

# MAZZANO · NUVOLERA · NUVOLENTO

AGGREGAZIONE COMUNI

UFFICIO UNICO INTERCOMUNALE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI COMUNALI

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA

procedura: aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.

criterio: minor prezzo ex art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SAGRATO DI MAZZANO E DELLE AREE  
LIMITROFE, CON RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE ANTISTANTE**

**CIG: 7392208305**

**CUP: J52F12000090004**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI MAZZANO		
Indirizzo postale:	VIALE DELLA RESISTENZA N. 20		
Città:	MAZZANO	CAP: 25080	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	AREA LAVORI PUBBLICI	Telefono	030 2121945
All'attenzione di:	ING. CLAUDIO FADINI		
Posta elettronica:	c.fadini@comune.mazzano.bs.it	Fax:	030 2620450
Posta elettronica certificata PEC:	<a href="mailto:protocollo@pec.comune.mazzano.bs.it">protocollo@pec.comune.mazzano.bs.it</a>		
<b>Indirizzi internet:</b>	Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.mazzano.bs.it">http://www.comune.mazzano.bs.it</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati		
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> Piattaforma SINTEL		

1

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE**

Sito o luogo principale dei lavori: Mazzano - Via IV Novembre



<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> I lavori oggetto del presente appalto riguardano i lavori di riqualificazione del sagrato di Mazzano e delle aree limitrofe, come descritto nel Capitolato Speciale d'appalto e nei relativi allegati.	
<b>II.1.5) Divisione in lotti:</b>	no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.6) Ammissibilità di varianti:</b>	<b>Vedasi capitolato d'appalto</b>

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>	
€ 1.250.000,00	di cui
€ 1.208.130,54	lavori (soggetti a ribasso)
€ 41.869,46	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)

### a) Categoria prevalente

<b>OG2</b> Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	classifica: III bis	importo: € 1.208.130,54
---	---------------------	-------------------------

*Le categorie di seguito indicate riguardano lavorazioni di importo inferiore a € 150.000 € e inferiore al 10% e vengono riportate ai fini dell'indicazione della necessità di qualificazione obbligatoria o dell'appartenenza a categorie superspecialistiche:*

Categoria			Qualificazione obbligatoria S/N	Superspecialistica DM 248/2016 S/N
Finiture di opere generali in materiali lignei , plastici, metallici e vetrosi	OS6	€ 109.440,00	N	N
Finitura di opere generali di natura edile	OS7	€ 99.848,54	N	N
Impianti tecnologici	OG11	€ 95.938,80	S	S
<i>di cui:</i>				
Impianti idrico-sanitario e simili	OS3	€ 11.195,85	S	N
Impianti termici e condizionamento	OS28	€ 35.699,95	S	N
Impianti interni elettrici e simili	OS30	€ 49.043,00	S	S
Impianti elettromeccanici e trasportatori	OS4	€ 24.500,00	S	S

## II.3) Codice CPV e NUTS

CPV: 45454100-5  
NUTS: ITC47



## II.4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

GIORNI 450 (quattrocentocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Subappalto

Secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

#### III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e garanzia definitiva rese ai sensi degli artt. 93 e 103 comma.1 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara;  
l'aggiudicatario è tenuto, inoltre, a prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 D.Lgs.50/2016, secondo le indicazioni e per gli importi di cui al Capitolato d'appalto.

#### III.1.3) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri
- b) ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista previa richiesta (subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria) la corresponsione in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto.
- c) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo lavori non inferiore a 200.000 (duecentomila) euro.
- d) corrispettivo interamente a corpo.

#### III.1.4) Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art.45 D.Lgs.50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48 co. 8 D.Lgs.50/2016.

#### III.1.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

sì  no

- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori

All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, e di qualificazione così come specificati dal Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando) di cui agli artt. 80-83 e 84 D.Lgs. in caso di partecipazione in forma singola e associata si rinvia a quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.



**Avvalimento:** i concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art.89 D.Lgs.50/2016, dovranno allegare la documentazione prescritta dello stesso art. 89 comma 1; in caso di avvalimento, i requisiti devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89, co.7 del D.Lgs. n.50/2016).

### **III.2.2) Capacità tecnica**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori.

### **III.2.3) Avvalimento**

I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art.89 D.Lgs.50/2016, dovranno allegare la documentazione prescritta dello stesso art. 89 comma 1; in caso di avvalimento, i requisiti devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89, co.7 del D.Lgs. n.50/2016).

