



Fondazione IRCCS  
Policlinico San Matteo

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

**FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO "SAN MATTEO"**  
*Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico  
di diritto pubblico*  
C.F. 00303490189 - P. IVA 00580590180  
V.le Golgi 19 - 27100, PAVIA - Tel. 0382.5011  
[www.sanmatteo.org](http://www.sanmatteo.org)

## BANDO DI GARA

*per procedura aperta*

*appalto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere impiantistiche*

*per il periodo di 8 mesi (luglio 2018/febbraio 2019)*

*( CUP B46G17000530007 - CIG 74202529A7 )*

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

<b>Denominazione:</b> <b>FONDAZIONE</b> <b>I.R.C.C.S. POLICLINICO "SAN MATTEO"</b>	<b>Servizio responsabile:</b> <b>U.O.C. TECNICO-PATRIMONIALE</b>
<b>Indirizzo:</b> <b>VIALE GOLGI 19</b>	<b>C.A.P.:</b> <b>27100</b>
<b>Località/Città:</b> <b>PAVIA</b>	<b>Stato:</b> <b>ITALIA</b>
<b>Telefono:</b> <b>0382/503411</b>	<b>Telefax:</b> <b>0382/503139 (Archivio-Protocollo)</b> <b>0382/503039 (U.O.C. Tecnico-Patrimoniale)</b>
<b>Posta elettronica certificata:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.smatteo.pv.it">protocollo@pec.smatteo.pv.it</a>	<b>Indirizzo Internet (URL)</b> <a href="http://www.sanmatteo.org">http://www.sanmatteo.org</a>

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Organismo di diritto pubblico

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori: esecuzione**



FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO "SAN MATTEO"  
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di diritto pubblico  
C.F. 00303490189 - P. IVA 00580590180  
V.le Golgi 19 - 27100, PAVIA - Tel. 0382.5011  
[www.sanmatteo.org](http://www.sanmatteo.org)

**II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

**PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - OPERE IMPIANTISTICHE - PER IL PERIODO DI 8 MESI (luglio 2018/febbraio 2019) - PROC. P-20180005331 - CUP B46G17000530007 - CIG 74202529A7**

**II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - OPERE IMPIANTISTICHE - PRESSO GLI IMMOBILI DELLA FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO SAN MATTEO DI PAVIA E PRESIDIO DI BELGIOIOSO (PV) - (CPV 45331000-6)**

**Data validazione progetto: 22/01/2018**

**Determina a contrarre: 14/03/2018**

**II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori Pavia, Belgioioso (PV) – Cod. NUTS ITC 48**

**II.1.5) Divisione in lotti NO: l'appalto è considerato un insieme di prestazioni manutentive sugli immobili dell'Ente strettamente coordinate tra loro**

**II.1.6) Ammissibilità di varianti NO**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

- a) **importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €1.977.000,00 ;**
- b) **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €31.000,00 ;**
- c) **importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: €1.946.000,00 ;**
- d) **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualif. Obblig. (si/no)	importo (euro)	%	Oneri di sicurezza compresi nell'importo
<i>IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E TERMOCONDUZIONE</i>	<i>OS 28</i>	<i>SI</i>	<i>937.547,20</i>	<i>47,42%</i>	<i>14.702,00</i>
<i>IMPIANTI ELETTRICI, UPS, VIDEOPROIEZIONE, RILEVAZIONE INCENDI, GRUPPI ELETTROGENI, CANCELLI SBARRE MOTORIZZATI, RIAVVOLGIMENTO MOTORI</i>	<i>OS 30</i>	<i>SI</i>	<i>578.574,80</i>	<i>29,27%</i>	<i>9.071,00</i>
<i>IMPIANTI IDROTERMOSANITARI, ANTINCENDIO, GAS MEDICINALI, SOLLEVAMENTO E GRIGLIATURA</i>	<i>OS 3</i>	<i>SI</i>	<i>460.878,00</i>	<i>23,31%</i>	<i>7.227,00</i>

