

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO MANUTENTIVA

**APPALTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE
ARCHITETTONICA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN PROPRIETÀ E IN USO DELLA REGIONE LAZIO - N.
2 LOTTI.**

DURATA: UN TRIENNIO

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Regione Lazio – Dir.ne Reg.le Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - Area
Tecnico Manutentiva, Via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma – Italia (codice NUTS: ITE43) – Tel.
06/51683702 – Fax 06/51683288 - Indirizzo internet www.regione.lazio.it,

pec: tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Giulio Bruni – gbruni@regione.lazio.it

I.2) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

Come al punto I.1

I.2.1) Indirizzo al quale saranno disponibili i documenti di gara

L'accesso gratuito ed illimitato ai documenti di gara è possibile al seguente indirizzo internet
www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello regionale/locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Codici CPV e NUTS luogo di esecuzione

Codice CPV: 45454000-4

Codice NUTS: ITE41- ITE42- ITE43 (Lotto Roma Nord)

Codice NUTS: ITE43- ITE44- ITE45 (Lotto Roma Sud)

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto

Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio - N. 2 lotti. La presente procedura di gara darà luogo alla stipula di n. 2 Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/16 per interventi non predeterminati nel numero su immobili appartenenti al Patrimonio o in uso della Regione Lazio.

- Lotto Roma Nord: Province di Roma, Rieti e Viterbo – CUP: F81H16000100002; CIG: 7150255117
- Lotto Roma Sud: Province di Roma, Latina e Frosinone – CUP: F84B16000100002; CIG: 7150275198

È consentita la presentazione di offerte da parte delle imprese ad un unico lotto.

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori

Patrimonio immobiliare della Regione Lazio in proprietà o in uso, suddiviso nei seguenti lotti:

Lotto Roma Nord: Province di Roma, Rieti e Viterbo. Municipi di Roma nn. I – II- III – IV – XII – XIII – XIV – XV.

Lotto Roma Sud: Province di Roma, Latina e Frosinone. Municipi di Roma nn. V – VI – VII – VIII – IX – X – XI.

Per ogni lotto l'esecuzione dei lavori è consentita, nei limiti del 30% dell'importo dell'appalto, anche nel territorio delle altre Province del Lazio.

L'elenco completo degli immobili di proprietà è rinvenibile all'Inventario generale dei beni immobili regionali, al "Libro n. 10" approvato con DGR 781 del 31/12/15.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Lotto Roma Nord

Importo complessivo dell'appalto € 950.000,00 (Euro Novecentocinquantamila/00), di cui oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 42.500,00 (Euro quarantaduemilacinquecento /00). Lavori a base d'asta € 907.500,00 (Euro novecentosettemilacinquecento /00).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- Categoria OG1 (prevalente), Importo € 712.500,00, pari al 75% dell'appalto, Classifica III, Subbapaltabile nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a Qualificazione obbligatoria (si/no): SI
- Categoria OG11 (scorporabile), Importo € 237.500,00, pari al 25% dell'appalto, Classifica I, Subbapaltabile nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a Qualificazione obbligatoria (si/no): SI

Lotto Roma Sud

Importo complessivo dell'appalto € 950.000,00 (Euro Novecentocinquantamila/00), di cui oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 42.500,00 (Euro quarantaduemilacinquecento /00). Lavori a base d'asta € 907.500,00 (Euro novecentosettemilacinquecento /00).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- Categoria OG1 (prevalente), Importo € 712.500,00, pari al 75% dell'appalto, Classifica III, Subbapaltabile nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a Qualificazione obbligatoria (si/no): SI
- Categoria OG11 (scorporabile), Importo € 237.500,00, pari al 25% dell'appalto, Classifica I, Subbapaltabile nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a Qualificazione obbligatoria (si/no): SI

Ai fini della qualificazione vale quanto disciplinato all'art. 92 del DPR 207/10.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e degli articoli vigenti del D.P.R. 207/10.

II.2.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni naturali e consecutivi 1095 (millenovantacinque) dalla data di consegna dei lavori e comunque fino all'esaurimento delle risorse.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Come previsto nel **disciplinare di gara**.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'intero corrispettivo dell'appalto è derivato da finanziamento esclusivo della Regione Lazio.

