

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50121 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

www.casaspa.it

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria volto alla riqualificazione energetica dell'involucro edilizio per mezzo dell'installazione di un sistema a cappotto, finalizzato al contenimento energetico di edifici e.r.p. ubicati in Firenze indirizzi vari, suddivisi in 3 lotti funzionali di esecuzione. Finanziamento: Legge 11/12/2016 n. 232, art. 1 comma 141 Stazione Appaltante CASA S.p.A. - C.U.P. I17E18000000001  
LOTTO 1 - C.I.G.7540534581  
LOTTO 2 - C.I.G.7540540A73  
LOTTO 3 - C.I.G.7540544DBF

- TIPOLOGIA DI GARA: tornata di gare con procedura aperta ex art. 36 comma 2, lett. d), del d.lgs. 50/2016.
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso ex art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016.  
Ai sensi dell' art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016.  
L'esclusione automatica non verrà praticata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.
- OGGETTO: ciascun lotto funzionale ha per oggetto generale l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria volti alla riqualificazione energetica dell'involucro edilizio per mezzo dell'installazione di un sistema a cappotto, finalizzato al contenimento energetico.
- FINANZIAMENTO: Legge 11/12/2016 n. 232, art. 1 comma 141
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Vincenzo Esposito.

- UBICAZIONE:

- ✓ LOTTO 1: edificio di n. 48 alloggi posto in Firenze  
Via Canova, 166/1-3,
- ✓ LOTTO 2: edificio di n. 48 alloggi posto in Firenze  
Via Canova, 25/22-24.
- ✓ LOTTO 3: edificio di n. 50 alloggi posto in Firenze  
Via della Nave di Brozzi, 13/1-4.

- IMPORTI A BASE DI GARE E CATEGORIE SOA:

- ✓ LOTTO 1: importo a base di gara € 733.505,88, di cui € 650.121,51 per lavori soggetti a ribasso ed € 83.384,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. OG1 € 194.549,41 - OS6 € 131.745,02 - OS7 € 350.713,62 - OS28 € 50.561,46 - OS30 € 5.936,36
- ✓ LOTTO 2: importo a base di gara € 758.776,45, di cui € 675.392,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 83.384,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. OG1 € 219.819,99 - OS6 € 131.745,02 - OS7 € 350.713,62 - OS28 € 50.561,46 - OS30 € 5.936,36
- ✓ LOTTO 3: Importo a base di gara € 630.932,76, di cui € 539.370,15 per lavori soggetti a ribasso ed € 91.562,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. OG1:€ 140.365,18 - OS6:€ 98.156,83 - OS7:€ 383.912,37 - OS28:€ 4.335,41 - OS30:€ 4.162,99

- TEMPI DI ESECUZIONE: LOTTO 1: 180 giorni n.s.c., LOTTO 2: 180 giorni n.s.c., LOTTO 3: 180 giorni n.s.c.

- AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALLA TORNATA DI GARE:

Le avvertenze speciali relative alla procedura di gara sono inserite nella documentazione di gara che forma parte integrante del presente Bando, a disposizione di qualsiasi concorrente, gratuitamente reperibile sul sito [www.casaspa.org](http://www.casaspa.org). N.B. Le imprese concorrenti sono avvisate che in caso di partecipazione a più gare della presente tornata **potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto**. Conseguentemente, ove un concorrente risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale avrà formulato il ribasso più alto.

- CAUZIONI:

- a. PROVVISORIA: nella misura del 2% dell'importo a base di gara di ciascun lotto cui il concorrente intenda partecipare, con validità almeno di 180 giorni dalla data della gara;
- b. DEFINITIVA: nella misura del 10% dell'importo di contratto.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 93 e 103 del D.lgs. n. 50/2016 e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

- ASSICURAZIONI: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 a copertura dei seguenti rischi:

- a) danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con i massimali di seguito specificati: lotto 1 € 800.000,00 - lotto 2 € 800.000,00 - lotto 3 € 600.000,00;
- b) responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese di cui all'art 45 D.lgs. n. 50/2016, che abbiano i seguenti requisiti:

- a. Imprese per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016.
- b. Imprese in possesso dell'attestazione SOA per la categoria e la classifica adeguate alla tipologia dei lavori in oggetto (rilasciata da organismi autorizzati ed in corso di validità);
- c. Imprese in regola con le disposizioni di sicurezza sui cantieri (D.lgs 81/2008 e s.m. e i.);

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.

DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è visionabile e reperibile gratuitamente sul sito internet di CASA S.p.A. [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it) a partire dal giorno 12.07.2018.2018 e fino alle ore 13,00 del giorno 21.08.2018.

(Per info: ufficio Contratti tel. 055/226243257/202/328).

- OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA S.p.A., Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 27.08.2018.**

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

- GARA: il giorno **28.08.2018 alle ore 09,30** nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze si terrà la prima seduta pubblica della procedura di gara di cui trattasi.

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Firenze, 22.06.2018

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Vincenzo Esposito)