

**S.A.C. – Società Aeroporto Catania s.p.a.**

Bando di Gara Procedura Aperta - Settori Speciali

Appalto per i “Lavori di riqualifica uffici direzionali aerostazione

corpo B – (Q = + 20.85 mt). CIG: 7253587958 – CUP: H64H15001000005”.

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Denominazione ufficiale:

S.A.C. - Società Aeroporto Catania s.p.a. Partita Iva. 04407770876;

Indirizzo postale: Aeroporto Fontanarossa Catania. Città: Catania; Codice

postale: 95121; Paese: ITALIA; Punti di contatto: R.U.P. Ing. Antonio

Palumbo c/o SAC Fax: 095-7239228 mail: a.palumbo@aeroporto.catania.it;

PEC: sac@pec.aeroporto.catania.it. Ulteriori informazioni sono disponibili

presso: I punti di contatto sopra indicati. Le offerte o le domande di

partecipazione vanno inviate a: S.A.C.- Società Aeroporto Catania s.p.a,

Aeroporto Fontanarossa s.n. 95121 Catania (CT); I.2) Tipo di

amministrazione aggiudicatrice: Società di Gestione Aeroportuale; I.3)

Principali settori di attività: Attività connesse agli aeroporti; I.4) Concessione

di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni

aggiudicatrici: NO.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) Descrizione: II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

dall'amministrazione aggiudicatrice: Appalto dei lavori di riqualifica degli

uffici direzionali siti presso l'aerostazione nel corpo B – (Q=+20.85), indetto

dalla S.A.C. – Società Aeroporto Catania s.p.a., da affidarsi mediante

procedura aperta per settori speciali, ai sensi degli articoli: art. 3 comma 1 lettera hh), art. 119, art. 35 comma 2 lettera a) e art. 60 del d.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, sull'importo dei lavori soggetto a ribasso. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Lavori - Esecuzione. Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Aeroporto di Catania. Codice NUTS: ITG17; Codice Istat: 087015; II.1.3) Informazione sugli appalti, l'accordo quadro e il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un appalto pubblico; II.1.4) Omissis; II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: I lavori consisteranno nella realizzazione dei nuovi uffici direzionali presso l'Aeroporto Fontanarossa di Catania (CT), adibiti alla gestione e al controllo delle attività aeroportuali. L'area di progetto occupa una superficie di circa 360 mq sita al sesto livello della torre e collegata agli altri piani tramite due blocchi ascensori e due scale interne. Lo spazio in oggetto ha una forma circolare ed attualmente risulta inutilizzato. L'area dove troveranno posto i nuovi uffici oggetto del progetto fa parte di un edificio collegato direttamente allo scalo aeroportuale ma inaccessibile al transito dei passeggeri in quanto riservato ai soli operatori e dirigenti. La forma dello spazio è a pianta aperta divisa in due grandi ambienti da una parete divisoria interna con il blocco scale posto al centro e il blocco ascensori posto perimetralmente verso est. Presenta due grandi pareti esterne vetrate, una rivolta a sud verso la pista di decollo/atterraggio e l'altra rivolta a nord verso il centro città. Gli impianti sono solamente predisposti e saranno oggetto di modifiche ed adeguamenti

