ottantamila/00)**, ai sensi dell'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto.

L'offerente che eventualmente intendesse subappaltare dei lavori nel rispetto delle condizioni previste dall'art.105 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., e dal DM 10.11.2016 n. 248 emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dovrà dichiarare tale volontà nell'ambito della dichiarazione di cui al successivo punto 2), indicando i lavori o le parti di lavoro che si intendono subappaltare o concedere in cottimo.
Si richiama l'attenzione degli operatori economici sulla previsione dell'art. 105 co. 6, ai sensi del quale "*È obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, qualora gli appalti di lavori, servizi e forniture siano di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 o, indipendentemente dall'importo a base di gara, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Nel caso di appalti aventi ad oggetto più tipologie di prestazioni, la terna di subappaltatori va indicata con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nel bando di gara*".

Si precisa che ai sensi del comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:*
a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
e) noli a freddo di macchinari;
f) fornitura di ferro lavorato;
g) noli a caldo;
h) autotrasporti per conto di terzi;
i) guardiania dei cantieri".

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori solo nelle ipotesi previste all'art. 105 co.13 del D.lgs. n. 50/16.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A corpo secondo quanto previsto negli atti di progetto.

MODALITA' DI GARA:L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016. Per l'attribuzione dei punteggi delle singole offerte si utilizzerà il seguente *Metodo Aggregativo – Compensatore:*

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \Sigma_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
n = numero totale degli elementi qualitativi (in totale **5 elementi**: A1.1, A2.1, A3.1, A3.2, A3.3);
W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
Σ_n = sommatoria.

Per l'offerta A. OFFERTA TECNICA si applicherà per la determinazione dei coefficienti V(a) la seguente previsione: " *la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari*"; una volta terminata *"la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate".*

Per l'**offerta** ***ECONOMICA*** si applicherà per la determinazione dei coefficienti V(a) l'*interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante (concorrente che avrà presentato il ribasso maggiore), e coefficiente pari a zero, attribuito al ribasso offerto pari a 0.*

All'*elemento A. OFFERTA TECNICA* verrà attribuito un punteggio massimo di punti 80 su 100; all'*elemento B. OFFERTA ECONOMICA* verrà attribuito un punteggio massimo di punti 20 su 100.

La Commissione giudicatrice esaminerà i contenuti dell'offerta strutturata secondo i seguenti criteri di valutazione:

A. Offerta Tecnica	**80/100**
B. Offerta Economica	**20/100.**

A. OFFERTA TECNICA
- Migliorie e integrazioni tecniche (max punti 80)

Le proposte migliorative e/o integrative costituiscono soluzione alternativa rispetto al progetto posto a base di gara. Le proposte migliorative e/o integrative saranno valutate sotto il profilo tecnico-qualitativo e non avranno nessun peso economico, pertanto non influenzeranno né potranno variare il prezzo complessivo formulato nell'offerta economica, restando quanto proposto a totale carico dell'offerente.

I criteri di valutazione sono enunciati nella seguente TABELLA DI VALUTAZIONE "A"

TABELLA DI VALUTAZIONE - A			
CRITERI	SUB ELEMENTI QUALITATIVI (Descrizione)	SUB PESI PONDERALI (max punti)	PESO PONDERALE TOTALE (max punti)
A1	**PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE VOLTA A LIMITARE DISFUNZIONI E DISAGI E RIDUZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**		9
	A1.1 - Riduzione tempi di esecuzione dell'intervento e modalità organizzative del cantiere	9	
A2	**SISTEMI DI COMUNICAZIONE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E CON L'UTENZA**		4
	A2.1 - Modalità di informazione prima dell'inizio dei lavori ed in corso d'opera	4	
A3	**PROPOSTE MIGLIORATIVE SULLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI E QUALITA' DEI MATERIALI DI PROGETTO**		67
	A3.1 - Proposta migliorativa infissi esterni	25	
	A3.2 - Proposta migliorativa riqualificazione solai Piano Terra	25	
	A3.3 - Altri miglioramenti delle opere progettate non previsti nei precedenti elementi, finalizzati alla migliore funzionalità e fruibilità dell'intervento progettati che il concorrente ritiene di dover proporre	17	
	TOTALE PUNTEGGIO		**80**

B. OFFERTA ECONOMICA - Punti 20

L'attribuzione del punteggio farà riferimento al ribasso offerto rispetto all'importo **posto a base di gara** pari ad **€ 684.000,00** (Euro seicentoottantaquattromila/00)al netto degli oneri della sicurezza

Si precisa che l'**importo delle migliorie offerte**, indicato dall'offerente nell'apposito computo metrico, **non verrà considerato** ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica, in quanto, **indipendentemente dal** relativo **valore è a costo zero per la Stazione Appaltante.**

Al riguardo si chiarisce **che, in caso di aggiudicazione, il Comune di Galatina non procederà al pagamento all'esecutore dell/gli ultimo/i SAL e/o del saldo finale per l'importo corrispondente alle migliorie offerte non ancora realizzate e contabilizzate; in altre parole, il Comune di Galatina tratterrà a garanzia della esecuzione delle migliorie offerte una quota dei lavori via via corrispondente a quelle migliorie che non siano ancora state realizzate dall'esecutore e contabilizzate e ciò evidentemente fino alla realizzazione e contabilizzazione delle stesse.**

Si precisa infine che detti importi si intendono **al netto** dell'**IVA** ove e come dovuta per legge.

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo "offerta economica" sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "**1**" attribuito al concorrente che avrà presentato il ribasso maggiore e il coefficiente pari a "**0**" attribuito al ribasso offerto pari a 0, dove:

Pi= coeff. i x 20

Dove:

Pi= punteggio attributo al concorrente iesimo

Coeff. i = coefficiente compreso tra 0 e 1 attribuito al concorrente iesimo attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il ribasso maggiore e il coefficiente pari a "0" attribuito al ribasso offerto pari a 0, determinato secondo la seguente formula:

Coeff. i = Val. ribasso % del concorrente (i) / Val ribasso % max offerto

TOTALE massimo punti 100 secondo la somma : **(PAi + Pi)**
in cui: **Pai** = totale punti assegnati all'offerta tecnica del concorrente iesimo (A1.1+ A2.1 + A3.1 + A3.2 + A3.3);
Pi = Punti assegnati al prezzo offerto del concorrente iesimo;

Si precisa che ai fini della valutazione delle offerte le operazioni di calcolo ed i punteggi verranno espressi con un massimo di **due cifre decimali,** arrotondate all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

A norma dell'art. 110 del D.lgs.n. 50/16 La stazione appaltante, in caso di **fallimento**, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di **risoluzione del contratto** ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avverrà, in tal caso, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare i soggetti singoli o raggruppati secondo quanto previsto all' articolo 45 del d.lgs. n. 50/2016 nonché in coerenza con le norme del bando.

