



COMUNE DI ORGOSOLO

(Provincia di Nuoro)

Settore Tecnico

Via Sas Codinas – Tel. 07894/400901 – Fax 0784-403143

Cod. fisc. 93002110919 – c.c./p 1228088

Prot. 5953

Orgosolo lì, 08 Settembre 2017

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

OGGETTO: PIA 13-14 “INFRASTRUTTURE E IMPIANTI PRODUTTIVI-TURISMO AMBIENTE –CENTRO PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E DELLE RISORSE DEL COMUNE DI ORGOSOLO”.

C.U.P. : G87B12000170002

C.I.G. assegnato dall'AVCP: 7183870D0D

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: Comune di Orgosolo - Via Sas Codinas snc, Tel. 0784/400910, fax: 0784/403143,

Indirizzo internet: www.comune.orgosolo.nu.it PEC: ufficiotecnico.orgosolo@pec.comunas.it

Punti di contatto: Ufficio tecnico – R.U.P. Arch. Antonello Loi (0784/400910).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto esecutivo e la documentazione complementare sono disponibili presso: vedi il punto V 1.1.

Le offerte vanno inviate a: vedi disciplinare di gara.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

PIA 13-14 “infrastrutture e impianti produttivi-turismo ambiente – centro per lo sviluppo economico e la promozione del territorio e delle risorse del comune di Orgosolo.

C.U.P. **G87B12000170002;**

C.I.G. **7183870D0D**

Determinazione a contrarre n.48 del 22/08/2017

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:

Tipo di appalto: Lavori.

Luogo principale dei lavori: Comune di Orgosolo

II..1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Realizzazione della struttura di un edificio articolato su tre piani con forma rettangolare delle dimensioni massime di 30.30x20.50 nel lotto n° 7 del PIP di proprietà del Comune di Orgosolo. La destinazione futura dell'edificio è la seguente. Il piano terra (sala esposizione, spazio didattico per presentazione e pubblicizzazione del territorio e delle sue risorse), comprenderà gli spazi interni divisi in quattro aree funzionali: una per la presentazione del territorio e delle sue risorse; un'area riservata alle esposizioni delle tradizioni agro-pastorali del luogo; un'altra per l'esposizione di prodotti tipici; e l'ultima come zona per

eventuale loro degustazione in un'area attrezzata con tavoli. La struttura portante sarà costituita da pilastri confezionati con calcestruzzo (cls) classe minima C35/45 ed acciaio tipo B450C. I solai di calpestio saranno realizzati con travi precomprese tipo "L", confezionate con cls classe minima C35/45 ed acciaio tipo B450C; travi precomprese tipo "TR"; elementi nervati per solai (TEGOLI) confezionate con cls classe minima C40/50 ed acciaio tipo B450C. Il tamponamento verrà realizzato con pannelli verticali e orizzontali del tipo alleggerito confezionati con cls classe minima C30/37 ed acciaio tipo B450C, alleggeriti con uno strato interno di polistirolo a bassa densità spessore 10 cm, finitura esterna in graniglia colorata tipo Marmo di Orosei e semina colorata a scelta. La sovracopertura verrà realizzata con strato di compensazione e punzonatura in feltro non tessuto in polipropilene o poliestere, posa in opera di uno strato impermeabile realizzato con membrana sintetica.

I movimenti terra fanno parte ad un altro appalto comprendenti lo sbancamento dell'area di sedime del fabbricato e di un'area di sicurezza per la realizzazione dei muri perimetrali di contenimento dei piani seminterrati, lo scavo per le realizzazioni delle fondazioni le fondazioni della rampa di accesso al primo seminterrato.

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45223810-7.

II.1.6) Divisione in lotti: no

II.1.7) Ammissibilità di varianti: no

II.1.8) Validazione: A seguito delle verifiche effettuate in riguardo alle diverse fasi progettuali, il progetto è stato validato in data 10.10.2014 e successiva validazione di alcuni elaborati modificati in data 31/08/2017.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 384.425,45 (al netto dell'IVA)

(Euro trecentoottaquattrozerosestantuno/11).

II.2.2 ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 10.081,45 (Euro diecimilazeroottantuno/45).

II.2.3 IMPORTO A BASE D'ASTA AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA: € 374.344,00 (al netto dell'IVA)

(Euro Trecentosettantaquattromilatrecentoquarantaquattro/00).

II.2.4 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza sono i seguenti:

LAVORI	CATEGORIE E CLASSIFICHE D.P.R. 207/2010	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO COMPRESA MANODOPERA E SICUREZZA	INCIDENZA	CATEGORIA	POSSIBILITA' SUBAPPALTO
STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO	OS 13 classifica I ^A	SI	€ 234.826,23	61,08%	Prevalente	30%
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 classifica I ^A	SI	€ 149.599,22	38,92%	Scorporabile subappaltabile	100%

A seguito di quanto disposto dal DPR 30/10/2013 e dall'articolo 12 del D.L. 28/03/2014 n. 47(modificato dalla legge 80/2014), il concorrente dovrà essere in possesso delle qualificazioni relative alla categoria OS13 prevalente. Vedi art. 12 comma 2 lett. B legge 80/2014

II.3) Opzioni: no

II.4) DURATA DELL' APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

I lavori dovranno essere ultimati entro giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria: Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, le offerte dovranno essere corredate da una garanzia provvisoria di € 7.681,42 (Settemilaseicentottantuno/42), pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza.

