



AGENZIA DEL DEMANIO

## BANDO DI GARA

**Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Piazza Italia n. 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101– Fax 085/4411070 – e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it), e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

**Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso:** <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

**Oggetto dell'appalto:** Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, commissionati mediante singoli contratti.

**Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): Importo complessivo pari a € 27.250.000,00 (euro ventisettemilioniduecentocinquantamila/00), suddivisi in due ambiti territoriali, di tre lotti ognuno, come indicato di seguito:**

AMBITO TERRITORIALE ABRUZZO		
Lotto	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	€ 3.850.000,00	73744493D4
Lotto 2	€ 9.840.000,00	73744661DC
Lotto 3	€ 5.040.000,00	73744737A1

AMBITO TERRITORIALE MOLISE		
Lotto	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	€ 2.160.000,00	73744905A9
Lotto 2	€ 2.360.000,00	7374504138
Lotto 3	€ 4.000.000,00	7374514976

**Copertura finanziaria:** assicurata dalle somme a disposizione annualmente stanziare sui pertinenti capitoli di spesa

**Tipo di procedura:** procedura aperta suddivisa in 3 lotti per ciascun ambito territoriale

**Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:** Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 (in tutti i lotti) - OG2 (nei lotti 1 e 2) - OG11 (in tutti i lotti); Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 36 mesi. L'Accordo Quadro cesserà in ogni caso di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, qualora venisse raggiunto il tetto massimo di spesa indicato nel disciplinare di gara



Piazza Italia 15 – 65121 Pescara - Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 0650516082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

**Requisiti di partecipazione:** informazioni contenute nel disciplinare di gara

**Criterio di aggiudicazione:** ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Abruzzo di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 715 del 15/11/2016, per i lotti dell'ambito territoriale Abruzzo e del prezzario della Regione Molise di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 324 del 08/09/2017 per i lotti dell'ambito territoriale Molise

**Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro:** indicato per ciascun ambito e lotto nel disciplinare di gara

**Aggiudicazione degli appalti:** rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara

**Cauzioni e garanzie richieste:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara

**Condizioni di partecipazione:** Non è consentita la partecipazione per più di un lotto. In caso di partecipazione per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto di maggior importo. Non è ammessa la possibilità di partecipare in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti

**Qualificazione per eseguire i lavori:** informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto

**Presentazione delle offerte:** le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia n. 15, 65121 – Pescara, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del **23 marzo 2018**

**Ammissibilità di varianti:** no

**Opzioni:** no

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:** italiano

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

**Modalità di apertura delle offerte:** 27 marzo 2018 ore 10:00. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

**Informazioni complementari:** determina a contrarre n. 3 del 02/02/2018

**Responsabile del Procedimento:** Ciro Alizieri, e-mail [ciro.alizieri@pce.agenziademanio.it](mailto:ciro.alizieri@pce.agenziademanio.it)

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo, Via A. Lo Feudo n. 1, 65129 Pescara (PE) ovvero Tribunale Amministrativo Regionale del Molise, sito in Via San Giovanni snc, 86100 Campobasso (CB).

**Presentazione di ricorsi:** eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo, sito in Via A. Lo Feudo n. 1, 65129 Pescara (PE) ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise, sito in Via San Giovanni snc, 86100 Campobasso (CB).

**Data di spedizione del presente avviso alla GUUE:** 5 febbraio 2018

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