I requisiti di ammissione per il concorrente singolo ovvero per il mandatario ed i mandanti dei raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 48 del d.lgs.n.50/2016sono quelli previsti dall'art. 92 del d.P.R. n.207/2010.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs.n.50/16, anche se non ancora costituiti ai sensi dell'art. 48 comma 8 del d.lgs.n.50/2016, che siano, in possesso dei requisiti, *a seconda della fattispecie*, previsti dal d.P.R. n.207/2010. In tal caso **l'offerta economica,** deve contenere, una **DICHIARAZIONE** di impegno sottoscritta da tutti i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Inoltre, l'offerta deve essere sottoscritta, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Nel caso di soggetti di cui all'art. 45 lett. d) ed e) (raggruppamenti o di consorzi ordinari di concorrenti già costituiti) è espressamente richiesto, l'atto costitutivo ai sensi dell'art.45 del d.lgs.n.50/2016, in originale o copia resa conforme nei modi di legge.

In conformità alle previsioni di cui all'art. 92 co.2 ultimo periodo (R.T.I. di tipo orizzontale) del D.P.R. n. 207/2010 il RAGGRUPPAMENTO costituito o costituendo, deve indicare nella documentazione amministrativa, **le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo.**

Ai sensi dell'articolo 92 co. 2 del D.P.R. n. 207/2010 per i **raggruppamenti temporanei** di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di **tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica

delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

A norma dell'art. 48 co. 7 del D.lgs. n. 50/16 Si ricorda che è fatto **divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. E che **i** CONSORZI di cui all'articolo 45, comma 1, *lettere b)* **(Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25.06.09 n. 422, del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n.1577, e successive modificazioni, ed i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8.8.85 n.443),** *c)* *(*CONSORZI STABILI*)ed e)* **(**CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI**)** sono tenuti ad indicare, in sede di istanza di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato **in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale**.

N.B. I CONSORZIATI per i quali il consorzio concorre, sono tenuti a presentare la "Istanza di Partecipazione e Dichiarazione Unica" di cui all'allegato **A** al presente bando di gara, conformemente alla propria posizione in gara.

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :

Conformemente alle previsioni di cui al D.lgs. n. 50/16 e delle norme ancora in vigore del D.P.R. n.207/10, per partecipare alla gara e per eseguire l'appalto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs.n.50/2016 e di cui alla normativa vigente, dei seguenti requisiti:

- Requisiti di qualificazione conformi alle norme in vigore del D.lgs. 50/16 ed alle norme ancora in vigore del D.P.R. 207/10 nel rispetto della tabella che segue:

lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	**OG 1**	**II**	SI	**533.676,49**	prevalente	nei limite consentiti di legge
Impianti idrico sanitario	**OS 3**	**I**	SI	**104.459,81**	scorporabile	Fino a un max del 100% dell'importo della categoria OS3
Impianti elettromeccanici	**OS 4**	**I**	SI	**30.000,00**	scorporabile	Fino a un max del 100% dell'importo della categoria OS4
Impianti interni elettrici	**OS 30**	**I**	SI	**38.363,70**	scorporabile	Fino a un max del 100% dell'importo della categoria OS30

Relativamente alle categorie OS3, OS4 e OS30 in alternativa all'attestazione di qualificazione SOA il concorrente potrà produrre la dichiarazione attestante i requisiti di ordine tecnico organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010 per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro.

N.B. A norma dell'art. 61 del D.P.R. n.207/10 comma 2 **(che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co.14 del D.lgs n. 50/16).** *La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese*

raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2 del D.P.R. n. 207/10 **(che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co.14 del D.lgs n. 50/16).**

*Si specifica che la ditta qualificata nella categoria prevalente (OG1 classifica II) può eseguire direttamente i lavori indicati come Scorporabili e/o Subappaltabili relativi alle categorie **OS3, OS4 e OS30** qualora la stessa dimostri di possedere i relativi requisiti di qualificazione per le suddette categorie di opere speciali. Pertanto nel caso in cui il soggetto concorrente non sia qualificato per realizzare dette lavorazioni a qualificazione obbligatoria, per essere ammesso alla gara, sarà tenuto a costituire R.T.I. verticale e/o a dichiarare il subappalto 100% ad impresa in possesso delle relative qualificazioni **(in quest'ultimo caso dimostrando di possedere la qualificazione SOA di categoria OG1 in classifica sufficiente a coprire la somma degli importi della categoria OG1 e delle categorie che per le quali verrà dichiarato il subappalto al 100%).***

- tutte le **condizioni/dichiarazioni,** (*ivi comprese quelle attinenti i requisiti di altre norme di settore)* contenute nei fac - simile allegati A, A-bis, nonché di quanto previsto nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o di Consorzi e/o di avvalimento.

AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*). Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto. Ai fini dell'applicazione dell'istituto dell'Avvalimento la disciplina applicabile è quella prevista nell' art. 89 del D.Lgs. n. 50/16.

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

GARANZIA PROVVISORIA:[**] La documentazione dei concorrenti deve essere corredata, da garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata "garanzia provvisoria", come prevista dall'art. 93 del d. lgs. n.50/2016 dell'importo, non inferiore a **€ 14.130,00 (euro quattordicimilacentotrenta/00)** e cioè pari al 2% del prezzo base indicato nel bando di gara sotto forma di cauzione o di fideiussione, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Sezione di Tesoreria della BANCA POPOLARE PUGLIESE Filiale di Galatina titolo di pegno **a favore di "Comune di Galatina – SUA Provincia di Lecce"**;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza, rilasciata da soggetti che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93 co. 3 del D. Lgs. n. 50/16 mediante presentazione della scheda tecnica di cui al quarto comma dell'art. 1 del Decreto del Ministero Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004, intestata a **"Comune di Galatina - SUA Provincia di Lecce."**

Ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, la garanzia deve avere efficacia per almeno **270 gg** dalla data di presentazione dell'offerta e contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante e/o amministrazione aggiudicatrice nel corso della procedura, per la durata di 180 gg, nel caso in cui, al momento della scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
Si fa presente che, ai sensi dell'art. 93, co. 7 del D.Lgs. n. 50/16, la cauzione provvisoria può essere ridotta nelle quantità e modalità ivi previste, per le imprese che siano in possesso dei requisiti prescritti dalla norma.
Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, co. 7 D.Lgs. n. 50/16, il concorrente segnala, in sede di partecipazione alla gara, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Si fa presente che non sarà accettata la cauzione provvisoria in misura ridotta se non corredata della adeguata documentazione comprovante il possesso dei requisiti prescritti.
Si precisa, inoltre, che, in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo (art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016).

