



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**CETRARO - ACQUAPPESA**  
**GUARDIA PIEMONTESE - FUSCALDO -**

*(Provincia di Cosenza)*

*Via Luigi De Seta, 54 87022 Cetraro (CS)*

*Tel. 0982/978246*

*e-mail: [ufficioappalti@comune.cetraro.cs.it](mailto:ufficioappalti@comune.cetraro.cs.it)*

*PEC: [appalti.cetraro@asmepec.it](mailto:appalti.cetraro@asmepec.it)*

**(CIG: 74663979)**

**(CUP: I35I15000140002)**

## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA.** **CRITERIO DEL MINOR PREZZO**

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'AREA VII<sup>^</sup> - Settore lavori pubblici del Comune di Cetraro (CS) - Reg. Gen. n. 83 del 11/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio

#### **HA INDETTO**

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei seguenti lavori:

**ADEGUAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO FRAZIONE BONELLA NEL COMUNE DI CETRARO(CS).**

**CUP: I35I15000140002**

**CIG: 74663979B6**

**CPV: 45223200-8**

Luogo principale per l'esecuzione dei lavori: CETRARO (CS) – Località Bonella.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**CUC – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CETRARO – ACQUAPPESA – GUARDIA P.SE - FUSCALDO**

c/o Comune di Cetraro(CS) – Via Luigi De Seta, n. 54 (Cap: 87022);

Tel: 0982.978246 – PEC: [appalti.cetraro@asmepec.it](mailto:appalti.cetraro@asmepec.it)

**Responsabile del Procedimento:** Geom. Francesco PIRO – Istruttore Direttivo dell'AREA VII<sup>^</sup> - Settore Lavori Pubblici – Tel. 0982.978210 – PEC: [lavoripubblici.cetraro@asmepec.it](mailto:lavoripubblici.cetraro@asmepec.it)

**Profilo di committente:** [www.comune.cetraro.cs.it](http://www.comune.cetraro.cs.it)

## **2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE**

Sola esecuzione dei seguenti lavori: **Adeguamento sismico della struttura in c.a.; il miglioramento energetico e la manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico sito nella località Bonella del comune di Cetraro(CS).**

Il luogo di esecuzione dei lavori è sito in CETRARO (CS) – Località Bonella.

Il presente Bando, la modulistica varia ed il Disciplinare di gara, contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili e scaricabili sul sito: [www.comune.cetraro.cs.it](http://www.comune.cetraro.cs.it) – Albo Pretorio on-line – Cartella Bandi ed Avvisi di gara, mentre gli elaborati tecnici di cui consta il progetto e precisamente: la relazione tecnica, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e coordinamento, il quadro incidenza manodopera, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto previsti per l'esecuzione dei lavori, unitamente **all'ATTESTATO di Presa Visione ed al DGUE in formato xml.**, sono ritirabili, previo appuntamento telefonico al 0982.978246, presso la CUC – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – c/o il comune di Cetraro(CS) – Via Luigi De Seta, n.54 – 87022 – CETRARO(CS) – dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (**per il ritiro degli elaborati progettuali, si consiglia di presentarsi muniti di “pen-drive”**).

## **3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE**

**Importo complessivo € 566.153,95 di cui:**

a) Importo complessivo posto a base di gara (soggetto a ribasso) (IVA esclusa): **€uro 556.541,92**

(Diconsi €uro Cinquecentocinquantaseimilacinquecentoquarantuno/92).

b) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): **€uro 9.612,03**

(Diconsi €uro Novemilaseicentododici/03).

Il costo della manodopera, solo indicativo, è di € 87.578,23

L'importo contrattuale è costituito dall'importo di cui al punto a) al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, oltre gli oneri di sicurezza di cui al punto b) ed oltre l'IVA relativa.

### **Finanziamento dei lavori**

I lavori sono finanziati dalla Regione Calabria per un importo complessivo di € 752.400,00 con i fondi di cui alla Delibera di G.R. n. 160/2016 “Patto per lo sviluppo della Regione Calabria – Delibera CIPE n. 26/2016 – FSC 2014/2020 – Piano per il Mezzogiorno”.

### **Durata**

La durata dei lavori è prevista in **180** (Centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **Categoria e qualificazione**

L'importo delle lavorazioni di cui si compone l'intervento è il seguente:

**“OS 21 – Opere strutturali speciali”**, secondo la definizione data dall'allegato A) del DPR 207/2010.  
Class. I – Categoria prevalente: 48,85% (importo di euro 271.877,50);

**“OG 1 – Edifici civile e industriali”** secondo la definizione data dall'allegato A) del DPR 207/2010.  
Class. I – Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: 46,61% (importo di euro 259.391,63);

Categorie SOA richieste:

Lavorazioni	Categorie e classifiche	Qualificazione SI - NO	IMPORTO EURO	%	Prevalente Scorporabile	Subappaltabile %
Opere strutturali speciali	OS21 cl. I	SI	271.877,50	48,85%	Prevalente	30%
Edifici civili e industriali	OG1 cl. I	SI	259.391,63	46,61%	Scorporabile	30%

Altre categorie di cui si compone l'intervento ma non rilevanti ai fini della qualificazione in quanto ricomprese nella categoria prevalente, subappaltabili per intero al 100%:

Lavorazioni	Categorie	Importo Euro	%
Impianti interni	OS 30	25.272,79	4,54%

#### Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento con verbale in data 01/03/2018.

#### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 d.P.R. 207/2010, nonché del presente bando.

#### Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:

- trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

#### Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio industria agricoltura ed artigianato per attività inerenti all'oggetto della presente concessione;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata.

### **(Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice)**

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione SOA in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 d.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

### **RTI o Consorzi**

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 (92-94 del d.P.R. 207/2010).

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).

Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

### **6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:**

#### **Garanzia provvisoria**

**(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)**

L'offerta deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad **euro 11.323,08**.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

#### **Garanzia definitiva**

**(Solo per l'aggiudicatario)**

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016.

#### **Polizza**

**(Solo per l'aggiudicatario)**

L'appaltatore deve prestare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con modalità e massimali meglio precisati all'art. 34 del capitolato speciale d'appalto.

### **7. VARIANTI:**

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 35 del Capitolato e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA - DATA DELLA GARA:**

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 12:00** del giorno **14 GIUGNO 2018 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cetraro(CS), sede della CUC, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **CUC – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CETRARO – ACQUAPPESA – GUARDIA P.SE - FUSCALDO, Via Luigi De Seta, n. 54 - CAP: 87022 - CETRARO (CS).**

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, la PEC, la Partita IVA e/o Codice Fiscale e la seguente dicitura: **“NON APRIRE, OFFERTA PER LA GARA DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO FRAZIONE BONELLA DEL COMUNE DI CETRARO(CS) ”.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete , GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 2 buste: a) documentazione amministrativa; b) offerta economica.

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle ore **10:00** del giorno **19 GIUGNO 2018** presso la Sede della CUC sita presso il Comune di CETRARO(CS), Via Luigi De Seta, n. 54.

Le offerte saranno valutate secondo quanto previsto dal regolamento dell'Ente per le procedure con criterio del minor prezzo (già “prezzo più basso”), mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, previa esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulta inferiore a 10 (dieci), fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità dell'offerta;

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati - Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

## **9. PAGAMENTI:**

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, per come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

I pagamenti in acconto avverranno per come disposto dall'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

## **10. CLAUSOLA SOCIALE**

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del D.Lgs.50/2016.

L'aggiudicatario, pertanto, è tenuto a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

## **11. FORMA DEL CONTRATTO:**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge. Il bando o la lettera di invito non contengono ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione previste espressamente dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge.

## **13. ALTRE INFORMAZIONI:**

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
  - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
  - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
  - c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
6. Non sono ammesse offerte parziali.
7. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
8. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
9. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

### **Soccorso istruttorio**

10. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **14. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dalla CUC esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Responsabile della CUC – Geom. Franco GAGLIARDI; responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Francesco PIRO, nonchè responsabile del procedimento. I dati non saranno oggetto di diffusione.

## **15. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR di Catanzaro.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

**Note:**

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito del Comune di Cetraro(CS), sede della CUC. Profilo di committente: [www.comune.cetraro.cs.it](http://www.comune.cetraro.cs.it) – Albo Pretorio on-line – Cartella Bandi ed Avvisi di gara.

- bando
- disciplinare di gara;
- Modello Domanda e Dichiarazioni Amministrative (All. 1).
- Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (All. 2);
- Modello offerta economica (All. 3)
- Modello dichiarazione di avvalimento (All. 4);
- Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria (All. 5);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (All. 6);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (All. 7);

I modelli All. 1, All. 2, All. 4, All. 5, All. 6, All.7, vanno posti all'interno della busta A) “documentazione amministrativa”.

Il modello All. 3 va posto all'interno della busta B) “offerta economica”.

**Gli elaborati Progettuali; l'ATTESTATO di Presa Visione e il DGUE in formato xml,** sono ritirabili, previo appuntamento telefonico al 0982.978246, presso la CUC – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – c/o il comune di Cetraro(CS) – Via Luigi De Seta, n.54 – 87022 – CETRARO(CS) – dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (*per detto ritiro, si consiglia di presentarsi muniti di “pen-drive”*).

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente (sito [www.comune.cetraro.cs.it](http://www.comune.cetraro.cs.it) – Albo Pretorio on-line – Cartella Bandi ed Avvisi di gara – Appalti - ) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

**Eventuali chiarimenti e/o informazioni, da inoltrare solo e unicamente, a mezzo PEC, possono essere richiesti entro e non oltre giorno 08/06/2018 alle ore 12:00 ai soggetti indicati al punto 1) del presente Bando di gara.**

Per chiarimenti e/o informazioni tecniche: al RUP: Geom. Francesco PIRO – Tel. 0982.978210 - PEC: [lavoripubblici.cetraro@asmepec.it](mailto:lavoripubblici.cetraro@asmepec.it) ;

Per chiarimenti e/o informazioni Amministrative relative al Bando e Disciplinare di gara ed agli allegati: al Responsabile della CUC: Geom. Franco GAGLIARDI – Tel. 0982.978246 - PEC: [appalti.cetraro@asmepec.it](mailto:appalti.cetraro@asmepec.it) ;

Dalla sede della CUC, 26/04/2018

**IL RESPONSABILE DELLA CUC  
(GEOM. FRANCO GAGLIARDI)**

