

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**Gara GS 2018/03 - CIG 750270218E - CUP H89C08000060002**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

**Denominazione ufficiale:** A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA

**Indirizzo postale:** via Ruggero Di Lauria, 28

Città: ROMA Codice postale: 00192 Paese: Italia (IT)

**Punti di contatto:** Via Ruggero di Lauria, 28 - C.A.P.: 00192 Città: Roma Telefono: 06398631 Centralino; 06398632503-2520 Responsabile del Procedimento - Posta elettronica: [aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it](mailto:aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it) e per conoscenza [r.merola@aterprovinciadiroma.it](mailto:r.merola@aterprovinciadiroma.it).

Fax: +39 0687148386

Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) [www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it)

Indirizzo del profilo di committente: (URL) [www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il Capitolato Speciale di Appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso** gli uffici del RUP siti in Via delle Vigne Nuove 654 – 00139 Roma.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate ai** punti di contatto sopra indicati: A.T.E.R. della Provincia di Roma - **Indirizzo postale:** via Ruggero di Lauria, 28 - Città: Roma Codice postale: 00192 Paese: Italia (IT)

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

IT Abitazioni e assetto territoriale

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione:** l'appalto ha per oggetto i lavori di completamento per la realizzazione di n. 12+2 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Monteporzio Catone - Piano di Zona Loc. Romoli finanziamento residui di cui alla Legge 457/78 programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/1995 e Legge Regionale n. 27/2006 nonché D.G.R. n. 833 del 30/10/07 - D.G.R. n. 580 del 01/08/2008 – D.G.R. n. 410/2009

Verbale di validazione del progetto del 05.12.2017 - Determinazione Direttoriale a contrarre n. 152 del 19.04.2018

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Cod. Gara GS 2018/03 CIG 750270218E - CUP H89C08000060002

Normativa di riferimento D. Lgs. n. 50/2016; DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, D.M. 145/2000 per le parti ancora in vigore; D. Lgs. n. 81/2008 nonché la normativa tecnica di settore richiamata negli atti e quant'altro indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:**

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di lavori, con gara da esperire sulla base del progetto esecutivo della stazione appaltante, ex art. 59 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 nel rispetto delle disposizioni di lex specialis contenute nel presente bando, nel disciplinare e in tutti i documenti di gara.

La procedura di affidamento è espletata nel rispetto di quanto previsto dal presente bando, dal disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale di Appalto e da tutti i documenti di gara, nonché da tutta la normativa vigente in materia di appalti. I documenti progettuali sono disponibili presso il Servizio Tecnico – Ufficio Nuove Costruzioni – Via delle Vigne Nuove 654 – 00139 Roma.

*Luogo principale di esecuzione dei lavori:* Comune Di Monte Porzio Catone – Piano di Zona Loc. Romoli.  
Via 2 settembre, s.n.c.

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** l'avviso riguarda un appalto pubblico.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** l'appalto deve essere svolto secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto.

Le offerte devono essere presentate secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo".

**II.1.8) Lotti:** *Divisione in lotti:* NO

**II.1.9) Informazioni sulle varianti:** Non sono ammesse.

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** l'importo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ammonta a complessivi € 616.316,61 di cui lavori € 577.969,86 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 38.346,75.

**II.2.2) Opzioni:** NO

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi:** L'appalto è oggetto di rinnovo: no.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

L'appalto prevede per i lavori una durata complessiva di n. 320 giorni naturali e consecutivi.

Si stipulerà il contratto nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32, commi 8 e 9, D. Lgs. n. 50/2016.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto di cui al precedente punto II.2.1, da costituirsi secondo le modalità e condizioni di seguito indicati.

Tale garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni, qualora scada anteriormente all'aggiudicazione definitiva dovrà essere rinnovata per l'ulteriore periodo che richiederà l'Azienda.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli associati.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, la fotocopia (presentata in copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000) del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 recante l'indicazione di attività per la quale è stato rilasciato che dovrà essere congruente con la natura prevalentemente edilizia dell'appalto. Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio, sono in possesso dei suddetti requisiti.

L'appaltatore è tenuto, prima della stipula del contratto, a prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

L'esecutore è obbligato a stipulare per i lavori le polizze assicurative di cui all'art. 103 c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016, con modalità e massimali indicati nel disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** L'appalto è finanziato con finanziamento residui di cui alla Legge 457/78 programma quadriennale di E.R.P.S. 1992/1995 e Legge Regionale n. 27/2006 nonché D.G.R. n. 833 del 30/10/07 - D.G.R. n. 580 del 01/08/2008 – D.G.R. n. 410/2009

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 D. Lgs. n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47-48 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti previsti del presente bando. Per le imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea e per quelle stabilite in altri Stati trova applicazione quanto specificato agli artt. 45 c. 1, 49 del D. Lgs. n. 50/2016 e all'art. 62 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 alle condizioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 e dai documenti di gara.

E' ammesso l'avvalimento a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 89 c. 11 non è ammesso l'avvalimento per le lavorazioni OG11 (*decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248*) per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali poiché il valore dell'opera supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

In relazione alla presente gara ai sensi dell'art. 48 c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016:

- a) la presentazione di offerta in forma singola o in qualità di delegante/delegataria o di mandante/mandataria preclude la presentazione di altre diverse offerte in forma singola, ovvero in altro raggruppamento a pena di esclusione;
- b) non è ammessa la compartecipazione in forma singola ed in differenti raggruppamenti di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante.

**Precisazione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett m) D. Lgs. 50/2016.**

In caso di Società in rapporto di controllo ex art. 2359 c.c. e partecipanti alla medesima gara è necessario che l'offerta presentata non sia imputabile ad un unico centro decisionale.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**III.2) Condizioni di partecipazione:**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- c) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- d) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- e) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs 165/2001.

