

BANDO DI GARA DI LAVORI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI – Sede legale: Largo G. A. Brambilla, 3 - 50134 FIRENZE Indirizzo postale – Via delle Oblate 1 – 50141 Firenze. Punti di contatto – all’attenzione di: Ufficio Gare Area Tecnica - Telefono: 055794.9734 - 055 794.7930 - I-Faber S.p.A. Divisione Pleiade Telefono: +39 0286838415 Posta elettronica: infopleiade@i-faber.com aoucareggi@pec.it; Fax: 0557947086 Indirizzo internet – Amministrazione aggiudicatrice: www.aou-careggi.toscana.it Profilo di committente: www.aou-careggi.toscana.it/gare/ Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Il capitolato speciale d’appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate in formato elettronico sul Sistema di Appalti Telematici del Servizio Sanitario della Toscana. Indirizzo Internet:(URL) <http://www.e.toscana.it/start-SezioneSanità-PortaledelleASLToscaneperappaltilidilavoripubblici>. I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Autorità regionale o locale: Salute L’Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) Descrizione II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: “Lavori urgenti e non, di manutenzione ordinaria e lavori full risk di manutenzione infissi, opere di fabbro e affini, finiture edili e strade” Int. 25 P.T. 2017-2019 CIG. 733191687B II.1.2) Tipo di appalto: Lavori di sola esecuzione. Sito o luogo principale dei lavori: Careggi-Firenze. Codice NUTS: ITE14 II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: vedi capitolato speciale di appalto II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45453100-8 II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No II.1.8) Divisione in lotti: No II.1.9) Ammissibilità di varianti: No II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni): a) importo complessivo dei lavori (compresi oneri sicurezza: € 3.600.000,00 IVA esclusa; b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 336.000,00; c) importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso al netto degli oneri della sicurezza: € 3.264.000,00 d) lavorazioni di cui si compone l'intervento, Categoria prevalente: OG1 classifica IV BIS, categoria scorporabile OG3 classifica III; II.2.2) Opzioni: no; II.3) Durata dell'appalto: tre anni. Opzione rinnovo: No

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione o fideiussione del 2% alla presentazione dell’offerta ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero pari Euro € 72.000,00 (settantaduemila); Polizza assicurativa a norma degli articoli 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, per un massimale pari a: -Partita 1: opere € 3.600.000,00 -Partita 2: opere preesistenti € 1.000.000,00 -Responsabilità civile: -verso terzi, per un massimale pari a € 2.500.000,00 -verso prestatori di lavori (RCO): per un massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 per sinistro ed € 1.000.000,00 per persona. Polizza a garanzia della rata di saldo: art. 103 comma 6, del D.Lgs. n.50/2016). Applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016 entro 5 giorni dalla richiesta III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: fondi Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli 77, 78 e 79 del Capitolato Speciale di Appalto III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Soggetti di cui all'art. 48 D.Lgs 50/2016 III.2) Condizioni di partecipazione III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui agli art. 80 del D.Lgs. 50/2016. I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei requisiti d’ordine generale da dichiarare attraverso la scheda di rilevazione requisiti DGUE. E’ condizione di ammissibilità alla gara: l’effettuazione di sopralluogo alla presentazione dell’offerta, con le modalità di cui al punto “Sopralluogo” del disciplinare di gara; versamento del contributo all’Autorità Nazionale Anticorruzione per l’importo e con le modalità indicate nel punto A.5) del Disciplinare di gara, pari ad Euro 140,00. III.2.2) Capacità economica e finanziaria. III.2.3) Capacità tecnica. Informazioni e

formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere: Attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere, categoria prevalente OG1 classifica IV bis, categoria scorporabile OG3 classifica III; per i concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei requisiti previsti, verrà accertato ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010 III.2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) Tipo di procedura: Aperta IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 con il metodo del "confronto a coppie, secondo i criteri stabiliti nella relazione allegata al provvedimento di indizione n. 439 del 22/12/2017; non sono ammesse offerte in aumento IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 26/02/2018 ore 13:00:00 IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 01/03/2018 ore 9:30 Luogo: Ufficio Gare dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi Edificio n. 70 –Piano terra –Via delle Oblate n. 1 - Firenze.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì. Il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente o persona munita di specifica delega può assistere, in qualità di uditore, alle sedute pubbliche di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no VI.3) Informazioni complementari: per quanto non espressamente previsto la procedura è regolata dalle disposizioni del codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e dal DPR 207/10 per quanto ancora in vigore e dalle condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche. La procedura di gara verrà svolta interamente in modalità telematica sul sito www.e.toscana.it/start, sezione Sanità-Portale delle Asl Toscane per appalti di lavori pubblici. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente. Nel disciplinare di gara è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, GEIE. Le informazioni relative alla gara devono essere richieste all'Amministrazione aggiudicatrice con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Il concorrente, ai sensi dell'art. 76, del D.Lgs. n. 50/2016, deve indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata o altro strumento analogo negli altri stati membri, per le comunicazioni di cui all'art. 76, del Decreto stesso. Tali indicazioni sono fornite dal concorrente compilando gli appositi spazi predisposti nella Domanda di partecipazione.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'Impresa che avrà presentato, nel complesso, l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata con il metodo del "confronto a coppie" dando evidenza delle preferenze espresse da ogni componente della commissione. Sarà effettuata la riparametrazione per il punteggio tecnico così come indicato nel Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Appaltante. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto. In caso parità di punteggi finali l'amministrazione provvederà a richiedere ai concorrenti in parità un'offerta migliorativa. Si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse, alla verifica delle stesse e all'eventuale procedimento di esclusione secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi del comma 6 art. 97 del citato decreto, in ogni caso l'Amministrazione può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. L'Amministrazione aggiudicatrice effettua i controlli sulle dichiarazioni rese dal soggetto risultato primo in graduatoria ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 445/2000, secondo le specifiche indicate nel Disciplinare di gara. L'Amministrazione verifica altresì, a pena di revoca della proposta di aggiudicazione, l'applicazione al personale impiegato nei lavori oggetto di appalto delle condizioni indicate all'art. 30 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016; il concorrente deve indicare, nel DGUE, i lavori che intende subappaltare. A.O.U.C. provvederà a corrispondere all'appaltatore il corrispettivo dei lavori eseguiti dal subappaltatore con le eccezioni di cui al comma 13 dell'art. 105 D.Lgs 50/2016. I lavori potranno essere consegnati anche nelle more della stipulazione del contratto, nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 32 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare il comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/2016 comunica che per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale; le stesse saranno attribuite in via esclusiva alla competenza del Foro di Firenze. Ai sensi dell'art. 208 D.Lgs 50/2016 è possibile definire le controversie mediante transazione. Si informa che, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, l'aggiudicatario, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il codice CIG. Atto di indizione dell'appalto: Provvedimento dirigenziale n. 439 del 22.12.2017. Altre informazioni inerenti il procedimento amministrativo, il trattamento dei dati personali e i controlli sulle dichiarazioni rese dai partecipanti sono indicate nel Disciplinare di gara. Responsabile unico del procedimento: Ing. Francesco Tinti. VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana. Sede: Via Ricasoli 40, cap. 50129 Firenze. Tel. +39 055267301 VI.4.2) Presentazione di ricorso ai sensi artt. 204 D.Lgs 50/2016 e 120 codice del processo amministrativo. VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla GURI: 19.01.2018

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Tinti

Allegato A

Altri indirizzi e punti di contatto

Indirizzi e punti di contatti ai quali inviare le offerte

Denominazione ufficiale: Sistema telematico appalti del Servizio Sanitario della Toscana Indirizzo postale: Tutta la documentazione di gara dovrà essere presentata in formato elettronico sul Sistema di Appalti Telematici del Servizio sanitario della Toscana Indirizzo Internet:(URL) <http://www.e.toscana.it/start> –Sezione Sanità - Portale delle ASL Toscane per appalti di lavori pubblici.