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta telematica tramite la piattaforma SINTEL - ARCA Regione Lombardia**

### **IV.2) Criteri di aggiudicazione**

#### **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs.50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art.97 comma 8 (nel caso risultassero almeno dieci offerte ammesse).

Nel caso di non applicabilità dell'esclusione automatica (meno di 10 offerte ammesse), si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare.

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**CUP : J52F12000090004**

**CIG (SIMOG): 7392208305**

#### **IV.3.2) Documentazione e Sopralluogo obbligatorio:**

La presa visione della documentazione di gara, comprensiva degli elaborati progettuali, è obbligatoria e dovrà essere dichiarata mediante l'apposita dichiarazione presente nella procedura Sintel. I documenti e gli elaborati di progetto sono liberamente disponibili e caricati sulla procedura telematica Sintel.



Il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori è **obbligatorio a pena di esclusione** per tutti i partecipanti.

Il sopralluogo dovrà avvenire **esclusivamente previo appuntamento**, secondo convocazioni suddivise in base alla lettera iniziale della ragione sociale, nelle date già fissate come segue:

- **DALLA LETTERA A ALLA LETTERA C COMPRESA:**

convocate per il giorno MERCOLEDI' 04/04/2018 alle ore 10:30

- **DALLA LETTERA D ALLA LETTERA F COMPRESA:**

convocate per il giorno VENERDI' 06/04/2018 alle ore 10:30

- **DALLA LETTERA G ALLA LETTERA I COMPRESA:**

convocate per il giorno MERCOLEDI' 11/04/2018 alle ore 10:30

- **DALLA LETTERA L ALLA LETTERA Z COMPRESA:**

convocate per il giorno VENERDI' 13/04/2018 alle ore 10:30

Il **luogo** dell'appuntamento è presso l'Ufficio Lavori Pubblici e servizi comunali del Comune di Mazzano (Bs), in via della Resistenza 20.

Per informazioni e appuntamenti contattare il R.U.P., ing. Claudio Fadini, al n. 0302121945.

**Il soggetto che partecipa al sopralluogo potrà partecipare per conto di un solo operatore economico.**

La visita potrà essere effettuata:

- dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa (tali qualifiche dovranno risultare da copia del certificato di iscrizione alla competente C.C.I.A.A. o dell'attestato SOA, da esibirsi al personale dell'Amministrazione, unitamente a valido documento d'identità);

- da altro soggetto dipendente dell'impresa munito di idonea delega e valido documento d'identità;

In caso di A.T.I. è sufficiente che il sopralluogo venga effettuato da una delle imprese associate.

Il personale dell'Amministrazione rilascerà **apposita attestazione di avvenuto sopralluogo**, da inserire negli allegati nella busta telematica amministrativa.

**IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: **LUNEDI'** Data: **30 04 2018** Ora: **12 00**

**IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: **MERCOLEDI'** Data: **02 05 2018** Ora: **09 00**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.



## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

<p><b>V.1) Informazioni complementari:</b></p> <p>a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 223 del 21/03/2018</p> <p>b) Progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 08 del 17/01/2018 esecutiva ai sensi di legge, validato in data 17/01/2018 dal R.U.P. Ing. Claudio Fadini.</p> <p>c) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;</p> <p>d) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);</p> <p>e) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);</p> <p>f) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;</p> <p>g) pagamento di € 140.00,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;</p> <p>h) Gara soggetta alla verifica dei requisiti mediante AVC Pass: obbligo di acquisizione del PASSOE, da allegare in copia firmata digitalmente, nella busta telematica amministrativa</p> <p>i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;</p> <p>l) Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL;</p> <p>m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.LGS. 50/216 e s.m.i.;</p> <p>n) responsabile del procedimento: ing. Claudio Fadini</p>
<p><b>V.2) Procedure di ricorso</b></p>
<p><b>V.3) Competenza arbitrale:</b> esclusa</p>
<p><b>V.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b></p>
<p>Denominazione ufficiale:</p> <p>T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione staccata di Brescia</p> <p>Via Carlo Zima n. 3 - 25124 Brescia - tel. 030 2279404</p>
<p><b>V.5) Spese per le pubblicazioni:</b> a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/216 e s.m.i. che è tenuto a rimborsarle entro 60 giorni dall'aggiudicazione.</p>
<p><b>V.6) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b></p> <p>Responsabile del procedimento di cui al punto V.1, lettera n)</p>

**Il Responsabile della stazione appaltante (R.U.P. )**

**Ing. Claudio Fadini**

*Firmato digitalmente*