La garanzia **dovrà:**

a) avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
b) **contenere l'impegno del garante a rinnovare, a semplice richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, la garanzia per la durata massima di ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;**
c) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
d) prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

e) contenere la dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.103 (*rectius*: 104) e 105 del D.Lgs. n.50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
f) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 (scadenza dell'obbligazione principale) comma 2 del codice civile.

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE: Per la partecipazione alla gara *l'operatore economico* interessato dovrà far pervenire entro i termini ed all'indirizzo suindicati **in unico plico** sigillato e controfirmato sui lembi*(in ragione del principio di segretezza dell'offerta)*, quanto segue :

BUSTA n. 1 – DOCUMENTI:a pena di esclusione dalla gara, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta documenti – *"Comune di Galatina – Appalto lavori per interventi di ristrutturazione, adeguamento a norma igienico sanitario, VV. F. e messa in sicurezza Istituto Comprensivo Polo 1 in Piazza Cesari a Galatina"* e contenente la seguente documentazione:

1) ***ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA*** secondo il *fac-simile* ***ALLEGATO - A*** in calce al presente bando di gara,ovvero, tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute, qualora non si utilizzi lo stesso allegato;

2) fac-simile di ***DICHIARAZIONE A–bis*** allegata in calce al presente bando di gara (qualora ne ricorrano le condizioni) ovvero tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute;

3) ***garanzia provvisoria,*** secondo le prescrizioni di cui innanzi;

4) **PASS OE**, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante rilasciato dal sistema AVCPass ai sensi della Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture; Si precisa che, in caso di Raggruppamenti o consorzi o partecipazione mediante avvalimento, il PASSOE generato, deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie e così prodotto alla Stazione Appaltante da parte della sola mandataria/capofila.
   Si fa presente, infatti, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi della Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass ovvero, qualora attivata, attraverso la Banca dati gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016.
   Si precisa, comunque, relativamente ai requisiti per i quali la documentazione a comprova del relativo possesso non rientra nella previsione degli artt. 5 e 6 della Deliberazione AVCP n. 111/2012, la stazione appaltante provvederà all'acquisizione di quanto necessario, in conformità alla legislazione vigente

5) Ricevuta di versamento di € 70,00 all'ANAC. del contributo previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, effettuato secondo le nuove modalità di pagamento di cui alla deliberazione dell' AVCP del 15 febbraio 2010 mediante iscrizione on line al nuovo " Servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.anticorruzione.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione " Servizi"
   Il CIG della presente procedura è **7243530E0A.**
   In caso di raggruppamenti di imprese, il versamento dovrà essere effettuato dall'impresa capogruppo.

6) ***documentazione richiesta***, a seconda dei casi, nei modi previsti dal d.lgs.n.50/2016 (ad esempio: *-dichiarazione secondo il facsimile allegato A – ed eventuali A-bis, resa ai sensi del d.P.R..n.445/2000 da ogni consorziata designata per l'esecuzione dei lavori*);

7) **attestato** rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Daniele Grappa o da persona delegata, di presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;

8) ***eventuale ulteriore documentazione*** (*a discrezione del concorrente e non a pena di esclusione*);

9) Copia debitamente sottoscritta per accettazione del "Codice Etico degli appalti provinciali – parte prima" approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 203 del 11/04/2003, rinvenibile sul sito internet della Provincia di Lecce www.provincia.le.it , nella sezione "bandi di gara";

10) Attestazione di qualificazione SOA, o fotocopia autenticata della stessa, per la categoria OG 1 classifica II, OS3 classifica I, OS4 classifica I e OS30 classifica I, rilasciata ai sensi dell'art.84 del D. Lgs. n. 50/16.

Ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010, in alternativa all'attestazione di qualificazione **SOA per le categorie OS3, OS4 e OS30,** il concorrente potrà produrre la dichiarazione attestante i seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi a quelli oggetto del presente bando eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della gara pari o superiore a quello dei lavori a base d'asta;

b) costo complessivo del personale dipendente uguale o maggiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla lettera a) ;

c) adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature ai lavori di cui al presente appalto, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico.

A richiesta di questa Provincia i suddetti requisiti dovranno essere confermati mediante esibizione della documentazione prevista dall'art. 79 del DPR 207/2010 rispettivamente al comma 6 (comprese fatture debitamente quietanzate da soggetti privati, dai quali si evinca chiaramente la tipologia dei lavori realizzati), comma 11 e comma 8.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si richiama l'attenzione dei concorrenti su quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 in ottemperanza del quale le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 art. 83 del d.lgs. n.50/16.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. **Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

BUSTA n. 2 – OFFERTA TECNICA chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta Offerta Tecnica *"Comune di Galatina – Appalto lavori per interventi di ristrutturazione, adeguamento a norma igienico sanitario, VV. F. e messa in sicurezza Istituto Comprensivo Polo 1 in Piazza Cesari a Galatina"* e contenente, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA MIGLIORATIVA:

L'Impresa dovrà presentare la proposta tecnica migliorativa in ordine ai sub-elementi qualitativi di cui alla "TABELLA DI VALUTAZIONE - A" suddivisa in 3 (tre) cartelle separate (cartella criterio A1, cartella criterio A2 e cartella criterio A3) inserendo quanto segue:

CARTELLA A1 - PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE VOLTA A LIMITARE DISFUNZIONI E DISAGI E RIDUZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO - Assegnazione punteggio max 9

- **Relazione descrittiva** max n. 4 facciate in formato A/4;
- **(Cronoprogramma** (*Gantt*);
- **Tavola grafica** di allestimento cantiere in formato A/3;

A1.1 - Riduzione tempi di esecuzione dell'intervento e modalità organizzative del cantiere:

Sulla riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento il concorrente dovrà dare l'indicazione del tempo minimo offerto in giorni (in cifre ed in lettere) proposto per dare ultimata l'opera tutta, inferiore rispetto a quello stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto, corredato da apposito cronoprogramma contenente tutte le fasi operative delle varie lavorazioni.

