



AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE

Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto – 88100 CATANZARO - P.Iva / C.F. 03479720793

DISTRETTO DI VIBO VALENTIA

Via Machiavelli,10 - C.A.P. 89900 – VIBO VALENTIA

Tel. +39 0963478200 - Fax +39 0963478214 - PEC: distretto.vibovalentia@pec.aterpcalabria.it

BANDO DI GARA

“LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 13 FABBRICATI CON N. 78 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI SORIANO CALABRO – VIA MOZART, GIARDINIERI E BORSELLINO” - CUP: D66118000080002 – CIG: 7474426B73

In esecuzione della Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. **450** del **30.05.2018**, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questa Azienda

HA INDETTO

Una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei seguenti lavori:
“RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 13 FABBRICATI CON N. 78 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI SORIANO CALABRO – VIA MOZART, GIARDINIERI E BORSELLINO –

FONDI LEGGE 11.03.1988 N° 67+5.08.1978 N° 457 - Int. n° 53

CUP: **D66118000080002**;

CPV: **45453100-8**;

Codice ISTAT del luogo di esecuzione dei lavori: **102040**

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

ATERP Calabria Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto cap 88100 Città CATANZARO (CZ),
tel. **+390961898111**- fax **+390961898448**

MAIL :distretto.vibovalentia@aterpcalabria.it - PEC : distretto.vibovalentia@pec.aterpcalabria.it

Settore Tecnico/Nuove Costruzioni e Recupero

Tel: 0963 478214 - Fax: 0963 478214

Posta Elettronica: a.iannello@aterpcalabria.it

PEC: distretto.vibovalentia@pec.aterpcalabria.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Antonio Iannello

Profilo di committente: www.aterpcalabria.it

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

Sola esecuzione dei seguenti lavori: RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 13 FABBRICATI CON COMPLESSIVI 78 ALLOGGI IN VIA MOZART, GIARDINIERI E BORSELLINO NEL COMUNE DI SORIANO CALABRO, comprese le somministrazioni e le forniture complementari per dare il lavoro compiuto.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il comune di **SORIANO CALABRO** (VV).

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, che sono reperibili al seguente link www.aterpcalabria sezione Bandi di Gara e Concorsi/Lavori.

La documentazione di gara è visionabile anche presso il **Settore Tecnico/Nuove Costruzioni e Recupero** del Distretto di Vibo Valentia, Via Machiavelli, 10, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento Geom. **Antonio Iannello** al n. 0963478229.

3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

Importo complessivo dell'appalto

1. **L'importo dell'appalto** posto a base dell'affidamento, ammonta ad € **555.340,19**, ed è definito dalla tabella seguente:

| | Descrizione | Importo |
|----|--|---------------------|
| a) | Importo lavori al netto della manodopera - soggetto a ribasso d'asta | € 296.975,05 |
| b) | Costo della manodopera - soggetto a ribasso d'asta | € 213.924,38 |
| | Totale importo soggetto a ribasso | € 510.899,43 |
| c) | Importo per oneri della sicurezza - non soggetto a ribasso d'asta | € 44.440,76 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO a) + b) + c) | € 555.340,19 |

2. **Finanziamento:** I lavori sono finanziati interamente con i Fondi di cui alla legge 11.03.1988 n° 67+5.08.1978 n° 457 – Int. n° 53 – Decreto n° 8030 del 20.07.2017 del Dirigente Settore 5 del Dipartimento n° 6 –Infrastrutture, Lavori Pubblici e mobilità – Regione Calabria

3. **Termine di esecuzione opera: giorni 240** (*duecentoquaranta*), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Pertanto il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione

Categoria e qualificazione

Ai fini della partecipazione alla gara, la Categoria prevalente è la **OG1** – classifica **II°**.

Il concorrente dovrà dimostrare la qualificazione mediante Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

L'importo complessivo dell'appalto - ai fini della qualificazione - è pari ad € **555.340,19** IVA esclusa.

