



Unione europea
Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea
2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo
Fax + 352 29 29 42 670
Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu
Info e formulari on line: <http://simap.europa.eu>

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI CAMPOMARINO, GUGLIONESI E TERMOLI**

Comune Capofila Termoli

**Via Sannitica n. 5 – 86039 Termoli (CB) - PEC: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it - Tel.
0875/7121 – Fax 0875/712261**

**BANDO DI GARA
Concessione lavori pubblici**

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: COMUNE DI TERMOLI		
Indirizzo postale: VIA SANNITICA N. 5		
Città: TERMOLI (CB)	CAP: 86039	Paese Italia
Punti di contatto: Settore III – Programmazione, Gestione e Governo del Territorio All'attenzione dell' Arch. Livio Mandrile	Telefono: +39 0875 712385	
Posta elettronica: liviomandrile@comune.termoli.cb.it		
Indirizzi internet:		
Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.termoli.cb.it	
Profilo di committente:	http://www.comune.termoli.cb.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	si veda l'allegato A.I	
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:	si veda l'allegato A.II	
Le offerte vanno inviate a:	si veda l'allegato A.III	

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI TERMOLI (CB)		
Indirizzo postale: VIA SANNITICA, 5		
Città: TERMOLI	CODICE POSTALE: 86039	Paese ITALIA
Punti di contatto: SETTORE III – PROGRAMMAZIONE, GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO All'attenzione di: ARCH. LIVIO MANDRILE	Telefono: +39 0875-7121	
Posta elettronica: liviomandrile@comune.termoli.cb.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: si veda l'allegato A.I		

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: si veda l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: si veda l'allegato A.III

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro: (*specificare*)

I.3) Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione Istruzione
- Istruzione
- Direzione generale della pesca marittima e dell'acquacoltura
- Altro: RECUPERO IMMOBILE E RIQUALIFICAZIONE URBANA – OPERE DI PUBBLICA UTILITÀ

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

- sì
- no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice. Gara a procedura aperta per l'affidamento in finanza di progetto dell'intervento di riqualificazione urbana relativo al recupero di un compendio immobiliare comprendente un fatiscente immobile comunale al rustico, ubicato in contrada Mucchiotti in Termoli, e alla rigenerazione di aree contermini di proprietà comunali, censite in catasto al foglio 22, particelle n.189 (mq 11.210), n.1242 (mq 45), n.1243 (mq 65), n.1244 (mq 32), n.1246 (mq 65), 1247 (mq 5), estese complessivamente per mq. 11.432.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:

Comune di Termoli (CB) – codice NUTS ITF22

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

La proposta prevede in sintesi la realizzazione di un corpo di fabbrica a destinazione commerciale per una media struttura di vendita al piano terreno e di due corpi sovrastanti per attività di pubblica utilità, l'uno destinato a sala polifunzionale e l'altro a sede di associazioni, così come richiesto dall'avviso esplorativo comunale.

La realizzazione e l'esercizio della media struttura di vendita al dettaglio al piano terreno rientra nel campo di applicazione del procedimento unico (SUAP) di cui all'art.7 del D.P.R. n.160/2010, contenente "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

L'area su cui insiste il predetto immobile è tipizzata nel P.R.G. vigente in parte come zona F3 (aree per l'istruzione e per attrezzature di interesse comune), in parte in zona H2 (sedi stradali) ed in parte a parcheggio di P.R.G.

Le opere preventivate sono coerenti con la programmazione del Comune di Termoli.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto principale

45212340-1 Lavori di costruzione di sale per conferenze

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se noto)

L'importo dell'investimento complessivo secondo il PEF di progetto è di euro 4.054.740,00 al lordo di IVA e spese tecniche. Il costo per la predisposizione del progetto di fattibilità del promotore a base di gara ammonta nel PEF ad euro 50 mila e comprende i diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile, ai sensi dell'art.183, comma 9, secondo periodo, del codice. Il rimborso del costo per la predisposizione del progetto di fattibilità, verificandosi le condizioni di cui all'art.183, comma 15, del codice, è ammesso al valore indicato nel PEF, e in ogni caso entro il limite del 2,5% del valore dell'investimento (art.183, comma 9, terzo periodo). Il rimborso del costo per la predisposizione del progetto di fattibilità dovrà essere garantito dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara con le modalità indicate nel disciplinare. L'importo per soli lavori ed impianti è di euro 3.368.261,64, oltre IVA di legge, di cui:

- 1) categoria prevalente OG1 "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" classe IV°BIS: importo € 3.368.261,64 = 100 %
- 2) categoria scorporabile OG3 "STRADE, AUTOSTRADE..." classe II°: importo € 509.193,68 = 15,12 %
- 3) categoria scorporabile OG11 "IMPIANTI TECNOLOGICI" classe III°: importo € 650.000,00 = 19,30 %