Dovranno essere indicati in modo chiaro i tempi di esecuzione dell'opera specificando i giorni di riduzione rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Non sarà sufficiente indicare i tempi di esecuzione dei lavori ma dovrà essere dimostrata, in maniera inequivocabile anche nella relazione descrittiva, la capacità di disporre di mezzi, attrezzature e manodopera atti a garantire la riduzione dei tempi offerta.

Sulle modalità organizzativa del cantiere il concorrente dovrà indicare tutte le misure, le maestranze, i mezzi, le attrezzature e le caratteristiche dei sistemi di sicurezza che saranno adottati allo scopo di ridurre i tempi come indicato. La ripartizione del sub-punteggio avverrà in base alla completezza delle problematiche affrontate e dalle seguenti soluzioni organizzative proposte:
1) Riduzione tempo di esecuzione rappresentato anche con Cronoprogramma (*Gantt*) con l'indicazione di almeno tre scadenze intermedie – **sub-punteggio 4,00**;
2) Indicazione della composizione delle squadre per ciascuna delle lavorazioni previste con l'indicazione della contemporaneità delle squadre e di eventuali lavorazioni previste oltre il normale orario di lavorio e/o nelle ore notturne – **sub-punteggio 3,00**;
3) Predisposizione grafica dell'area di cantiere contenenti le misure particolari per garantire la maggiore e sicura accessibilità al cantiere stesso garantendo nel contempo anche la fruibilità, l'accessibilità degli uffici al personale della scuola nel periodo estivo e la funzionalità della struttura scolastica per quella parte di lavorazioni che si protrarranno nel corso dell'anno scolastico – **sub-punteggio 2,00**;

Inoltre dovrà essere prodotto un Piano di esecuzione dei lavori volto a garantire, così come proposto dall'impresa, lo svolgimento in sicurezza di tutte le lavorazioni che dimostri la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera.
Pertanto verrà valutato positivamente un piano di esecuzione di alcuni lavori volto a garantire, nel rispetto della normativa vigente in materia e previe le necessarie autorizzazioni, una riduzione dei disagi oltre che una diminuzione dei tempi di realizzazione dei lavori.
La riduzione dei tempi, così come la capacità di poter disporre di mezzi, uomini e attrezzature sufficienti per garantire la eventuale costituzione contemporanea di più squadre di lavoro che possano realizzare le diverse categorie di lavorazioni oggetto del presente appalto in più zone contemporaneamente dovrà essere ampiamente dimostrata nell'ambito dell'organizzazione proposta e costituirà sub-peso preponderante nella valutazione dell'offerta tecnica, così come specificato nella tabella sopra riportata.

L'indicazione delle modalità organizzative del cantiere dovrà tener conto che l'effettuazione di alcune lavorazioni dovranno svolgersi durante l'anno scolastico e pertanto dovranno essere studiate soluzioni logistiche di allestimento cantiere atte a garantire comunque il regolare svolgimento delle attività didattiche prevedendo una fase di confronto continuo con la Direzione Didattica definendo con essa le opportune soluzioni logistiche delle diverse zone oggetto di intervento.

CARTELLA A2:SISTEMI DI COMUNICAZIONE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E CON L'UTENZA - Assegnazione punteggio max 4

- **Relazione descrittiva** max n. 4 facciate in formato A/4;

A2.1 - Modalità di informazione prima dell'inizio dei lavori ed in corso d'opera:

Sulle modalità di informazione prima dell'inizio dei lavori il concorrente dovrà indicare il tipo di informazione che intende offrire in termini di efficacia verso l'esterno e con i Dirigenti Scolastici, curandone anche l'aspetto estetico e la forma (es. rendering)

Sulle modalità di comunicazione in corso d'opera il concorrente dovrà indicare il tipo di informazione che intende offrire durante l'esecuzione dei lavori volta a rendere partecipe la Direzione Didattica e l'Amm.ne Comunale sull'andamento dei lavori e sugli eventuali imprevisti che dovessero sorgere nel corso degli stessi definendo una modalità costante di confronto con la Scuola.

Saranno valutati gli strumenti e le azioni di comunicazione che l'appaltatore intende attivare sulla base dei seguenti elementi:

- garantire una chiara e univoca e coerente comunicazione riguardo le caratteristiche dell'intervento e le fasi di realizzazione in grado di fornire (in coordinamento con gli Uffici comunali) informazioni alla cittadinanza.
- fornire tempestivamente nel corso dei lavori all'Amministrazione Comunale le informazioni necessarie a comprendere l'andamento dei lavori e le eventuali problematiche che dovessero sorgere (comunicazioni ad una via) anche in termini di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.
- ridurre/gestire i disagi per intervenire tempestivamente ed apportare migliorie all'organizzazione del cantiere ai fini della riduzione dei tempi, offerta in sede di gara;
- monitorare sia prima dell'inizio lavori che durante le iniziative di comunicazione per evitare il rischio dell'autoreferenzialità, raccogliendo dagli organi preposti (Amministrazione Comunale, Dirigenti e Tecnici) informazioni di ritorno (comunicazioni a due vie).

CARTELLA A3: PROPOSTE MIGLIORATIVE SULLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI E QUALITA' DEI MATERIALI - Assegnazione punteggio max 67

- **Relazione descrittiva** max n. 4 facciate in formato A/4 inerente la proposta progettuale migliorativa per ogni specifico sub-elemento (n. max 4 facciate per ognuno dei 3 sub elementi del criterio A.3);
- **Computo metrico NON estimativo** di tutte le opere offerte;
- **Quadro comparativo NON estimativo** tra il progetto posto a base di gara e le migliorie proposte inerenti la proposta progettuale migliorativa relativa a ciascuno dei sub-elementi di cui appresso;
- **Elenco prezzi NON estimativo** (senza indicazione dei prezzi) delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliorie proposte ed inerenti la proposta progettuale migliorativa relativa a ciascuno dei sub-elementi di cui sopra;
- **Tavole grafiche** in formato A/3.

La mancanza di uno o più elaborati che la Commissione ritenesse essenziali per la valutazione e, quindi a suo insindacabile giudizio comporterà la non valutazione dei rispettivi sub-elementi, assegnando coefficiente pari a zero.
L'indicazione dei miglioramenti proposti dal concorrente devono riferirsi ad ogni singola miglioria e/o integrazione offerta. Le proposte riferite ad una miglioria non possono essere indicate anche per altre migliorie e/o integrazioni offerte.