La predetta garanzia può essere prestata mediante:

- a) Quietanza comprovante il versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, Tesoreria comunale del Comune di Orgosolo - Conto Corrente Postale n. 12208088 indicando quale beneficiario il Comune di Orgosolo;
- b) Fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993.

Qualora la garanzia sia costituita nella forma di fideiussione essa deve essere conforme agli schemi emanati con Decreto del Ministero delle Attività produttive 123/2004, e dovrà, altresì, riportare:

- a) L'espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
- b) La rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) L'operatività della medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà essere valida per almeno **180 (centottanta) giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

Indipendentemente dalle modalità scelte per la costituzione della predetta garanzia, occorre comunque presentare, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà prestare:

Cauzione definitiva: La cauzione definitiva dovrà essere prestata dall'aggiudicatario nella misura del 10% dell'importo contrattuale, fatti salvi gli aumenti previsti dal predetto articolo in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% e al 20%.

La cauzione e la garanzia fideiussoria previste, rispettivamente, dall'art. 93 e dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, possono applicarsi le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 già citato. Per poter beneficiare della riduzione, occorre documentare il possesso dei requisiti di qualità, allegando copia della relativa certificazione o, in alternativa, che dall'attestazione SOA si

evinca il possesso dei predetti requisiti.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento :

Finanziamento: Fondi Regione Autonoma Sardegna.

Pagamenti: come da art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto, i pagamenti in acconto all'impresa esecutrice saranno disposti una volta che il proprio credito, al netto del ribasso e delle ritenute di legge, comprensivo della quota relativa agli oneri della sicurezza e della manodopera, raggiunga un importo non inferiore ad **Euro 50.000,00** (Cinquantamila). Tutti i pagamenti avverranno comunque nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.1.3) Anticipazione: ai sensi dell'articolo 35 – Comma 18 del D.Lgs 50/2016, è prevista una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art.55, comma 5, D. Lgs 163/2006, art. 60 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.

IV.2) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La scelta del contraente è effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, da espletare con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sulla base del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, con verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016.

In ogni caso, la stazione appaltante può valutare la conformità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o tecnicamente valida, o comunque per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione (art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016), dandone comunicazione ai partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lettera c), del D.lgs. 50/2016. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. In caso di punteggio uguale si individuerà l'aggiudicatario mediante sorteggio.

Ai fini della valutazione delle offerte anomale si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016.

SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1.1) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse ed alle procedure di aggiudicazione, nonché l'intero progetto esecutivo, sono posti in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Orgosolo, Via Sas Codinas snc - Orgosolo il lunedì ed il mercoledì, dalle ore 11:30 alle ore 13:30. Il bando, il disciplinare e i relativi allegati sono scaricabili dal sito web www.comune.orgosolo.nu.it. Il progetto esecutivo è depositato per la visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Orgosolo - Via Sas Codinas snc - Orgosolo – Tel. 0784/400910.

V.1.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **02./10/2017**.

V.1.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

V.1.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo l'esercizio da parte della stazione appaltante della facoltà di cui all'art.11, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

V.1.5) Modalità di apertura delle offerte

In seduta pubblica il giorno **06/10/2017**, alle ore **11:00**. presso la sede dell'Ente appaltante.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti o persone munite di procura dei medesimi, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Le modalità di redazione della documentazione richiesta e di presentazione dei plichi contenenti la documentazione stessa e le offerte sono definite nel Disciplinare di gara.

b) Non è ammessa la competenza arbitrale. L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R per la Sardegna, sede di Cagliari - Via Sassari 17.

c) I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n.196/2003.

d) Per condizioni, requisiti e modalità integrali di partecipazione alla gara, vedi il disciplinare di gara e suoi allegati, uniti al presente bando per farne parte integrante e sostanziale;

e) Il Comune di Orgosolo si riserva la facoltà, in caso di risoluzione del contratto, di avvalersi, per il completamento dell'opera, del disposto dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016;

f) In caso di subappalto il Comune di Orgosolo provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo.

g) R.U.P. Arch. Antonello Loi (0784/400910); Referente Amministrativo: Sig.ra Carola Fronteddu (Tel.0784/400923).

SEZIONE VII: PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato su:

- Albo Pretorio del Comune di Orgosolo;

- sito web www.comune.orgosolo.nu.it e www.regione.sardegna.it

- sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Antonello Loi**