da parte di diverso tecnico abilitato; tutte le componenti risultano a vista in quanto i locali sono finiti al grezzo e non presentano nessun tipo di contro parete e controsoffitto. II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario Principale: 45262522-6 Lavori edili; 45441000-0 Posa in opera di vetrate; 45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione; 45311000-0 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici. II.1.7) Omissis. II.1.8) Lotti: NO. Questo appalto non è suddiviso in lotti. II.1.9) Informazioni sulle varianti: ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/16. II.2) Quantitativo o entità dell'appalto: II.2.1) a) L'importo dell'appalto a base di gara è di € 470.365,98 di cui: a.1) € 462.428,26 – Importo dei lavori (soggetti a ribasso); a.2) € 7.937,72 – Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, che comprendono gli oneri di sicurezza, esclusi gli oneri fiscali, sono i seguenti: 1) Categoria OG-1: "Edifici civili e industriali" (Prevalente); Classifica: I; Importo lavori: € 254.187,95; Percentuale: 54,04%; Subappaltabile <= al 30%; 2) Categoria OS-6: "Finiture ed opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" (Scorporabile); Classifica: I; Importo Lavori: € 79.700,20; Percentuale: 16,94 %; Subappaltabile: <= al 30%; 3) Categoria OS-30: "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" (Scorporabile); Classifica: I; Importo Lavori: € 72.561,84; Percentuale: 15,43 %; Subappaltabile: <= al 30%; 4) Categoria OS-28: "Impianti termici e di condizionamento" (Scorporabile); Classifica: I; Importo Lavori: € 63.915,99; Percentuale: 13,59 %; Subappaltabile: <= al 30%; II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: giorni 60 (Sessanta);

giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto: III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

Cauzione Provvisoria: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi pari a € 9.407,00 (Euro Novemilaquattrocentosette,00) a favore della

S.A.C. - Società Aeroporto Catania s.p.a., secondo le modalità previste

dall'art. 93 del Codice, come da relative prescrizioni di cui al disciplinare di

gara parte integrante del presente bando. III.1.2) Principali modalità di

finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in

materia: a) L'intervento è interamente finanziato con fondi della Stazione

Appaltante. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal

capitolato speciale d'appalto. b) Il prezzario di riferimento è quello relativo

all'anno 2013, approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale alle

Infrastrutture e Mobilità del 27/02/2013 pubblicato sulla GURS n. 13 del

15/02/2013 supplemento n. 2. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il

raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Possono partecipare alla gara concorrenti appositamente e

temporaneamente raggruppati in conformità alle disposizioni di cui all'art.

48 del Codice.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: III.2.1) Situazione personale

degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo

professionale o nel registro commerciale. Si rinvia alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara (paragrafo 2). Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano: \* le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice; \* le cause di esclusione di cui all'art. 89, comma 7 e all'art. 24, comma 7, del Codice; \* le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159; \* le condizioni ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l), della legge n. 190/2012 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; \* Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m.14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78). \* Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). \* Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del

Codice (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art.48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. Non è ammessa, inoltre, la partecipazione alla gara di concorrenti: - che non assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; - che non accettino gli obblighi contenuti nel Protocollo di legalità come specificatamente previsto nel disciplinare di gara. III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara (paragrafo 13). III.2.3) Capacità tecnica: Si rinvia alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara (paragrafo 13).

#### SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura Aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016. IV.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Criterio del minor prezzo.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso, con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo soggetto a ribasso al punto II.2.1. a.1), oltre gli oneri previsti al punto II.2.1. a.2) del presente bando. Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, si applicherà il criterio dell'esclusione automatica delle offerte individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, provvedendo al sorteggio in sede di gara di uno dei metodi previsti alle lettere a, b, c, d, e, che saranno utilizzati per il calcolo della soglia di anomalia. Il calcolo di cui al comma 2 sarà effettuato

ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque. In tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa. Nell'offerta economica i concorrenti dovranno indicare a pena di esclusione, gli oneri di sicurezza aziendale e i propri costi della manodopera, quali specifiche voci che contribuiscono a determinare il prezzo offerto. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte aventi un uguale valore di ribasso verranno considerate distintamente nei loro singoli valori.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria. IV.3) Informazioni di carattere amministrativo: Per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione eseguito secondo le modalità stabilite dalla Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, in Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017, indicando il CIG: 7253587958 come precisato nel disciplinare di gara (paragrafo 12). IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'Amministrazione aggiudicatrice: CIG: 7253587958 – CUP: H64H15001000005. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO; IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo. Il presente bando di

gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante: [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). La documentazione tecnica, nello specifico gli elaborati di progetto, gli elaborati grafici e tecnici di progetto, l'elenco prezzi, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, previsti per l'esecuzione dei lavori, sono disponibili sul sito della stazione appaltante [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it), sotto la sezione bandi.