A3.1 – Proposta migliorativa infissi esterni - (sub-peso ponderale max punti 25)

La proposta dovrà riguardare migliorie in termini di efficienza ed estetica degli infissi esterni per quanto riguarda anche l'utilizzo di diverso materiale.

A3.2 – Proposta migliorativa riqualificazione solai Piano Terra - (sub-peso ponderale max punti 25)

La proposta dovrà prevedere interventi di riqualificazione sui solai del Piano Terra atti a migliorare in termini di sicurezza la funzionalità di tali elementi.

A3.3 – Altri miglioramenti delle opere progettate non previsti nei precedenti elementi, finalizzati alla migliore funzionalità e fruibilità dell'intervento progettati che il concorrente ritiene di dover proporre - (sub-peso ponderale max punti 17)

Possono essere proposte offerte migliorative di cui al sub-elemento qualitativo A3.3 aventi ad oggetto l'esecuzione di lavorazioni comunque ritenute dal concorrente utili al miglioramento dell'intervento progettato in epigrafe richiamato ma non contenente nei precedenti sub-elementi.
Si precisa, a tale proposito, che le migliorie possono riguardare oltre che la tipologia dei lavori previsti in progetto anche la qualità dei materiali, le metodologie di esecuzione e/o di lavorazione, il miglioramento di parti o componenti di tipo impiantistico ogni e qualsiasi aspetto che il concorrente valuterà di miglioramento (dimostrandolo con elementi tangibili e chiari) per la migliore fruizione dell'opera appaltata.
Tali migliorie saranno opportunamente valutate dalla Commissione in modo autonomo e discrezionale e, a suo insindacabile giudizio, assegnerà il punteggio.

T2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 28 DICEMBRE 2000, N. 445 - ***utilizzando tassativamente il Modello T2) allegato al Bando***, qualora il concorrente omettesse di allegare tale dichiarazione, le migliorie offerte relative al criterio A3 (sub-peso A3.1, A3.2 e A3.3) non verranno valutate e pertanto ad esse verrà assegnato coefficiente pari a zero.

SCHEMA RIEPILOGATIVO dei punti salienti, suddivisi per criterio e sub elementi qualitativi, delle migliorie offerte su un unico foglio A4 debitamente sottoscritto dal concorrente e da tecnico abilitato.

DOCUMENTAZIONE TECNICA IN FORMATO DIGITALE:

COMPACT DISC (CD-R) contenente tutta la documentazione prodotta nella "*Busta n. 2 - Offerta Tecnica*", in ***formato digitale*** (.pdf) da scansione dell'originale cartaceo.

La documentazione in formato digitale è necessario sia la *copia fedele* della documentazione in formato cartaceo così come quest'ultima definitivamente inserita nella relativa busta (*quindi debitamente redatta e compilata e completa di tutte le sottoscrizioni*).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e ss.mm.ii., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, tramite documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, redatta in carta semplice ***utilizzando tassativamente il Modello DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ allegato al Bando di Gara***, i cui contenuti costituiscono parte integrante e sostanziale del Bando di Gara, debitamente sottoscritta dal dichiarante, con la quale il concorrente attesta la *conformità* della documentazione in *formato digitale* rispetto alla relativa documentazione in *formato cartaceo originale* prodotta in sede di gara.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Per la valutazione saranno considerati, in relazione alle soluzioni progettuali presentate, i seguenti elementi:
- completezza della documentazione;
- chiara descrizione opere da offrire;
- qualità funzionale e formale.

La mancanza di uno o più degli elaborati richiesti, ove la Commissione li ritenesse essenziali per la valutazione e, quindi, a suo insindacabile giudizio, comporterà o la riduzione del coefficiente assegnato per la qualità della miglioria, o la non valutazione dei rispettivi sub-elementi qualitativi, assegnando il coefficiente pari a zero.

Non saranno ammessi all'apertura della busta contenente l'offerta economica, i concorrenti che non raggiungeranno nella valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo **di punti35/80.**

L'impresa ha la facoltà di offrire parte o tutte le migliorie di cui ai sub-elementi sopra elencati e secondo le indicazioni sopra riportate.

Nel caso in cui l'impresa offra una o più migliorie, di cui ad uno o più sub-elementi indicati nella Tabella A, resta inteso che i relativi tempi di realizzazione saranno contenuti nei tempi contrattuali dell'opera complessiva con la riduzione dei tempi offerti in sede di gara.

Gli interventi che possono formare oggetto di offerta migliorativa, intesa come una integrazione del progetto ai fini di una migliore fruibilità, funzionalità, aspetto estetico ecc. degli interventi progettati, sono indicati negli elementi di valutazione.

Gli elementi di valutazione di cui sopra sono quelli che l'Amministrazione ritiene migliorativi dell'intervento progettato, nonché della fruizione delle opere pianificate, interventi che integrano l'obiettivo programmato dalla finalità del finanziamento.

Gli interventi sopra riportati, che possono formare oggetto di proposte migliorative, devono intendersi a titolo esemplificativo.

I concorrenti, nella propria valutazione per la presentazione dell'offerta, possono tenerne conto, anche parzialmente o non tenerne conto e proporre proprie autonome migliorie che potranno essere opportunamente valutate discrezionalmente dalla Commissione in relazione al sub-elemento A3.3 sopra riportato.

Non vi è nessun obbligo per i concorrenti di proporre miglioramenti in relazione a tutti gli elementi indicati nel bando di gara.

Degli elementi riportati nella suddetta Tabella A, sono chiariti e specificati le modalità di presentazione e valutazione nei precedenti corrispondenti paragrafi, fermo restando che la scelta della proposta, in relazione agli aspetti principali e generali di ogni singolo sub-elemento, resta nella valutazione propria del concorrente, rimanendo comunque la discrezionalità tecnica della Commissione nell'accogliere e valutare le proposte specifiche.

Si precisa che qualsiasi variazione di cui agli elementi previsti nella Tabella A rispetto al progetto esecutivo approvato, qualora ammesse, comporta l'obbligo da parte dell'aggiudicatario di predisporre la documentazione di competenza per richiedere eventuali autorizzazioni integrative, con obbligo, altresì di farsi carico di tutte le ulteriori varianti richieste per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni. Inoltre l'aggiudicatario ha l'obbligo di uniformare il progetto esecutivo delle migliorie offerte alle eventuali ulteriori prescrizioni che dovessero essere imposte dagli Organismi interessati.

