Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

BANDO DI GARA

per l'esecuzione dei

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "MARIA PIA DI SAVOIA" IN VIA IV NOVEMBRE – POR PUGLIA 2014/2020 – ASSE X: "INVESTIRE NELL'ISTRUZIONE, NELLA FORMAZIONE E NELL'APPRENDIMENTO PERMANENTE" – AZIONE 10.8 E AZIONE 10.9.

1. CIG: 7438132CB1; CPV: 45454000-4; CUP: H21E16000260002

2. STAZIONE APPALTANTE: Comune di San Giorgio Ionico – Settore LL.PP. VIA Salvo D'acquisto, sn – Tel. : 099.5915233; fax: 099.5915258; – CF : 80009010739, sito istituzionale: www.sangiorgioionico.gov.it; posta elettronica certificata: llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it per il tramite della **Centrale Unica di Committenza** presso **l'Unione dei Comuni Montedoro**, Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) – CF: 90138150736

3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE: Determina del Capo Area Tecnica LL.PP. del Comune di San Giorgio Ionico, la n. 371 del 03-04-2018

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Davide Fanigliulo, Capo Area Tecnica LL.PP. del Comune di San Giorgio Ionico

5. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60, decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio più elevato su un totale di 100 punti da attribuire complessivamente, determinati secondo le modalità precisate nel Disciplinare di Gara e così suddivisi:

- **Offerta Tecnica:** **80 punti** - busta "B – Offerta Tecnica"
- **Offerta Prezzo:** **10 punti** - busta "C – Offerta Economica e Temporale"
- **Offerta Tempo:** **10 punti** - busta "C – Offerta Economica e Temporale"

6.1. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Busta B) - Punteggio Massimo 80 PUNTI

Si precisa che:
a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, potranno riguardare esclusivamente:

CRITERIO I	SUB – CRITERI		SUB - PUNTEGGI
Specifici interventi tesi al miglioramento della sicurezza dell'edificio – max punti 60	**1.1 Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in termini di aumento della sicurezza in base alla specifica destinazione d'uso**	**Saranno valutate proposte migliorative/integrative con particolare riferimento a:** **- Sistemi passivi di sicurezza;** **- Caratteristiche dei materiali utilizzati nel rispetto dei CAM;** **- Riduzione dei costi di gestione e manutenzione.**	**max 20**
	1.2 Proposte migliorative sulle dotazioni impiantistiche e sulla qualità dei materiali proposti volte all'aumento della sicurezza in base alla specifica destinazione d'uso dell'edificio	**Saranno valutate proposte migliorative/integrative con particolare riferimento a:** **- Sistemi attivi di sicurezza;** **- Caratteristiche dei materiali utilizzati;** **- Maggiore Affidabilità dei Sistemi nel rispetto dei CAM;** **- Riduzione dei costi di gestione e manutenzione.**	**max 20**
	1.3 Proposte migliorative sui sistemi di finitura e sulla qualità dei materiali proposti, nel rispetto della conservazione dell'aspetto estetico, caratteristico, dell'edificio	**Saranno valutate proposte migliorative/integrative anche in relazione ai lavori di preparazione dei sub-strati con particolare riferimento a:** **- Tipologie dei cicli di esecuzione degli interventi;** **- Maggiore Affidabilità dei materiali utilizzati nel rispetto dei CAM;** **- Riduzione dei costi di gestione e manutenzione.**	**max 20**
CRITERIO II	**SUB – CRITERI**		**SUB - PUNTEGGI**
Struttura Organizzativa – max punti 10	**2.2 Struttura Organizzativa del Cantiere**	**Saranno valutate proposte migliorative tendenti a mitigare/evitare interferenze con le attività didattiche, offrendo garanzie sulla continuità dei servizi;**	**max 10**

CRITERIO III	SUB – CRITERI		SUB - PUNTEGGI
Pregio Tecnico delle Soluzioni proposte – max punti 10	**3.1. Organicità e completezza delle proposte**	**Saranno valutate nell'ambito della presentazione delle offerte tecniche la chiarezza nell'esposizione delle migliorie e la completezza delle soluzioni adottate**	**max 10**

7. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, ED IMPORTO DEI LAVORI,

Luogo di esecuzione: San Giorgio Ionico (TA), via IV Novembre.

