



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/215/R.I. del 12/02/2018

BANDO DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria – Via Laura n. 64 – 50121 - Firenze – Tel. 055.200.711, Faxmail 06.50.51.60.66, e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it.

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Oggetto dell'appalto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, commissionati mediante singoli contratti.

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): Importo complessivo pari a € 41.280.000,00 (quarantunomilioniduecentoottanta/00) suddivisi come indicato di seguito:

AMBITO TERRITORIALE REGIONE TOSCANA		
Lotto	Importo	CIG
Lotto 1	€ 9.760.000,00	7375392E01
Lotto 2	€ 13.320.000,00	7375413F55
Lotto 3	€ 9.600.000,00	7375427AE4

AMBITO TERRITORIALE REGIONE UMBRIA		
Lotto	Importo	CIG
Lotto 1	€ 2.400.000,00	7375436254
Lotto 2	€ 2.200.000,00	73754448EC
Lotto 3	€ 4.000.000,00	737545305C

Copertura finanziaria: assicurata dalle somme a disposizione annualmente stanziare sui pertinenti capitoli di spesa

Tipo di procedura: procedura aperta suddivisa in 6 lotti.

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 (in tutti i lotti) - OG2 (nei lotti 1 e 2 fino ad un massimo di € 500.000,00) - OG11 (in tutti i lotti); Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 36 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara.

Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Criterio di aggiudicazione: ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso, per l'Ambito Territoriale Regione Toscana, sul prezzario della regione Toscana di cui alla delibera

della Giunta Regionale n. 1386 del 11 dicembre 2017 e, per l'Ambito Territoriale Regione Umbria, sul prezzario della regione Umbria di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1217 del 23/10/2017.

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara.

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Condizioni di partecipazione: Non è consentita la partecipazione per più di un lotto. In caso di partecipazione per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto di maggior importo. Non è ammessa la possibilità di partecipare in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti.

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto.

Presentazione delle offerte: le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura 64, Firenze, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 23/03/2018.

Ammissibilità di varianti: no

Opzioni: no

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: 27/03/2018 ore 10:00. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Informazioni complementari: determina a contrarre n. 2018/181/R.I. del 05/02/2018.

Responsabile del Procedimento: Paolo Degl'Innocenti, e-mail paolo.deglinnocenti@agenziademanio.it.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana – Via Ricasoli, 40 – 50122 Firenze (competente per l'ambito territoriale Regione Toscana) e Tribunale Amministrativo Regionale per l'Umbria – Via Baglioni, 3 – 06121 Perugia (competente per l'ambito territoriale Regione Umbria).

Presentazione di ricorsi: eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 07/02/2018.

Il Direttore Regionale
Dott. Giuseppe Pisciotta