Nel caso di cui sopra:

- la motivazione TECNICA per sostituire le opere proposte con altre, deve essere esplicita e chiara e impartita dalla D.L., tenendo conto che le migliorie proposte sono state accettate e valutate, con assegnazione di

punteggio, dalla Commissione tecnica di gara. Tutto dovrà essere convalidato dal RUP che farà le sue valutazioni anche in considerazione di ciò.

- le opere relative ai miglioramenti che non si intendono eseguire (eccedenti le previsioni di progetto) devono essere quantificate economicamente e tali opere devono equivalersi economicamente con quelle che si intendono realizzare in sostituzione. I prezzi da applicare per tale concordamento saranno quelli unitari di progetto, (se vi sono uguali nell'elenco prezzi o computo metrico). In mancanza si applicheranno i prezziari vigenti, ed in mancanza si provvederà al concordamento in contraddittorio con l'impresa di nuovi prezzi senza alcuna variazione dell'importo offerto in sede di gara.

- L'importo contrattuale deve rimanere invariato.

Le proposte migliorative non ammesse e quindi non valutabili, in caso di aggiudicazione, non dovranno essere eseguite.

SI PRECISA INOLTRE CHE:

- le lavorazioni previste dall'impresa appaltatrice quali eventuali migliorie in aggiunta a quanto già previsto in progetto dovranno essere contabilizzate considerando prezzi unitari pari a zero;

- le eventuali lavorazioni previste dall'impresa appaltatrice quali migliorie in sostituzione di altre già previste in progetto dovranno essere contabilizzate considerando i prezzi unitari, delle stesse lavorazioni sostituite;

- le eventuali lavorazioni previste dall'impresa appaltatrice quali migliorie in sostituzione e in parte in aggiunta a quanto già previsto in progetto dovranno essere contabilizzate considerando i prezzi unitari, delle stesse lavorazioni sostituite per la quantità già prevista in progetto e prezzi unitari pari a zero per l'aliquota in aggiunta

In applicazione dei principi generali dell'ordinamento, si precisa, comunque quanto segue:

- i vincoli negoziali di natura economica, sono insensibili al contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario e resteranno quindi invariati anche dopo il recepimento di quest'ultima da parte della Stazione appaltante;

- La contabilizzazione non tiene conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica dell'aggiudicatario.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica. ***E' causa di esclusione*** l'indicazione dei prezzi, anche parziali, nel computo metrico.

Tutti gli elaborati, ***a pena di esclusione***, devono essere sottoscritti da Tecnico abilitato all'esercizio della professione e dal Titolare/Legale rappresentante dell'impresa partecipante, **almeno sul frontespizio e sull'ultima pagina pena la mancata valutazione,** in quanto costituiscono offerta migliorativa a proprio totale carico ed onere e conseguente vincolo contrattuale.

Si precisa inoltre che ciascuna pagina deve essere numerata con la formula <<pagina n. X di Y>>*oppure*<< X/Y >>, *oppure* l'ultima pagina deve riportare l'indicazione <<relazione composta da n. Y pagine>> (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale delle pagine della singola relazione). E facoltà del concorrente, sottoscrivere ogni foglio.

In caso di Associazione gli elaborati devono essere sottoscritti oltre dal Tecnico abilitato all'esercizio della professione anche dai Legali rappresentanti dell'Impresa Capogruppo e dell'Impresa Mandante sia in ATI costituita che costituenda.

BUSTA n. 3 – OFFERTA ECONOMICA chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta Offerta Economica "*Comune di Galatina – Appalto lavori per interventi di ristrutturazione, adeguamento a norma igienico sanitario, VV. F. e messa in sicurezza Istituto Comprensivo Polo 1 in Piazza Cesari a Galatina*" e contenente la seguente documentazione:

(N.B. è ammessa anche un'unica dichiarazione)

1 **Dichiarazione** (*fac-simile allegato B*), in *bollo* sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i dell'operatore economico concorrente, o da suo procuratore, con l'indicazione della misura percentuale (espressa sia in cifre che in lettere)di ribasso sull'importo posto a base di gara (€ **684.000,00**) al netto degli oneri di sicurezza.

Il ribasso dovrà essere espresso fino ad un massimo di tre cifre decimali, con l'avvertenza che in caso contrario verranno comunque prese in considerazione le prime tre cifre decimali.
In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso percentuale offerto espresso in lettere.
Si fa presente che l'offerta dovrà essere formulata tenendo conto del costo per il personale, senza che ciò possa comportare una modifica dell'importo a base d'asta di € **684.000,00** su cui applicare il ribasso offerto.

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente, pena l'esclusione dalla gara.

2 **Dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, nella quale il concorrente attesta che ai sensi dell'articolo **95 comma 10** del d.lgs.n.50/2016, l'offerta è comprensiva:
- **dei propri costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro a carico dell'impresa quantificati in € .....(in lettere.....). Precisa altresì che detti costi sono diversi e distinti dagli oneri di sicurezza individuati dalla stazione appaltante nel bando;
- **dei propri costi della manodopera** quantificati in € (in lettere) ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016.

3 **Elenco dei nuovi prezzi unitari** (eventuale) relativo all'offerta, debitamente sottoscritto dal/i legale/i rappresentante/i del concorrente e dal/i progettista/i tecnico abilitato. **Si precisa che i nuovi prezzi devono, obbligatoriamente, essere quelli di cui all'ultimo Prezziario della Regione Puglia e ove assenti occorre fornire analisi del nuovo prezzo**.

4 **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** delle migliorie e/o integrazioni offerte in sede di gara di cui ai sub-elementi A3.1, A3.2 e A3.3 per ogni singola voce divisa per ogni sub-elemento di cui sopra, ***debitamente sottoscritto*** dal/i legale/i rappresentante/i del concorrente e dal/i progettista/i tecnico abilitato.

5 *(in caso di operatore economico costituito ai sensi dell'art. 45 co. 2 lett, d) ed e), anche s non ancora costituito)* **DICHIARAZIONE** di impegno sottoscritta da tutti i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

N.B. L'importo delle migliorie offerte, indicato dall'offerente nel computo metrico estimativo, non verrà considerato ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica, in quanto, indipendentemente dal relativo valore è a costo zero per la Stazione Appaltante, ribadendo al contempo che non si darà luogo ad alcun compenso per l'elaborazione progettuale esecutiva delle migliorie offerte.

In caso di **Raggruppamento** o di consorzio non ancora costituiti, le imprese mandanti o consorziate devono, **pena l'esclusione dalla gara,** sottoscrivere l'offerta unitamente alla impresa mandataria capogruppo ed al consorzio.