Descrizione: Lavori di Riqualificazione della Scuola Elementare "Maria Pia di Savoia".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, co. 2, del D.lgs. n. 50/2016, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di lavori.

Importo dei lavori:

€ 725.059,70 (Euro Settecentoventicinquemilazerocinquantanove/70), oltre IVA come per legge, così come di seguito composto.

- ***€ 69.665,00*** (Euro Sessantanovemilaseicentosessantacinque/00), oltre IVA come per legge, oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- ***€ 655.394,70*** (EuroSeicentocinquantacinquemilatrecentonovantaquattro/70), oltre IVA come per legge, al netto degli oneri speciali per la sicurezza, quale importo dell'appalto soggetto a ribasso.

Le **Categorie e Classifiche delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, esclusi gli oneri fiscali, sono le seguenti:

Descrizione	Categoria	Classifica	Importo	%	Tipologia della categoria di qualificazione
Edifici Civili ed Industriali	**OG1**	**2^**	***€ 470.056,71***	64,83	**PREVALENTE**
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	**OS30**	**2^**	***€ 255.002,99***	35,17	**S.I.O.S. > 10%** *Obbligo di Qualificazione o R.T.I. (verticale). DIVIETO di Avvalimento e DIVIETO di Subappalto oltre il 30%.*
TOTALE			**€ 725.059,70**	**100,00**	

8. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO : *"a corpo"*, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd) del D.lgs. 50/2016 e dell'articolo 43, comma 6 del Regolamento Appalti DPR n° 207/2010 e ss.mm.ii..

9. TERMINE ESECUZIONE:
L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, ovvero entro il minor termine offerto in sede di gara**.
Resta inteso pertanto che il tempo contrattuale sarà quello formulato in sede di gara dall'aggiudicatario. **I tempi di esecuzione offerti non potranno essere inferiori a 180 (centottantanta) giorni.**

10. DOCUMENTAZIONE:
I documenti (bando e disciplinare di gara, modulistica, progettazione costituita da elaborati grafici, computo metrico, elenco prezzi unitari, etc.) sono pubblicati (con accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica e gratuitamente *scaricabili*):
- nel portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni "MONTEDORO", all'indirizzo *https://montedoro.traspare.com*, nella sezione "bandi di gara";
- nel sito istituzionale del Comune di San Giorgio Ionico, all'indirizzo *http://www.sangiorgioionico.gov.it*, nella sezione "bandi ed esiti di gara";

nonché visionabili presso il - presso il **COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO - SETTORE LL.PP. VIA SALVO D'ACQUISTO, sn – Tel. 099.5915233** – dal lunedì al venerdì ore ufficio, **previo appuntamento** (09:00-12:00 tutti i giorni e 16:00-17:00 martedì e giovedì).

E' obbligatorio **pena esclusione** il sopralluogo nei luoghi ove saranno realizzati i lavori, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta. **La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**
In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, il sopralluogo potrà essere effettuato entro e non oltre le ore 12:00 del 7^ giorno lavorativo antecedente il temine di scadenza per la presentazione delle offerte.

11. TERMINE E INDIRIZZO RICEZIONE – MODALITA' PRESENTAZIONE – DATA APERTURA OFFERTE: termine presentazione offerte: **11.05.2018** ore **12:00**; indirizzo: **74027 San Giorgio Ionico (TA), Via Salvo D'Acquisto, sn** modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara; prima seduta pubblica : ore **10:00** del **17.05.2018** presso sede Comune di San Giorgio Ionico (TA). Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che

saranno indicati mediante pubblicazione di apposito "**AVVISO**" sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Bandi ed Esiti di Gara". ***La pubblicazione del predetto avviso relativo alle date in cui si terranno le successive sedute di gara, sostituisce ogni altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.***

12. SOGGETTI AMMESSI APERTURA OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti – uno per ogni concorrente – con idonea delega conferita da rappresentanti legali.