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti al RUP: 20/11/2017 ore 10:00. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Data: Entro giorno 27/11/2017 alle ore 13:00; Luogo: Aeroporto Fontanarossa; Indirizzo: Aeroporto Fontanarossa s.n. 95121 Catania; IV.3.5) Omissis; IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Lingua o lingue ufficiali dell'UE: Italiano; IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: prima seduta pubblica prevista: giorno 29/11/2017 alle ore 10:00. Luogo: Sede uffici amministrativi della S.A.C. - Società Aeroporto Catania s.p.a. siti in Aeroporto Fontanarossa 95121 Catania. Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Alle sedute pubbliche delle



operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Potranno però effettuare dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta indicata sopra saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti. Qualora per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione mediante avviso sul sito della SAC.

#### Sezione V: Altre informazioni.

V.1) Informazioni sulla periodicità: Si tratta di un appalto periodico: NO;

V.2) Informazione sui fondi dell'Unione Europea: L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

V.3) Informazioni complementari: a) Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del bando; b) Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modificazioni l'aggiudicatario dovrà indicare uno o più conti correnti bancari o postali, sui quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del

suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;

c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; d) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista; e) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice, i requisiti di cui al punto III.2.3) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del medesimo D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale; f) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro; g) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; h) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del Codice; i) Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del decreto legislativo n. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti

della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del decreto legislativo n. 196/03; j) Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare, il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC); k) Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione della posta elettronica certificata all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente; l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice; m) Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del decreto 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante, per l'importo effettivamente sostenuto, dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione; n) Per la partecipazione alla gara non è richiesto il sopralluogo obbligatorio, fermo restando la presa conoscenza delle condizioni di cui al paragrafo 16.10 del disciplinare di gara; o) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipula del contratto. L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, in formato elettronico nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta. A tal fine è necessario che l'aggiudicatario sia in possesso di firma digitale; p) È

esclusa la competenza arbitrale. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del Codice; q) All'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione nella misura percentuale, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del Codice; r) Il concorrente deve presentare unitamente ai documenti sopra indicati, il "Protocollo di Legalità" sottoscritto in data 10/06/2008 tra la SAC e la Prefettura di Catania, sottoscritto e timbrato in ogni sua pagina in segno di conferma e accettazione di tutte le clausole ivi contenute, obbligo esteso automaticamente anche a tutte le eventuali ditte ausiliarie. Il protocollo di legalità è disponibile sul sito informatico della SAC collegandosi all'indirizzo web [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it) sotto il link "Trasparenza e Legalità"; s) Subappalto: E' ammesso il subappalto nel rispetto dei limiti e delle altre disposizioni di cui all'art. 105 del Codice; t) Avvalimento: L'avvalimento dei requisiti è ammesso alle condizioni prescritte dall'art. 89 del Codice; u) Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonio Palumbo. Stazione Appaltante: S.A.C. – Società Aeroporto Catania s.p.a., Aeroporto Fontanarossa s.n. – 95121 Catania, mail: [a.palumbo@aeroporto.catania.it](mailto:a.palumbo@aeroporto.catania.it). PEC: [sac@pec.aeroporto.catania.it](mailto:sac@pec.aeroporto.catania.it); v) Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9, del Codice; Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, costituisce causa di esclusione.

V.4) Procedure di ricorso: V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia – Sezione Staccata di Catania. Indirizzo postale: via Milano, 42/B; Città: Catania; Codice postale: 95127; Paese: ITALIA. Posta elettronica: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it; ct ricevimento ricorsi cta@pec.ga-cert.it; Tel. 095-7530411. Sito internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: 095-7221318.

V.4.2) Presentazione di ricorsi: Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'art. 204 del "Codice".

DATA di pubblicazione del bando di gara sul M.I.T.: 30/10/2017.

Catania, 30/10/2017

Dott. Domenico Torrisi

Amministratore Delegato