MODALITA' ESPLETAMENTO DELLA GARA –

Alla data fissata per la procedura aperta, presso il **Settore LLPP della Provincia di Lecce**, ***in Lecce alla via Botti n. 1,*** alla presenza di due testimoni, il Dirigente del Settore o soggetto da questi delegato, dichiara aperta la gara e procede, dopo l'esclusione dei plichi pervenuti fuori dei termini, all'apertura dei restanti. Qualora la gara non potesse compiersi nello stesso giorno, la seduta di gara sarà aggiornata nei giorni seguenti non festivi, secondo un calendario di volta in volta definito.
È ammesso ad assistere all'apertura delle buste un solo rappresentante per ciascuno dei concorrenti, purchè munito di apposita delega. Il Dirigente potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'Impresa.
Egli procede quindi all'apertura delle buste "**Busta Documenti**".
Il Dirigente procede:
- ☐ alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- ☐ all'esclusione di quelli, eventualmente pervenuti fuori dei termini; pertanto tali plichi non saranno aperti e verranno debitamente custoditi;

- ☐ all'apertura, di volta in volta, dei plichi pervenuti entro i termini fissati, constatando altresì la presenza all'interno di ciascuno di essi di tutte le buste richieste a pena esclusione: n.1, n.2, n.3;
- ☐ all'apertura di volta in volta delle buste: "Busta n. 1 - Documenti";
- ☐ alla verifica della correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni, disponendo l'ammissione o la non ammissione dei concorrenti ovvero l'attivazione del procedimento di cui all'art. 83 co.9;
- ☐ a siglare e custodire le buste Offerta Tecnica, Offerta Economica delle ditte escluse inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Dirigente medesimo, o dal soggetto delegato, e debitamente custodito;
- ☐ a siglare le buste Offerta Tecnica delle ditte ammesse inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato e siglato sui lembi di chiusura dai presenti e debitamente custodito;
- ☐ a siglare e custodire le buste Offerta Economica delle ditte ammesse inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillati e siglati sui lembi di chiusura dai presenti e debitamente custodito
- ☐ a comunicare ai presenti l'avvenuta nomina della Commissione giudicatrice, secondo le disposizioni normative vigenti.

Al termine della fase di valutazione dell'ammissibilità delle domande di partecipazione, la Commissione di Gara, composta da tre membri e da un segretario nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 77 del D.lgs. n. 50/16, procede, in seduta pubblica:

- ☐ a verificare l'integrità del plico, previamente consegnato dal Dirigente al Presidente della Commissione, contenente le offerte tecniche;
- ☐ ad apporre sulle relative buste Offerta Tecnica le sigle di ciascuno dei commissari;
- ☐ ad aprire le Offerte Tecniche, al fine di elencarne il contenuto e di siglare lo stesso;
- ☐ a custodire le buste Offerta Tecnica delle ditte ammesse inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Presidente della Commissione e dai suoi componenti, dando atto delle modalità di custodia dello stesso.

Si precisa che della data fissata per la seduta pubblica della Commissione Giudicatrice verrà data comunicazione diretta a mezzo pec ai concorrenti almeno 3 gg prima della data stessa.

Successivamente, in seduta riservata la Commissione di gara procederà (art. 77 del D.lgs.n. 50/16):

1. alla valutazione della documentazione contenuta nella **"Busta n. 2 – Offerta Tecnica"**; e ad assegnare per ciascun concorrente ammesso i punteggi secondo le modalità fissate al paragrafo – modalità di gara;

All'esito delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche e di attribuzione dei relativi punteggi, in seduta pubblica, di cui verrà data comunicazione diretta a mezzo pec ai concorrenti almeno 3 gg prima della data stessa, la Commissione di gara darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte e, in seguito, procederà:

1. all'apertura di volta in volta delle buste: **"Busta n. 3 – Offerta economica"**; alla verifica delle dichiarazioni ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti; alla lettura *del ribasso offerto*; ad assegnare per ciascun concorrente ammesso i punteggi secondo la formula innanzi fissata e, quindi, a formare la graduatoria provvisoria.
   Il soggetto che **presiede** la gara, ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.L.vo 50/2016,qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara prevederà l'attivazione del procedimento di valutazione della congruità delle offerte ex art. 97 comma 3 e ss. del D.lgs n. 50/16. Pertanto ai sensi delle vigenti Linee Guida, approvate dal consiglio di ANAC con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, il RUP del Comune di Galatina Geom. Daniele Grappa con il supporto eventuale della Commissione Giudicatrice, provvederà alla verifica delle offerte anormalmente basse e a comunicare l'esito della valutazione alla Commissione Giudicatrice.
   Successivamente, il Presidente in seduta pubblica, **di cui** verrà data comunicazione diretta a mezzo pec ai concorrenti almeno 3 gg prima della data stessa, darà comunicazione delle risultanze del procedimento di verifica e dichiarerà, unitamente agli altri componenti la commissione, la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.
2. a stilare la **graduatoria finale provvisoria effettuando** la proposta di aggiudicazione della gara all'offerta non anomala che avrà conseguito il punteggio più alto.

Si rende noto che, nel caso la Commissione intenda esperire in via riservata approfondimenti di natura tecnico-amministrativa in ordine alla documentazione che di volta in volta andrà ad esaminare, sospenderà temporaneamente la seduta pubblica ovvero differirà le operazioni di gara a data da comunicare ai concorrenti.

Resta ferma la **facoltà** della SUA di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. (art.95 -co.12- del d.lgs.n.50/2016).

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base di gara, in aumento, parziali o condizionate. Sono altresì escluse le offerte prive dell'oggetto della gara *ovvero* quelle non sottoscritte in quanto indeterminate o che non rispettino i parametri fissati nel presente bando e nella procedura concorsuale.

In caso di pari punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio (*In tale ipotesi verrà predisposto un numero di bigliettini di carta pari al numero di Ditte aventi lo stesso punteggio, su ognuno dei quali verrà riportato il nominativo di una Ditta da sottoporre a sorteggio, ed infine, avendo cura di occultare la parte scritta piegandone i lembi, il Presidente chiamerà un concorrente presente alla seduta di gara ovvero un testimone, ad estrarre da un contenitore uno dei suddetti bigliettini. La Ditta così sorteggiata sarà prima graduata*).