13. CAUZIONE: cauzione provvisoria a corredo offerta pari al 2% (duepercento) dell'importo dell'intervento, costituita, a pena di esclusione, secondo le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto specificato dal disciplinare di gara. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal citato art. 103. La cauzione definitiva dovrà inoltre garantire la Stazione Appaltante da eventuali inadempienze dell'operatore economico per mancata corresponsione di trattamenti retributivi, comprese le quote di trattamento di fine rapporto, nonché i contributi previdenziali e i premi assicurativi, da inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica nonché da qualunque altra inadempienza di qualsivoglia genere afferenti i rapporti di lavoro dei lavoratori impegnati dall'affidatario e dall'eventuale subcontraente nell'esecuzione dell' appalto, di cui il Comune potrà essere chiamato a rispondere (responsabilità solidale) dalla stipulazione fino a due anni dalla cessazione dell'appalto medesimo (in particolare, ex art. 29/2 del D. Lgs. n. 276/2003).

14. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO: L'appalto è finanziato con le risorse del P.O. FESR 2014/2020 AZIONI 10.8 e 10.9 della Regione Puglia

15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

A. Concorrenti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea.

B. Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi:

1. *i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la*

situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

2. *sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione;*
3. *i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;*
4. *i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;*
5. *i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 48/9-10 ;*
6. *gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dal cod. civ., art. 2359), i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell' incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;*
7. *i concorrenti per i quali:*
   - *sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;*
   - *sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;*
   - *sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;*
   - *sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.*

16. CONDIZIONI MINIME ECONOMICHE E TECNICHE PER PARTECIPAZIONE: Attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di validità e relative categorie e classifiche adeguate a categorie ed importi lavori da appaltare.

In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), D.Lgs. 50/2016, detti requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

17. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVC*pass*, reso disponibile dall'ANAC con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

N.B.: ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.lgs. 50/2016 *fino all'adozione del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC* – cfr. al riguardo il comunicato del 04.05.2016 diramato dal Presidente dell'ANAC.

18. TERMINE VALIDITA' OFFERTA: 180 giorni da data gara.

19. ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale assicurazione, per quanto concerne i rischi di esecuzione, deve essere stipulata per un massimale non inferiore a €. 1.000.000,00.

La polizza in parola deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a €. 1.000.000,00. **Le suddette polizze dovranno essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto e almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.**

20. PUBBLICAZIONI

Il Bando, il disciplinare e la relativa modulistica sono pubblicati:

- G.U.R.I;
- Sui quotidiani *(ai sensi dell'art. 3 del DM infrastrutture 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (GU n.20 del 25-1-2017)*;
- Sito Web del Ministero infrastrutture e Trasporti – "Servizio Contratti Pubblici";
- Piattaforma ANAC (verifica requisiti attraverso sistema AVCPass, acquisizione CIG e compilazione schede SIMOG);
- Albo pretorio comune di San Giorgio Ionico (TA) (***www.sangiorgioionico.gov.it – sezione Albo pretorio on line***);
- Sito internet del Comune di San Giorgio Ionico (***www.sangiorgioionico.gov.it – sezione Bandi ed Esiti di Gara)***;
- portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni "MONTEDORO", all'indirizzo *https://montedoro.traspare.com*, nella sezione "albo pretorio" e "bandi di gara".

N.B.: LA DOCUMENTAZIONE DI GARA NONCHÉ GLI ATTI PROGETTUALI *(elaborati)* **SONO LIBERAMENTE ACCESSIBILI E GRATUITAMENTE SCARICABILI** DAL SITO INTERNET DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO *(http://www.sangiorgioionico.gov.it – sezione Bandi ed Esiti di Gara)* E DAL PORTALE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/O L'UNIONE DEI COMUNI "MONTEDORO", *(https://montedoro.traspare.com - sezione "bandi di gara")*.

21. INFORMAZIONI TECNICHE: Ing. Davide Fanigliulo; casella pec: llpp@pec.sangiorgioionico.gov.it; tel: 099.5915233; fax: 099.5915258

Tutte le comunicazioni riguardanti la gara, comprese eventuali variazioni o rettifiche al presente bando e/o alla documentazione allegata, saranno diramate mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di San Giorgio Ionico e nel portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni "MONTEDORO".

22. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Puglia Sede / Sez. di Lecce. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando.

Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

San Giorgio Ionico, lì 06.04.2018

COMUNE DI S. GIORGIO JONICO (TA)

Il Capo Area Tecnica LL.PP. e
Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Davide Fanigliulo)