

# BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

## Lavori di costruzione del nuovo centro sociale “Giovannini” ad Imola

### I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Area Blu spa

**I.1 Indirizzo Unità Operativa** Via Lambertini n. 6 – 40026 Imola (Bo), tel. 0542642336, telefax 054224763

P.E.C. areablu@cert.areablu.com URL: www.areablu.com  
Società pubblica.

### II. OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1. DENOMINAZIONE:** esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di costruzione del nuovo Centro Sociale Giovannini ad Imola. Conforme al D. MATTM del 11.10.2017

CPV: **45210000-2**

II.1.1 CUP n. G27B16000290004 Codice di Identificazione gara 756797280E

### II.2 DESCRIZIONE

II.2.4. IMPORTO A BASE DI GARA: € 542.538,50 (IVA esclusa). Tale importo è al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 12.000,00, non soggetto a ribasso.

IMPORTO COMPLESSIVO € 554.538,50.

Ai sensi dell'art. 23 c. 16 D. Lgs 50/2016 il costo della manodopera è individuato in € 197.016,75

II.2.5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **miglior rapporto qualità/prezzo** con i seguenti ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:

- |  |         |    |
|--|---------|----|
| 1) RIDUZIONE IMPATTO AMBIENTALE DELL'EDIFICIO IN FASE DI ESERCIZIO                       | fattore | 34 |
| 2) MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI DI ARREDO ESTERNE E DEI PERCORSI PAVIMENTATI DI ACCESSO | fattore | 8  |
| 3) MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI DI IMPIANTISTICA SPECIALE                               | fattore | 10 |
| 4) MIGLIORAMENTO DELLE OPERE DI FINITURA ARCHITETTONICHE                                 | fattore | 28 |
| 5) ribasso unico percentuale sul prezzo/elenco prezzi                                    | fattore | 20 |

Secondo le modalità del disciplinare di gara.

II.2.7 TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 330 naturali e consecutivi dalla data di avvio dell'esecuzione;

II.2.14 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: **Per la partecipazione:** garanzia provvisoria richiesta per €11.090,77 ex art. 93 D.Lgs 50/2016. Ulteriore rinnovo per giorni 180. Come specificato nel disciplinare di gara. **Per l'aggiudicazione:** garanzia definitiva, e polizza CAR come previsto nello schema di contratto, entro 20 giorni dalla comunicazione di affidamento.

II.2.15 FINANZIAMENTO: Mezzi propri.

**II.4 LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Imola Via Cenni. Cod NUTS ITD55;

**II.5 VARIANTI:** ammesse nei limiti previsti dal disciplinare di gara;

### III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 45 D.Lgs 50/2016. Mancanza di cause di esclusione autodichiarate e successivamente verificate, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Iscrizione alla CCIAA (o certificazione equipollente per gli operatori economici stabiliti nell'ambito CE).

III.1.2. CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA: attestazione SOA di cui al DPR n. 207/2010, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a

quanto sotto indicato. Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione europea si applica l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**CATEGORIE DEI LAVORI E CLASSIFICHE DI CUI AL D.L. 47/2014 e DM 248/2016:**

**Categoria prevalente** OG1 €377.052,91 (I.V.A. esclusa); classifica II

**Categorie subappaltabili/scorporabili** (I.V.A. esclusa): OS7 € 68.364,40 classifica I; qualificazione non obbligatoria

**Categorie SIOS** (IVA esclusa): OS32 €109.121,19 classifica I.

Per le categorie indicate sopra di importo inferiore a 150.000 la qualificazione può avvenire ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010; si rinvia al disciplinare di gara.

Come meglio specificato nel disciplinare di gara. Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti (RTC) si rimanda al disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 89 c. 11 D. Lgs 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per le categorie SIOS.

**IV. PROCEDURA DI GARA:**

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: aperta

IV.2.2 TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 21/08/2018;

IV.2.7 APERTURA DOCUMENTAZIONE: prima seduta pubblica giorno 23/08/2018 ore 9.00. Presso la Unità Operativa (I.1) dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Successive sedute pubbliche in data e luogo successivamente comunicati mediante pubblicazione sul sito internet della S.A.. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate, verbalizzate.

**IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sul sito Internet (URL) di cui al punto I.1 (URL): <http://areablu.trasparenza-valutazione-merito.it/>, sezione "Bandi di gara e contratti" cliccare su "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura". Per alcuni elaborati può essere fornito il file formato .dwg ma il file che fa fede è il formato .pdf.

IV.3.2 PAGAMENTI: art. 19 Schema di contratto. E' prevista l'anticipazione del 20% alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35 c. 18 D. Lgs 50/2016.

IV.3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: vedi disciplinare di gara.

IV.3.5 FORMA DEL CONTRATTO: scrittura privata

IV.3.6 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di cui al punto IV.2.2;

IV.3.7 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;

**V. ALTRE INFORMAZIONI:**

1. Per le offerte anomale si procederà alla verifica in contraddittorio ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.
2. Tutta la documentazione deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
3. Subappalti: art. 105 D.Lgs. n. 50/2016. I pagamenti relativi alla parte di lavori/fornitura/servizi svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto.
4. Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Dal Fiume; tel 0542689786 PEC [areablu@cert.areablu.com](mailto:areablu@cert.areablu.com).
5. Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione.

6. Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.
7. Validazione progetto (art. 26 c. 8 D. Lgs 50/2016) avvenuta in data 20/3/2018.
8. La fase di ammissione verrà presieduta dalla Commissione di gara; le fasi di apertura buste tecniche e relativa valutazione e di apertura buste quantitative saranno effettuate dalla Commissione giudicatrice composta da 3 componenti.
9. Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
10. Non sono ammesse offerte parziali.
11. Gli importi devono essere espressi in euro.
12. Bando approvato con atto del 12/7/2018;
13. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 c. 12 D. Lgs 50/2016).
14. E' prevista la suddivisione degli elementi di valutazione in vari subelementi con relativi fattori ponderali; si rinvia al disciplinare di gara.
15. E' inserita la clausola di sbarramento, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

#### **VI. Procedure di ricorso:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna Strada Maggiore n. 33 - 40125 Bologna. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa oppure dalla pubblicazione dell'atto sul sito dell'Amministrazione (sezione "Amministrazione Trasparente").

VI.3 Organo nazionale di Vigilanza: ANAC [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)

**AREA BLU SPA**