L'aggiudicatario proposto sarà sottoposto ad apposita verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara. Si fa presente, infatti, come già evidenziato, che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi della Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass ovvero, qualora attivata, attraverso la Banca dati gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016.
Si precisa, comunque, relativamente ai requisiti per i quali la documentazione a comprova del relativo possesso non rientra nella previsione degli artt. 5 e 6 della Deliberazione AVCP n. 111/2012, la stazione appaltante provvederà all'acquisizione di quanto necessario, in conformità alla legislazione vigente.

L'affidamento è immediatamente impegnativo per il concorrente primo graduato mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:
L'aggiudicatario è tenuto:
1) a presentare:
   a) Cauzione definitiva da prestarsi nelle forme previste dall'art.103 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del d.lgs.n.50/2016 che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative.
   b) Ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie.
2) a dare immediato compimento a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante per l'inizio dei lavori e la stipulazione del contratto.
3) a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge.
4) ad ottemperare a quanto indicato dal Capitolato speciale d'appalto oltre alle prescrizioni del presente bando di gara.
5) a stipulare le seguenti polizze, ai sensi dell'art.103 comma 7 del d.lgs.n.50/2016:
   una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia per responsabilità civile verso Terzi che tenga indenne la Stazione appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori secondo i massimali indicati nell'art. 39 del capitolato speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo;

6) **a comunicare le generalità**, dei soggetti da sottoporre ai **controlli antimafia** ai sensi del d.lgs.n.**159/2011.**

7) La ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà **rimborsare la Stazione Appaltante**, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016", entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, delle spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara in oggetto, pari a € **894,01**, (Iva inclusa).

CONTROVERSIE: le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità giudiziaria competente, è esclusa la possibilità di deferire le stesse a competenza arbitrale. Di conseguenza il contratto non prevederà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.lgs.n.50/2016.

- **Il RUP del Comune di Galatina** è il Geom. Daniele Grappa (tel. 0836-633243 email: llpp.grappa@comune.galatina.le.it;

- **Il Responsabile per il Procedimento, nominato dalla SUA** è l'ing. Antonio Rollo – Settore LL. PP. Servizio Appalti e Contratti. SUA – in Lecce, via Botti, 1 – piano 3° - telefono 0832-683628 – fax 0832-683816 pec: sua@cert.provincia.le.it

INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI

Nella presente procedura, in attuazione al **protocollo d'intesa** ***"La rete dei responsabili della legalità negli appalti pubblici"***, sottoscritto in data 9 ottobre 2012 **dal Presidente della Provincia di Lecce, dal Prefetto di Lecce e le Associazioni di Categoria degli Imprenditori**, il concorrente è obbligato all'osservanza, pena esclusione, delle norme pattizie contenute nel protocollo medesimo, visionabile sul sito www.prefettura.it/lecce, avente lo scopo, di salvaguardare, tra l'altro, l'attività della stazione appaltante nell'esecuzione dei lavori, da eventuali tentativi di condizionamento, pressione o infiltrazione mafiosa nonché di contrastare tentativi di turbativa d'asta.
ALTRE INFORMAZIONI:

1. Con determinazione dirigenziale a contrarre n. 693 del 26.05.2017 a firma del Responsabile del Servizio 1 – Manutenzione Impianti Sportivi, Canili, Cimiteri e Affari Cimiteriali del Comune di Galatina, è stata indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto. Il progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. con provvedimento del 04/05/2017;
2. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, relativi alla procedura, avverrà secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
3. Non sono altresì ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016.
4. Il concorrente dovrà presentare una sola offerta, non essendo ammesse offerte plurime. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia presente una sola offerta, se ritenuta non anomala. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.
5. **Si evidenzia che le comunicazioni e gli scambi di informazioni dalla stazione appaltante all'operatore economico dovrà essere effettuato unicamente attraverso posta elettronica certificata; pertanto l'indirizzo pec: sua@cert.provincia.le.it è l'unico indirizzo da utilizzare da parte dell'operatore economico per comunicazioni alla stazione appaltante;**
6. Ai fini della procedura di gara e della relativa aggiudicazione le indicazioni del bando di gara **prevalgono** sul Capitolato speciale d'appalto e sugli altri atti progettuali; pertanto saranno considerate inefficaci le eventuali indicazioni non coerenti col presente bando integrale, con i fac-simile Allegati A, A-bis, e con il d.lgs.n.50/2016. Inoltre ogni previsione di Capitolato speciale d'Appalto che opera un riferimento alle prescrizioni ed articoli non più in vigore e non applicabili all'appalto di che trattasi è automaticamente sostituita e superata da quelle in vigore ed applicabili;
7. L'appalto ha come oggetto principale l'esecuzione di lavori come indicato nel progetto esecutivo, la stipulazione avverrà mediante *contratto a corpo* in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, sottoscritto con *firma digitale.*
8. Qualora nel corso dei lavori dovessero rinvenirsi materiali contenenti *amianto* ovvero altri *rifiuti speciali pericolosi* sarà obbligatorio provvedere alle opportune cautele ed autorizzazioni secondo le norme vigenti in materia. Si precisa altresì che l'eventuale trasporto e conferimento in discarica autorizzata (es. impianti di riciclaggio, discarica speciale, discarica provvisoria, ecc.) dei materiali di risulta deve avvenire tramite ditte specializzate ed autorizzate (incluse le macchine impiegate) a seconda della tipologia di rifiuto e nel rispetto delle specifiche disposizioni ambientali e di sicurezza in vigore;
9. La normativa applicabile è la legislazione vigente in materia di opere pubbliche; il d. lgs. n. 50/16; il D.P.R. n.207/2010 nelle parti in vigore; il D. Lgs. n.159/2011.
10. Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'*Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici*, alla *Prefettura* o comunque ad altra *Autorità*. - Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati A e A – bis inclusi i recapiti telefonici e di fax, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti;
11. Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni trenta dalla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., lo stesso potrà essere impugnato innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sezione di Lecce, con sede in Lecce alla via F. Rubichi 23/A.
12. Infine si informa che prima dell'apertura delle offerte l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche presso il Casellario Informatico dei Lavori Pubblici, adottando le opportune determinazioni in merito all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti alla gara. Per effetto di tali verifiche è possibile uno slittamento dell'orario o della data di

apertura della gara; in tale ipotesi verrà data comunicazione alle ditte partecipanti (ossia a quelle la cui offerta è pervenuta nel termine di scadenza);
13. Non è stata effettuata preinformazione. Il bando trova pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 126 del 26.10.2017. L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.

Lecce, 26 ottobre 2017

IL DIRIGENTE della
Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecce
Ing. Francesco Dario Corsini

PROVINCIA DI LECCE