**III.2.3) Capacità tecnica:** I concorrenti devono essere in possesso di:

Lavorazione	categoria	classifica	Qualifica- zione obbligatoria	importo (euro)	%	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	372.546,98	60,45%	prevalente
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	243.769,63	39,55%	scorporabile
			Totale	616.316,61	100,00%	

Le modalità di dimostrazione dei requisiti di ordine generale e tecnico sono indicate nel disciplinare di gara.

**Il mancato possesso di anche uno soltanto dei requisiti su indicati costituisce causa di esclusione dalla gara.**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs. n. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La verifica del possesso dei requisiti di cui sopra avverrà attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (sistema AVCPASS), reso disponibile dall'ANAC ai sensi dell'art. 213 del D. Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Pertanto nella busta contenente la documentazione amministrativa andrà allegato il **PASSOE** rilasciato dall'Autorità al fine di poter procedere ai controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ex art 60 D. Lgs. n. 50/2016

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

La gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo in base all'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. La stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di discordanza dei valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** *(se del caso):*  
Cod. Gara GS 2018/03 CIG 750270218E.

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo:** gli elaborati costituenti il progetto e tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito internet dell'ATER della Provincia di Roma “ [www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it)” alla sezione Bandi e Gare.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 03/07/2018** Ai fini della predetta scadenza faranno fede data ed ora apposte sul plico dal Protocollo dell'Azienda. L'A.T.E.R. della Provincia di Roma non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del mittente, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per mancata restituzione dell'avviso di ricevimento della raccomandata contenente la domanda di partecipazione.

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

IT - ITALIANO

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** l'apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio indicato nel presente bando, avverrà in **seduta pubblica il 10/07/2018 alle ore 10.00** presso la Sala Consiglio dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma. Durante le operazioni di apertura dei plichi potranno presenziare i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati). La procedura di gara avrà inizio all'ora stabilita anche nel caso in cui nessuna delle società partecipanti sia presente.

Quanto disposto in seduta pubblica di gara ha valore ufficiale di notifica – ad ogni effetto di legge – per tutti gli interessati.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Informazioni sulla periodicità:** Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

1) *Cause di esclusione:* Sono escluse dalla partecipazione alla gara:

- le offerte presentate oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle stesse, anche se trattasi di offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non si procederà all'apertura ed all'esame dei plichi che risultino pervenuti con modalità diverse da quelle descritte nei documenti di gara;
- le offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o tra loro alternative e non sottoscritte.

Qualora dai controlli esperiti dalla stazione appaltante emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, nell'ambito della procedura, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, si procederà alla conseguente denuncia penale e ad incamerare la cauzione provvisoria.

2) *La Stazione appaltante si riserva:*

- a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'appalto oggetto della presente procedura, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta;
- la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- di non aggiudicare la procedura qualora nessuna delle offerte sia ritenuta congrua e/o non in linea con gli obiettivi della Stazione Appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti. In questo caso la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad alcuna forma di indennizzo e/o risarcimento del danno;
- espressamente in qualunque momento antecedente all'inizio delle operazioni di gara con l'apertura del plico generale di revocare e/o annullare il procedimento di gara a proprio insindacabile giudizio. L'esercizio di tale facoltà da parte dell'Ater non darà luogo ad alcun indennizzo o risarcimento danni o pagamento delle prestazioni effettuate per la presentazione della documentazione della gara medesima.
- l'aggiudicazione dell'appalto non sostituisce il contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, con spese a carico dell'aggiudicatario.

3) *Avvalimento:* al fine di usufruire dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica, indicati nel presente bando, deve essere dimostrato con le modalità indicate nel disciplinare. In tal caso:

- non è consentito, a pena di esclusione, che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

4) L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi dello scorrimento della graduatoria nell'ipotesi di risoluzione del contratto o di fallimento dell'Appaltatore.



- 5) **Trattamento dei dati personali:** Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.
- A tal fine, la invitiamo, prima di procedere nel fornirci i suoi dati personali e/o sensibili a prendere visione dell'informativa sulla privacy e della nostra politica sul trattamento dei dati personali al seguente link: <http://www.aterprovinciadiroma.it/azienda/gdpr-privacy.php>
- La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).
- 6) **Codice CIG 750270218E** - E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC per un importo pari a € 70,00 da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
- 7) In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'Azienda sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto.
- 8) Per ogni altro approfondimento si rimanda al disciplinare di gara, al capitolato speciale di appalto e tutti i documenti di gara disponibili sul sito [www.aterprovinciadiroma.it](http://www.aterprovinciadiroma.it).
- 9) I documenti progettuali sono disponibili presso gli uffici del RUP siti in Via delle Vigne Nuove, 654 – 00139 Roma secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 10) **Rimborso delle spese di pubblicità legale: Ai sensi dell'art. 5 c. 2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016 l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare all'Azienda, le spese di pubblicazione del bando e del relativo esito entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.**
- 11) Si avverte che sull'istanza di ammissione alla gara dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o di un numero di fax funzionante in quanto tutte le comunicazioni relative alla presente gara saranno effettuate al predetto indirizzo PEC o numero di fax. La mancata indicazione dell'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) o del fax comporta l'esonero della responsabilità della stazione appaltante per la mancata tempestività o il mancato recapito delle "comunicazioni".
- 12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch.j Roberto Merola
- 13) PUBBLICAZIONE SULLA G.U.R.I. n. 065 del 06.06.2018

**F.to Il Direttore Generale  
Ing. Nazzareno Mannino**