**Sono subappaltabili le ulteriori lavorazioni comprese nella Cat. prevalente OS 28:**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualif. Richiesta	importo (euro)	%	Oneri di sicurezza compresi nell'importo
<i>IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI</i>	<i>OS 4</i>	<i>requisiti ex art. 105 e correlativi D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.</i>	<i>30.478,00</i>	<i>1,54%</i>	<i>478,00</i>

*I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione nelle categorie OS3 - OS28 - OS30 possono partecipare alla gara se in possesso della qualificazione nella categoria OG 11 per una classifica adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie o per una classifica corrispondente alle singole categorie specializzate non possedute.*

*Il subappalto è ammesso nel limite del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Le categorie OS 30 e OG 11 (se utilizzata per la qualificazione) sono subappaltabili al limite del 30%.*

*Per l'esecuzione delle opere relative agli impianti gas medicinali, comprese nell'ambito delle lavorazioni sub OS 3, è richiesto all'impresa effettivamente esecutrice delle stesse (che potrà essere anche una eventuale subappaltatrice) il possesso di un sistema di qualità aziendale certificato secondo gli standard ISO UNI-EN 9001:2000 e ISO UNI-EN 13485 per le attività di progettazione, costruzione, manutenzione e assistenza tecnica di impianti di distribuzione gas medicinali.*

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

*Periodo in mesi: 8 dalla consegna dei lavori*

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

*Vedasi disciplinare di gara*

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

*L'appalto è finanziato con mezzi propri dell'Ente per i lavori di manutenzione ordinaria, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria godono di contributo Regionale (DGR n. X/5135/2016 e DGR n. X/7539/2017)*

*Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà con le modalità e le tempistiche previste all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.*

*Ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà riconosciuta l'anticipazione del 20% dell'importo di contratto, nei modi e nei termini previsti dallo stesso articolo.*

### **III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura di gara:**

*Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 e correlativi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. E' fatto divieto ai concorrenti designati per l'esecuzione di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio oppure di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in associazione o consorzio.*

**Non è consentito l'avvalimento per le Cat. OS 30 e OG 11.**

*Per le Cat. OS 28, OS 3, OS 4 l'avvalimento è ammesso **alle prescrizioni e condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 88 D.P.R. 207/2010**, il cui inadempimento comporterà **l'esclusione dalla gara.***

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

**III. 2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

**III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste**

**III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste**

*Vedasi disciplinare di gara*

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA - SU PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL REGIONE LOMBARDIA**

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

*Minor prezzo, espresso mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (art. 95 comma 4 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi e con le modalità di cui all'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le indicazioni operative di cui al comunicato Presidente ANAC del 5/10/2016 e Linee Guida ANAC n. 4.*

*La piattaforma telematica SINTEL provvederà in modo automatico al sorteggio casuale del metodo di esclusione, al calcolo della soglia di anomalia ed alla definizione della graduatoria finale delle offerte risultate non anomale.*

*La scelta del criterio di aggiudicazione del minor prezzo è motivata dalla necessità di poter aggiudicare l'appalto in tempi brevi, per poter supplire tempestivamente alle necessità manutentive dell'ospedale, in considerazione del fatto che l'alta affluenza di imprese concorrenti,*

*sempre verificatasi per questa tipologia di gara, in caso di criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa, comporterebbe per la Commissione di Gara un lavoro di valutazione stimato in cinque/sei mesi.*

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**  
**P-20180005331**

**IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

*Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) col codice **CIG 74202529A7**.*

*Per la richiesta di informazioni sull'uso del Sistema, i concorrenti potranno contattare l'Help Desk raggiungibile al numero verde 800.116.738 o fare riferimento al predetto sito, alla voce di menu contatti.*

*I documenti amministrativi di gara sono anche scaricabili dal sito internet della Fondazione alla seguente URL: <http://www.sanmatteo.org> alla sezione "Bandi e Concorsi" e sottosezione "Bandi di Gara"*

