

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Accordo Consortile dell'Unione Terre d'Oriente



Comune di
Otranto (Le)



Comune di
Giurdignano (Le)



Comune di
Muro Leccese (Le)



Comune di
Uggiano la Chiesa (Le)

Ufficio Centrale della CUC

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura aperta ai sensi dell'art. 59 e art. 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, comma 6 del decreto legislativo n. 50 del 2016

Comune di Otranto

POR 2014-2020 – ASSE VI - AZIONE 6.7 "INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE" "LE FABBRICHE" RICONVERSIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "M. CORTI" IN COMMUNITY LIBRARY UBICATA NELL'IMMOBILE DI VIA DEL PORTO. IMPORTO PROGETTO € 1.100.000,00. APPALTO MISTO LAVORI + FORNITURE – ART. 28 D.LGS. N. 50/2016

C.I.G.: 7516873FD1

C.U.P. E32F17000310006

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Indirizzo riportato in epigrafe per documentazione –visione progetto- informazioni- presentazione offerte

Denominazione ufficiale: COMUNE DI OTRANTO		
Indirizzo postale: VIA BASILICA N. 10		
Città: OTRANTO	CAP: 73028	Paese: Italia
Punti di contatto:		
All'attenzione di: ing. Emanuele M. Maggiulli	Telefono: + 390836-871347	
Posta elettronica: utc@comune.otranto.le.it	Pec:ufficiogare.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.otranto.le.it	
Profilo di committente:	http://www.comune.otranto.le.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione:

recupero di vari ambienti già presenti in un edificio che accoglie in parte locali commerciali (non oggetto di intervento) e in parte uffici di informazione turistica e servizi igienici pubblici (interessati dall'intervento). L'intervento consisterà nella fusione di alcuni ambienti esistenti, oggi separati in vari uffici, nella nuova funzione di biblioteca. Saranno demoliti i tramezzi interni e i servizi igienici esistenti per creare uno spazio di grande dimensione nel quale saranno collocate le funzioni principali della biblioteca.

I servizi igienici saranno riproposti con sistema amovibile in container posti sul retro nella fascia esistente tra muro di contenimento ed edificio.

Sul retro, lo spazio restante tra edificio e muro sarà attrezzato per la lettura estiva, ombreggiato da pergotenda retrattile. Sulla piazza anteriore saranno ricavati spazi di lettura e socializzazione, ombreggiati mediante gazebo bianchi in ferro, con copertura a lamelle orientabili, con elementi verticali a tutto vetro per la protezione dal vento

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Tipo di appalto: **MISTO LAVORI – FORNITURE**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 50/2016;

Sito o luogo principale dei lavori: **Comune di Otranto (LE)**

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI

II.1.4) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

C.U.P. E32F17000310006 - CIG 7516873FD1

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

recupero di vari ambienti già presenti in un edificio che accoglie in parte locali commerciali e in parte uffici di informazione turistica e servizi igienici pubblici. L'intervento consisterà nella fusione di alcuni ambienti esistenti, nella nuova funzione di biblioteca. Saranno demoliti i tramezzi interni e i servizi igienici esistenti per creare uno spazio di grande dimensione nel quale saranno collocate le funzioni principali della biblioteca e all'esterno servizi igienici e strutture ombreggianti in acciaio e vetro.

II.1.6) Divisione in lotti: NO

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO (salvo quanto previsto nel disciplinare in merito alle varianti migliorative – Offerta tecnica - pag. 10)

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

768.912,67	, di cui			
606.265,84	lavori (soggetti a ribasso)			
12.658,98	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
149.987,85	per forniture arredi e attrezzature (soggetti a ribasso)			
Categoria prevalente:	OG1	€ 495.292,34	Class. II	Edifici civili e industriali
Categoria scorporabile	OS24	€ 110.973,50	Class. I	Verde e arredo urbano
Forniture subappaltabili 30%		€ 149.987,85		

II.2.2) Opzioni: NO

II.2.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Periodo in giorni: **180 giorni** (dal verbale di consegna)

II.2.4) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara, così riassunti:

1) Prezzo: max punti **20/100**

2) Qualità: max punti **80/100** valutata secondo gli elementi e punteggi qualitativi specificati nel disciplinare di gara.