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs n. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera

| Tabella Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto | Cat. | Class. | Importo | Qualificazione obbligatoria | Indicazioni speciali ai fini della gara | Avvalimento |
|--|------|--------|-------------------|-----------------------------|---|-------------|
| Edifici Civili ed Industriali | OG1 | II° | 555.340,19 | SI | Prevalente <i>Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c.2 - D.lgs50/2016</i> | SI |
| Totale | | | 555.340,19 | | | |

Validazione : Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento con verbale del **7.03.2018**.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/10, nonché del presente bando.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare i concorrenti non devono:

- trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio industria agricoltura ed artigianato per attività inerenti all'oggetto della presente concessione;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante dichiarazione giurata.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, **ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione, si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale in conformità a quanto previsto dall'art. 97 co. 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, specificando che tale facoltà non sarà esercitabile qualora le offerte ammesse saranno inferiori a dieci. In tal caso l'aggiudicazione avverrà al minor prezzo (massimo ribasso) con verifica di congruità delle offerte che superano la soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 co. 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

Garanzia provvisoria

(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)

L'offerta deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad euro **11.106,80 ossia il 2%** dell'importo a base d'asta.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia definitiva

(Solo per l'aggiudicatario)

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Polizza

(Solo per l'aggiudicatario)

L'appaltatore deve prestare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con modalità e massimali meglio precisati nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

7. VARIANTI:

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 7 del capitolato e dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i .

8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

DATA DELLA GARA:

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 13,00** del giorno **30.07.2018 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo dell'ATERP CALABRIA Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto cap 88100 Città Catanzaro (CZ) a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere autorizzato o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: ATERP CALABRIA Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto cap 88100 Città Catanzaro (CZ).

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: "NON APRIRE, OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 13 FABBRICATI CON N. 78 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI SORIANO CALABRO – VIA MOZART, GIARDINIERI E BORSELLINO- CODICE CIG : **7474426B73** .

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete , GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal **lunedì** al **venerdì** dalle ore **9,00** alle ore **13,00**.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. L' ATERP Calabria declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 2 buste: **a) documentazione amministrativa; b) offerta economica.**

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle ore **10.00** del giorno **31.07.2018** presso la Sede dell'ATERP CALABRIA Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto cap 88100 Città Catanzaro (CZ).

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di **180 giorni** dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

9. PAGAMENTI:

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016. I pagamenti in acconto saranno erogati secondo quanto previsto dall'art.16 del Capitolato Speciale d'appalto. Fatto salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto si specifica che in base all'art. 113 bis, del D.lgs 50/2016 e smi, i certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

10. FORMA DEL CONTRATTO E SPESE RELATIVE:

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso. Si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

Il contratto verrà stipulato in forma Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016. Sono a carico dell'appaltatore, senza possibilità di rivalsa nei riguardi dell'ATERP, tutte le spese del contratto, nonché l'imposta di bollo e l'imposta di registro.

E' a carico dell'impresa aggiudicataria, oltre all'importo delle spese di contratto (bollo, registrazione e diritti di segreteria che verranno successivamente determinati.), una somma pari allo 0,15% dell'importo netto dei lavori a titolo di rimborso delle spese che l'A.T.E.R.P. ha incontrato ed incontrerà per i lavori di cui trattasi (spese postali, copie elaborati grafici ed economici, copie per pagamenti vari ecc.).

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge. Il bando non contiene ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione previste espressamente dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE (Mod. 1), un recapito di posta elettronica certificata (PEC) ed un recapito fax a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. , a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato "Mod. 1", ovvero inserendo nella "Busta A – Documenti per l'ammissione alla gara" una apposita dichiarazione redatta su carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR n. 445/2000, con espressa indicazione delle parti del servizio che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare il 30%.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lvo n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente disciplinare ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuna, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del **Geom Antonio Iannello**.

Soccorso istruttorio

1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dall' ATERP Calabria esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è l'ATERP Calabria; responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento GEOM. ANTONIO IANNELLO. I dati non saranno oggetto di diffusione.

14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR CALABRIA CATANZARO.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Note:

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito del ATERP www.aterpcalabria.it – Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di Gara e Concorsi/Lavori

- bando
- disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale e Progetto esecutivo
 - Mod. 1 – ISTANZA DI AMMISSIONE - DICHIARAZIONE UNICA
 - Mod. 2 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
 - Mod. 3 – OFFERTA ECONOMICA
- Modello DGUE in formato elettronico, il documento di gara unico europeo (DGUE), che dovrà essere redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea (Regolamento di Esecuzione UE 2016/7) obbligatorio;

Il modello All. 3 va posto all'interno della busta B) "offerta economica".

L'Azienda si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente (sito www.aterpcalabria.it – Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di Gara e Concorsi/Lavori) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE –PROGETTAZIONE – GESTIONE FINANZIAMENTI
F.TO (Arch. Giuseppe Redente)