*Nello stesso sito saranno scaricabili le planimetrie delle varie strutture del Policlinico, non disponibili su Sintel per motivi di spazio.*

**IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 07/05/2018 ore 23:59**

**IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte ITALIANO**

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**  
*180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)*

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

*Vedasi disciplinare di gara;*

**IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte economiche**

*I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega informale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;*

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

*La data della seduta pubblica sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante apposito avviso pubblicato attraverso la piattaforma SINTEL nella sezione "Documentazione di Gara".*

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

## V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte, firmate digitalmente (per ogni file o documento) e trasmesse in formato elettronico entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3) attraverso la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).
- b) in considerazione dell'estensione dell'area nosocomiale, costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato, **a pena di esclusione**, secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- c) si richiama espressamente, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'impegno per l'aggiudicatario, dettagliatamente descritto all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, a rilevare in via prioritaria personale dell'Impresa uscente (appaltatrice 2017/2018) impiegato presso il Policlinico San Matteo;
- d) non si procederà all'aggiudicazione della gara in presenza di una sola offerta valida, che non verrà aperta; in caso di gara deserta o in caso di offerte non appropriate si potrà attivare procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- e) è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- f) in caso di offerte ammesse inferiori a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale: in tal caso, le offerte che presentassero un carattere anormalmente basso rispetto alle prestazioni potranno essere sottoposte a verifica di congruità, come previsto dall'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- g) ai fini del calcolo automatico della soglia di anomalia, le offerte con identico ribasso percentuale saranno considerate come un'offerta unica;
- h) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);
- i) in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) la cauzione provvisoria presentata dai soggetti non aggiudicatari, non verrà restituita, ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la polizza di cui al comma 7 dello stesso articolo, in conformità agli schemi-tipo prevista dalla normativa vigente;
- m) ai sensi del Decreto M.I.T. del 2/12/2016, l'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare all'Ente Appaltante tutte le spese di pubblicazione degli estratti dei bandi di gara e degli avvisi di esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e sui quotidiani;
- n) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere le imprese per cui le Prefetture competenti dovessero segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari, ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Decreto M.I.T. n. 248 del 10/11/2016;
- p) la stazione appaltante corrisponderà direttamente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista nei casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- q) in caso di pagamento effettuato invece all'appaltatore, lo stesso è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate del subappaltatore e del subfornitore in opera, con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate e degli oneri di sicurezza a carico del subappaltatore interamente corrisposti senza alcun ribasso, accompagnate da dichiarazione liberatoria sottoscritta da aggiudicatario e subappaltatore, a pena di attivazione delle procedure previste per inadempienza degli obblighi contrattuali;
- r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- s) la stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la gara o di modificarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;
- t) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del Foro di Pavia;
- u) eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura, oltre ad ogni notizia utile per la partecipazione alla gara o sullo svolgimento della stessa, potranno essere presentate, tramite la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il termine improrogabile del 30/04/2018  
Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate all'operatore economico attraverso la medesima funzionalità della procedura Sintel entro e non oltre il giorno **04/05/2018**.  
L'Ente appaltante provvederà a pubblicare le risposte fornite ai quesiti di carattere generale sul portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nella sezione "Documenti di gara", così come eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione originale di gara.
- v) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del T.U. sulla privacy D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- w) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Rossella Delbò – Fondazione IRCCS Policlinico “San Matteo” – U.O.C. Tecnico-Patrimoniale - viale Golgi 19 – 27100 PAVIA; tel. 0382/503411.

## **V.2) PROCEDURE DI RICORSO**

**V.2.1)** Organo competente per procedure di ricorso: T.A.R. LOMBARDIA – Via del Conservatorio 13 – 20122 Milano

**V.2.2)** Termine: 30 gg. dalla piena conoscenza

## **V.3) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO SU G.U.R.I. (IN ESTRATTO) E SITO ANAC: 04/04/2018**

*F.to Il Responsabile  
della U.O.C. tecnico-patrimoniale  
(Dr. Ing. Rossella Delbò)*