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla gara, oltre al promotore, gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del codice e i soggetti indicati nell'art.96, comma 1, del D.P.R. n.207/2010. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del codice, anche se non ancora costituiti, nelle forme e con le modalità previste dall'art. 48, comma 8, del codice. Il concorrente deve essere in possesso alla data di pubblicazione del bando dei seguenti requisiti da attestarsi attraverso le dichiarazioni previste dal disciplinare: a. non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art.80 del codice come cause di esclusione; b. non trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383; c. non avere, dopo il 28 novembre 2012, conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa; d. essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività coerente con quella oggetto del presente appalto. Il tutto alle condizioni e con le prescrizioni del disciplinare di gara.

III.1.2) capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Fatturato medio complessivo, al netto dell'IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara); capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'importo previsto per l'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara); aver svolto negli ultimi cinque anni servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara); aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno al due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (desumibile dal PEF allegato alla proposta a base di gara). Il tutto alle condizioni e con le prescrizioni del disciplinare di gara.

III:1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

PER LA PARTE LAVORI: I concorrenti dovranno dichiarare, oltre al possesso dei requisiti sopra indicati, di essere qualificati ai sensi dell'art. 40 del codice con attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 – classifica IV°BIS

PER LA PARTE PROGETTAZIONE: I concorrenti devono essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere oggetto del bando; qualora non lo fossero, devono avvalersi di progettista qualificato per i servizi tecnici di progettazione e per le altre prestazioni tecniche richieste, individuato in sede di offerta o eventualmente associato in raggruppamento temporaneo. Il tutto alle condizioni e con le prescrizioni del disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Criteri di aggiudicazione

L'amministrazione procederà alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del codice. L'offerta sarà valutata sulla base dei seguenti elementi in ordine decrescente di importanza:

A. Elementi qualitativi (offerta tecnica): fino a **punti 80**

B. Elementi quantitativi (offerta economica): fino a **punti 20**

Il tutto alle condizioni e con le prescrizioni del disciplinare di gara.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso): determinazione dirigenziale n. 1487 del 25.08.2017.

IV.2.2) Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sui documenti di gara potranno essere richiesti ai recapiti e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara entro e non oltre dieci giorni dalla data stabilita per la scadenza per la presentazione delle offerte.

IV.2.3) Termine per la presentazione delle domande

Data: 16/10/2017 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

- qualsiasi lingua ufficiale dell'UE: **italiano**
- Lingua o lingue ufficiali dell'UE:
- altro

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Data 18/10/2017 – Ore 10:00.

Luogo: Sede comunale, Centrale Unica di Committenza, in Termoli, via Sannitica, n.5.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante legale/incaricato munito di lettera credenziale/delega per ciascuna ditta che ha presentato l'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea

L'appalto è concesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:

- sì
- no

VI.2) Informazioni complementari:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida. I concorrenti con la partecipazione alla gara accettano incondizionatamente le regole del bando e degli

atti connessivi.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. – Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Sede di Campobasso

Indirizzo postale:

via San Giovanni dei Gelsi n. 1

Città:

Campobasso

Codice postale:

86100

Paese:

Italia

VI.4.2 Presentazione di ricorso:

Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. n. 104/2010.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.: 28/08/2017

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

D) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CAMPOMARINO, GUGLIONESI E TERMOLI		
Indirizzo postale: VIA SANNITICA N. 5		
Città: TERMOLI	CAP: 86039	Paese: ITALIA
Punti di contatto: All'attenzione del dott. Ulisse Fabbricatore		Telefono: +39 0875 712362 +39 0875 712363
Posta elettronica: cuctermoli@comune.termoli.cb.it		
Indirizzo internet: http://www.comune.termoli.cb.it		

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI E' DISPONIBILE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione ufficiale: SETTORE III - PROGRAMMAZIONE, GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO		
All'attenzione di: ARCH. LIVIO MANDRILE		
Indirizzo postale: VIA SANNITICA N. 5		
Città: TERMOLI	CAP: 86039	Paese: ITALIA
Punti di contatto: All'attenzione di: ARCH. LIVIO MANDRILE		Telefono: +39 0875 712385
Posta elettronica: liviomandrile@comune.termoli.cb.it		
Indirizzo internet: http://www.comune.termoli.cb.it		

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CAMPOMARINO, GUGLIONESI E TERMOLI – COMUNE CAPOFILA TERMOLI		
Indirizzo postale: VIA SANNITICA N. 5		
Città: TERMOLI	CAP: 86039	Paese: ITALIA
Punti di contatto: UFFICIO C.U.C. All'attenzione di:		Telefono: +39 0875 712362/363/386