Trattandosi di interventi non predeterminati nel numero il compenso verrà corrisposto a misura mediante applicazione di ribasso sull'importo da determinare a seguito di Perizia Lavori redatta sulla base delle tariffe riportate nel prezzario della Regione Lazio 2012. In caso di categorie di lavori non riportate nel suddetto prezzario, si ricorrerà alle tariffe dei prezzi riportate nei prezzari DEI ultima edizione, e se, inoltre, anche su quest'ultimi non dovessero trovare riscontro, dovranno essere determinati ed approvati dei nuovi prezzi, anch'essi da assoggettare al ribasso d'asta. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel contratto d'appalto.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel contratto d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 è ammesso l'avvalimento. Il soggetto concorrente che intende avvalersi dei requisiti dell'impresa ausiliaria dovrà attenersi, **a pena di esclusione dalla gara**, a tutte le prescrizioni contenute nell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 ed a quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al **punto IV.3.1)**, del presente bando.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione giuridica

Secondo le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria

Secondo le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III. 2.3) Capacità tecnica

Secondo le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.1) Suddivisione in lotti: il presente appalto è stato suddiviso in n. 2 lotti omogenei per la tipologia ed importo dei lavori, distinti unicamente per competenza territoriale non essendo ragionevole impiegare un unico contraente per eseguire molteplici interventi nell'intera Regione Lazio. I concorrenti potranno presentare l'offerta per uno solo dei lotti; la contemporanea partecipazione ad altri lotti comporta l'esclusione automatica dell'impresa dai lotti successivi a quelli per i quali si sono completate le fasi di aggiudicazione.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuato mediante il metodo "aggregativo-compensatore" secondo la formula $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$.

I criteri ed i parametri per l'attribuzione dei relativi punteggi sono fissati nel disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e di avvalersi di quanto previsto all'art. 110 del D.lgs. 50/2016; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, e agli obblighi contrattuali, nonché i documenti tecnico-amministrativi, **il Capitolato Speciale d'Appalto e le prime indicazioni per la sicurezza**, sono disponibili sul sito internet della Regione Lazio, sezione bandi di gara (www.regione.lazio.it).

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire, **a pena di esclusione**, ~~entro le ore 17,00 del 35° giorno successivo alla pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I. ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e smi.~~ pertanto entro e non oltre **le ore 17,00 del 25/09/2017 (gg/mm/aa)**.

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e la sua presentazione comporta l'impegno del concorrente a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, la validità della sua offerta per ulteriori 180 gg., nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

In seduta pubblica.

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.5.2) Data, ora e luogo

La data della prima seduta pubblica verrà comunicata tramite pec ai contatti forniti dal partecipante all'esterno della Busta ed indicati come validi per ricevere le comunicazioni di cui all'art. 52 del D.lgs. 50/2016.

Luogo: Sede della Giunta della Regione Lazio - Via Cristoforo Colombo, 212 – Roma.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

V.2) Il presente appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

V.3) L'appalto è connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi dell'UE? NO

V.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente bando non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione.

La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di sospendere, annullare o revocare la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa senza che i candidati o concorrenti abbiano nulla a pretendere; nulla è dovuto alle imprese per le spese di partecipazione alla gara, anche nel caso di annullamento, sospensione o revoca della stessa.

La stazione appaltante può decidere, ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.Lgs. 50/16, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse all'espletamento della gara e trattati in modo da garantire riservatezza e sicurezza degli stessi.

I ricorsi avverso il presente bando possono essere proposti in conformità a quanto disposto dall'articolo 120 del codice del processo amministrativo, di cui all'Allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, presso il TAR Lazio;

Responsabile del Procedimento: Arch. Giulio Bruni - via C. Colombo, 212 - 00145 Roma - tel. 06/51683702 – gbruni@regione.lazio.it

Per tutto quanto non è previsto nel presente bando, si rinvia ai documenti tecnico – amministrativi che sono parte integrante del presente bando.

IL DIRETTORE REGIONALE
DOTT. MARCO MARAFINI