II.2.5) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: No

II.2.6) Informazioni complementari: per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito www.comune.otranto.le.it

Responsabile Unico del Procedimento: **ing. Emanuele M. Maggiulli** – recapiti al punto 1.1

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Condizioni di partecipazione

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016, dichiarati come da disciplinare di gara
- c) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.1.3) Capacità tecnica:

Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:

1. attestazione S.O.A. in corso di validità, categoria OG1 - classifica II e categoria OS24 classifica I,

in alternativa alla certificazione SOA per la categoria OS24, trova applicazione l'art. 90 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, con il possesso dei seguenti requisiti:

- a) importo dei lavori analoghi (lavorazioni relative alla categoria OS24) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando in misura non inferiore a € 110.973,50;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.
2. Per il soggetto che intende effettuare **LE FORNITURE** di cui al presente bando:
Per partecipare alla gara, a pena di esclusione i concorrenti interessati dalle forniture, dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della iscrizione alla Camera Commercio I.A.A. per le attività oggetto di appalto o equivalenti, dei requisiti minimi di **capacità tecnica** seguenti:
 - a) **importo delle forniture analoghe a quelle dell'appalto (arredi e attrezzature per biblioteca) – PENA ESCLUSIONE** - realizzate direttamente dall'impresa sia per Enti privati che per Enti pubblici, in misura non inferiore a **€ 150.000,00, oltre IVA** pari ad 1 (una) volta l'importo totale delle forniture da appaltare

Il soggetto che partecipa alla gara deve essere qualificato sia per i lavori che per le forniture o singolarmente o mediante costituzione di ATI essendo le forniture subappaltabili nella misura max del 30%

In caso di partecipazione di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti d'ordine generale debbono sussistere in capo a ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento o consorzio; L'attestazione SOA richiesta, deve essere posseduta dal soggetto o dai soggetti che eseguiranno i lavori; i requisiti di capacità tecnica sopra riportati per il fornitore devono essere posseduti nel complesso dal soggetto o dai soggetti che eseguiranno la fornitura;

III.1.4) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" **di € 15.378,25 pari al 2 per cento del prezzo base di gara**, costituita come specificato nel disciplinare di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

- a) finanziamento tramite POR 2014-2020 – Asse VI - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale";
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto, ex art. 35, comma 18, d.lgs. n. 50 del 2016;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, raggiunga un importo non inferiore a euro 250.000,00 art. 34 C.S.A.;
- d) subappalto ammesso nel limite del 30% complessivo dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 105, c. 4 - lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016. Per la categoria scorporabile OS24 il subappalto è consentito nella misura del 100%;
- e) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- f) Penali pari allo 1x1000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo – art. 23 C.S.P.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **4 luglio 2018** Ore: **13:00**

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Data: **5 luglio 2018** Ore **10:00**

Luogo: presso la sede Municipale del Comune di Otranto (LE) indirizzo al punto 1.1.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Dovrà essere effettuata la fatturazione elettronica

V.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 100 del 05/06/2018 (art. 32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) la valutazione delle offerte tecniche avviene a cura della Commissione di aggiudicazione di cui all'articolo 77 e 216 c.12 del d.lgs. n. 50 del 2016, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, c. 12 del D.Lgs. 50/16;
- d) a parità di punteggio finale complessivo conseguito, sarà preferito il concorrente che ha offerto il ribasso percentuale maggiore sull'importo dei lavori posto a base di gara; nel caso di parità anche di quest'ultimo ribasso percentuale, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi nella stessa seduta di gara;
- e) non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- f) il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.Lgs. 50/16, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184 del D.P.R. 207/10;

- g) indicazione delle parti di lavori o forniture che si intendono subappaltare;
- h) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016, art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- i) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.1.1) (artt. 47 e 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, come specificato nel disciplinare di gara.
- k) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- l) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione appaltante, come specificato nel disciplinare di gara;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1);
- p) progetto esecutivo posto a base di gara validato ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. 50/16, e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 387 del 03/11/2017.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito web della stazione appaltante.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Lecce

V.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.5) Data di pubblicazione del presente bando:

Il presente bando viene pubblicato su: Albo pretorio online, sito istituzionale www.comune.otranto.le.it e per estratto sulla G.U.R.I.

Il disciplinare di gara unitamente alla modulistica, viene pubblicato sul sito: www.comune.otranto.le.it

Pubblicazione avviso sulla G.U.R.I. – Serie V - n. 68 del 13/06/2018

Pubblicazione bando su Albo Pretorio online in data 13/06/2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CENTRALE CUC E RUP

F.to Ing. Emanuele M. Maggiulli