



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a -Volsca Ambiente e Servizi S.p.a
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)
Tel 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

"RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA URBANA DI COLLE FIORENTINO"
giusta Determinazione N. 650 del 26/10/17

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.348.780,51 oltre EURO 76.895,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: EURO 1.910.000,00

CUP (Codice Unico di Progetto): **D59G16000640002**

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): **7224866408**

1. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica Committenza, Comune di Velletri Capofila, Comune di Lariano, Velletri Servizi Spa, Volsca Ambiente e Servizi spa .Indirizzo: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 – 00049 Velletri (RM).

Punti di contatto: Settore I tel. 06.96158253 fax 06.9640145 alla c.a. Dott.ssa Michela Caracci – affari_generali@pec.comune.velletri.rm.it sito www.comune.velletri.rm.it

Profilo di committente (in cui reperire la documentazione di gara):

Comune di Lariano – P.zza S.Eurosa, 1 - 00076 Lariano (RM) - Settore VIII: Opere Pubbliche Complesse – Responsabile Arch. Carlo Monda

Email: carlo.monda@comune.lariano.rm.it pec: protocollo@pec.comune.lariano.rm.it

sito: www.comune.lariano.rm.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** via Vittortia Colonna, Loc. Colle Fiorentino – Lariano (RM)

3.2. **descrizione:** "Riqualificazione sociale e culturale dell'area urbana di Colle Fiorentino"

3.3. **importo complessivo dei lavori:**
di cui:

euro 1.425.676,26

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **euro 1.348.780,51**
 di cui:
- euro 1.348.780,51 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** **euro 76.895,75**

3.4. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA	OG13	II	SI	444.346,70	31,17	PREVALENTE	NO
OPERE EDILI	OG01	II	SI	435.255,97	30,53	SCORPORABILE	30
IMPIANTI	OG11	I	SI	249.334,53	17,49	SCORPORABILE	30
STRUTTURE IN LEGNO	OS32	I	NO	141.806,41	9,95	SCORPORABILE	100
STRUTTURE SPECIALI	OS33	I	NO	141.592,00	9,93	SCORPORABILE	100
ONERI DELLA SICUREZZA			NO	13.340,65			

3.5. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

- A corrispettivo a corpo e a misura
 B corrispettivo a corpo
 C corrispettivo a misura

4. **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 180 (centootanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

gli elaborati grafici;
 il computo metrico estimativo;
 l'elenco prezzi
 il piano di sicurezza;
 il capitolato speciale di appalto;
 lo schema di contratto;
 la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta;

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: www.comune.velletri.rm.it e www.comune.lariano.rm.it

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio nel Comune di Lariano – Settore VIII: Opere Pubbliche Complesse – Responsabile Arch.

Carlo Monda nei giorni di apertura al pubblico (martedì e giovedì) dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30 o previo appuntamento telefonico al numero tel. 06.96499218.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12.30 del giorno 5 dicembre 2017;

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice di denominata Centrale Unica Committenza, Comune di Velletri Capofila, Comune di Lariano, Velletri Servizi Spa, Volsca Ambiente e Servizi spa .Indirizzo: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 – 00049 Velletri (RM)

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. apertura buste: 1° seduta pubblica il giorno 11.12.2017 alle ore 10.00 presso la sede della Centrale Unica Committenza, Comune di Velletri Capofila, Comune di Lariano, Velletri Servizi Spa, Volsca Ambiente e Servizi spa, Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 – 00049 Velletri (RM);

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.3**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante assegnazione a valere sul fondo Sviluppo e Coesione 2007/2013, di cui alla Delibera del CIPE n. 57 del 1° dicembre 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 97 del 27/04/2017 ed erogato dal Ministero delle Economie e Finanze.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.4**.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

Proposte Migliorative	CRITERI DI VALUTAZIONE Tipologia di realizzazione di lavori pubblici: Appalto di sola esecuzione	Punteggi	
	Criteri di valutazione	subcriteri	criteri
Impiantistiche	a) Realizzazione impianto di videosorveglianza.	15	35
	b) Miglioramento dell'illuminazione dell'area fiera e del parcheggio	10	
	c) Impianti fotovoltaici ed impianti solari termici Miglioramento soluzioni tecniche e qualitative	10	
	c.1) Impianti fotovoltaici ed impianti solari termici: miglioramento soluzioni tecniche	5	
	c.2) Impianti fotovoltaici ed impianti solari termici: miglioramento soluzioni qualitative	5	
	d) Impianti ed attrezzature connesse	5	5
Architettoniche	e) Intervento migliorativo volto alla realizzazione della tensostruttura dell'area fiera.	10	15
	f) Realizzazione coibentazione degli elementi di tamponatura dei moduli.	5	
Sistemazione aree esterne	g) Mitigazione della pendenza del terreno sul lato posteriore dei moduli cucina.	5	10
	h) Sistemazione delle aree esterne e di quelle da destinare a parcheggio.	5	
Attrezzature	i) Fornitura Gazebo	5	10
	j) Completamento area ludica con giochi per bambini	5	
Offerta Economica espressa in ribasso percentuale			15
Offerta Temporale espressa in ribasso percentuale			10
Totale Punti			100

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento¹ con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

¹ Secondo quanto indicato nella Linea Guida n. 3 sulla Nomina del RUP approvata con deliberazione ANAC n. 1096 del 26.10.2016

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:
costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 14/09/2017 dal RUP Ing. Graziano Tullis, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

- Il Responsabile Unico del Procedimento: l'Ing. Tullis Graziano - Dipendente del Settore IV - LL.PP. -
Telefono: 06.96499252

Email: graziano.tullis@comune.lariano.rm.it

PEC: protocollo@pec.comune.lariano.rm.it

Il Responsabile del Settore VIII
Arch. Carlo Monda



Il Presidente C.U.C.
Dott.ssa Rossella Proserpi