

	<b>GESTIONE ASSOCIATA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "MANTOVA SUD"</b> SEDE: Comune di Borgo Virgilio Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1 - 46034 Borgo Virgilio (Mn) Pec: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it">protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it</a> Email <a href="mailto:cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it">cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it</a>	
Rv.00	data 29/3/2024	

<b>BANDO DI GARA</b> Procedura aperta (art.71 del D.Lgs 36/2023) Ai sensi dell'art.133 comma 8 del Codice, si adatterà la c.d. "inversione procedimentale".
<b>"Intervento di restauro del Parco Raganella, restauro conservativo dei fronti della palazzina neoclassica adiacente con demolizione della superfetazione sul lato nord e consolidamento del monumento ai caduti" per conto del Comune di Roncoferraro</b> <b>CIG B107D0C313</b>
<b>GARA TELEMATICA</b> Sulla piattaforma E-procurement SINTEL di Regione Lombardia ID <b>181456904</b>

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<b>Denominazione ufficiale:</b> Gestione associata CUC Mantova Sud – c/o Comune di Borgo Virgilio (Comune Capofila)		<b>Numero di identificazione nazionale:</b> Codice AUSA 0000571937	
<b>Indirizzo postale:</b> Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1			
<b>Città:</b> Borgo Virgilio (Mn)	<b>Codice NUTS:</b> ITC4B	<b>Codice Postale:</b> 46034	<b>Paese:</b> Italia
<b>Persona di contatto:</b> arch. Andrea Marchini		<b>Telefono</b> +39 0376 283019	
<b>Posta elettronica:</b> <a href="mailto:cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it">cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it</a>		<b>Fax:</b> +39 0376 280368	
Indirizzo del Profilo del committente: (URL) <a href="http://www.comune.borgovirgilio.mn.it">www.comune.borgovirgilio.mn.it</a>			

#### I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore: <input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

#### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <a href="https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml">https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml</a> <input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL) <a href="http://www.sintel.regione.lombardia.it">http://www.sintel.regione.lombardia.it</a> <input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

- La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale                          |
| <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale |
|   | <input type="checkbox"/> Altro tipo:   |

#### I.5) Principali settori di attività

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per la collettività |
| <input type="checkbox"/> Difesa  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                                 |
| <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                                 | <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione            |
| <input type="checkbox"/> Ambiente  | <input type="checkbox"/> Istruzione   |
| <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                               | <input type="checkbox"/> Altre attività:                                    |
| <input type="checkbox"/> Salute  |   |

## SEZIONE II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Intervento di restauro del Parco Raganella, restauro conservativo dei fronti della palazzina neoclassica adiacente con demolizione della superfetazione sul lato nord e consolidamento del monumento ai caduti	Numero di riferimento: <sup>2</sup> 2024_03
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> 45112711-2 - Lavori di architettura paesaggistica per parchi Codice CPV supplementare: 45454100-5 – lavori di restauro	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input checked="" type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <input type="checkbox"/> Servizi	
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> Le prestazioni richieste riguardano il restauro delle facciate della palazzina neoclassica (bene culturale vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004) e alla sistemazione dell'adiacente parco della Raganella mediante percorsi e aree tematiche immerse nel verde.	
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b> <sup>2</sup> Valore, IVA esclusa: 272.413,73 Valuta: [Eur] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="checkbox"/> tutti i lotti <input type="checkbox"/> numero massimo di lotti: [ ] <input type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

### II.2) Descrizione

<b>II.2.1) Denominazione:</b> Intervento di restauro del Parco Raganella, restauro conservativo dei fronti della palazzina neoclassica adiacente con demolizione della superfetazione sul lato nord e consolidamento del monumento ai caduti	<b>Lotto n.:</b> <sup>2</sup> 1 (unico)
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b> <sup>2</sup> Codice CPV principale: 45112711-2 - Lavori di architettura paesaggistica per parchi Codice CPV supplementare: 45454100-5 – lavori di restauro	
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> Codice NUTS: <sup>1</sup> [I] [T] [C] [4] [A] Luogo principale di esecuzione: Comune di Roncoferraro	
<b>II.2.4) Descrizione del lotto</b> Le prestazioni richieste riguardano il restauro delle facciate della palazzina neoclassica (bene culturale vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004) e alla sistemazione dell'adiacente parco della Raganella mediante percorsi e aree tematiche immerse nel verde.	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> <input checked="" type="checkbox"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità - Offerta tecnica/ Ponderazione: 70/100 <input type="checkbox"/> Costo – Nome: / Ponderazione: <input checked="" type="checkbox"/> Prezzo – Ponderazione: 100/100 Minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art.54 comma 1 del D.Lgs n.36/2023) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; <input type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	

<p><b>II.2.6) Valore stimato</b></p> <p>Valore, IVA esclusa: [ 272.413,73] Valuta: [EUR]</p> <p>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</p>
<p><b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b></p> <p>Durata in mesi: [ ] oppure Durata in giorni: [ 120]</p> <p>Inizio: / Fine:</p> <p>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p>Descrizione dei rinnovi:</p>
<p><b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare</b> (ad eccezione delle procedure aperte)</p> <p>Numero previsto di candidati: [Non vi sono limiti al numero di candidati che saranno invitati a presentare offerta] <i>oppure</i> Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo: <sup>2</sup> [ ]</p> <p>Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:</p>
<p><b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b></p> <p>Sono autorizzate varianti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>
<p><b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b></p> <p>Opzioni <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione delle opzioni:</p>
<p><b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b></p> <p><input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico</p>
<p><b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b></p> <p>L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p>Numero o riferimento del progetto:</p>
<p><b>II.2.14) Informazioni complementari:</b></p> <p>Codice CUP: J15F22000130004</p> <p>Codice CIG: B107D0C313</p>

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

<p><b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b></p> <p>Elenco e breve descrizione delle condizioni:</p> <p>a) Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura nel Registro delle imprese presso la CCIAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice;</p>
<p><b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</b></p> <p><input type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.</p> <p>Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:</p> <p>Nessuno</p>
<p><b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</b></p> <p><input type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara</p> <p>Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:</p> <p>a) Attestato di qualificazione SOA per le categorie di lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OS 24 cl.I - Verde e arredo urbano – Prevalente</li></ul> <p>Scorporabili:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OG2 cl.I - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</li></ul>
<p><b>III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati<sup>2</sup></b></p> <p><input type="checkbox"/> Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate</p> <p><input type="checkbox"/> L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti</p>

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

<p><b>III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione</b> (solo per contratti di servizi)</p> <p><input type="checkbox"/> La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione</p> <p>Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:</p>
<p><b>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:</b></p> <p>In caso di partecipazione in RTI, la stazione appaltante esige che gli operatori economici raggruppati siano solidalmente responsabili dell'esecuzione del contratto;</p>
<p><b>III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto</b></p> <p><input type="checkbox"/> Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto</p>

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

<b>IV.1.1) Tipo di procedura</b> <input checked="" type="checkbox"/> Procedura aperta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata <input type="checkbox"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="checkbox"/> Dialogo competitivo <input type="checkbox"/> Partenariato per l'innovazione
<b>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</b> <input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro <input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup> [   ] <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti
<b>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</b> <input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
<b>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)</b> <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione
<b>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</b> <input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
<b>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup></b> Numero di pubblicazione nella GURI: [   ] [   ] [   ] [   ] /S [   ] [   ] [   ] [   ] [   ] [   ] [   ] (Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)
<b>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</b> Data: lunedì 29 aprile 2024    Ora locale: 10:00
<b>IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare <sup>4</sup></b> Data: n.p.
<b>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [italiano] <sup>1</sup></b>
<b>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure Durata in giorni: [180] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

**Non sono previste sedute pubbliche** in ragione del fatto che la piattaforma elettronica che supporta le varie fasi di gara assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) posto che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; in altri termini è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato» (*Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017 n. 5388; Consiglio di Stato, Sezione III, 13 dicembre 2018 n.7039; Consiglio di Stato, Sezione V, 29 ottobre 2014 n. 5337; Consiglio di Stato, Sezione III, 3 ottobre 2016 n. 4050*).

### Sezione VI: Altre informazioni

#### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

#### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si darà ricorso all'ordinazione elettronica

Si accetta la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

#### VI.3) Informazioni complementari

Ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs 36/2023 si adatterà la c.d. "inversione procedimentale"

Ai sensi dell'art.9-bis del D.Lgs.42/2004 si richiede che tutte le operazioni di scavi vengano eseguite con l'assistenza di archeologi qualificati e le operazioni di restauro sui beni culturali da restauratori, i nominativi dei quali devono essere comunicati alla stazione appaltante, per le necessarie autorizzazioni, e di conseguenza alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova prima dell'inizio dell'intervento.

Il Comune di Roncoferraro si riserva la facoltà di annullare e/o revocare la presente procedura e/o di non pervenire all'aggiudicazione e/o di non stipulare il contratto, senza che i concorrenti e/o l'eventuale aggiudicatario possano lamentare alcun danno e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, indennità, compensi di qualsiasi tipo nei confronti dell'amministrazione o suo funzionario, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;

**Esecuzione in via d'urgenza**, ai sensi dell'articolo 17, comma 8, del Codice

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Sede staccata di Brescia

Indirizzo postale: Via Carlo Zima n,3

Città: Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

E-mail: [tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 030 2279401

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/brescia/index.html>

Fax: +39 030 2423383

##### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:	Tel.:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
<b>VI.4.3) Procedure di ricorso</b>		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
<b>VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso <sup>2</sup></b>		
Denominazione ufficiale: Comune di Borgo Viriglio – Settore n.1		
Indirizzo postale: Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1		
Città: Borgo Viriglio (Mn)	Codice postale: 46034	Paese: Italia
E-mail: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.viriglio.mn.it">protocollo@pec.comune.viriglio.mn.it</a>		Tel.: +39 0376 28301
Indirizzo Internet: (URL) <a href="http://www.comune.borgoviriglio.mn.it">www.comune.borgoviriglio.mn.it</a>		Fax: +39 0376 280368

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 29/3/2024**

*Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza*  
arch. Andrea Marchini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.