

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE : ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI  
ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI CATANIA**

**LA PRESENTE GARA SARA' ESPLETATA DA:**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNE DI PEDARA**

**UFFICIO C.U.C.**

**(Comuni di San Pietro Clarenza, Santa Maria di Licodia, Trecastagni, Bronte e Pedara)**

**BANDO PER PROCEDURA APERTA (Art. 60 D.L.gs n° 50/2016)**

LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA, OPERE INTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE  
D'USO DELLA VILLA DENOMINATA "VILLA SILVIA" IN CATANIA VIA GALERMO  
N.164/166 - CIG: 74661730DF.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI ED ODONTOIATRI V.le

R. Di Lauria 81 - 95127 Catania (CT)1 - Tel. 095/4035511

E MAIL : presidente.ct@pec.omceo.it - segreteria@ordinemedct.it

**Indirizzo(i) Internet (URL):** www.ordinemedct.it

Persona di contatto: ing. Stefano Bonanno Tel. 095/7028140

**Le domande di partecipazione vanno inviate a: C.U.C. DI PEDARA, P.ZZA DON  
BOSCO,1 - 95030 PEDARA. mail: cucpedara@comune.pedara.ct.it;**

**pec: protocollo@pec.comune.pedara.ct.it, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05.07.2018**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI ED ODONTOIATRI V.le R. Di Lauria 81 - 95127 Catania  
(CT)1 - Tel. 095/4035511

**I.3) Comunicazione**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:**

**(URL):** cucpedara@comune.pedara.ct.it, www.comune.pedara.ct.it Sezione bandi di gara

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** l'indirizzo sopraindicato

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:** all'indirizzo **C.U.C. DI PEDARA,**  
VIA DON BOSCO,1 - 95030 Pedara (CT)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Autorità regionale o locale : ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI ED ODONTOIATRI-  
Catania



## **I.5) Principali settori di attività:**

Sanità

## **SEZIONE II: OGGETTO**

### **II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** Lavori manutenzione ordinaria, opere interne e cambio di destinazione d'uso della villa denominata "villa Silvia" in Catania via Galermo n.164/166.

**II.1.2) Codice CPV :** 45311200-2

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:** Interventi di manutenzione ordinaria della villa disabitata da almeno un ventennio, su tre elevazioni costituito da un piano cantinato, piano terra con 13 stanze, piano primo con 15 stanza e sottotetto, per cui il progetto si pone lo scopo di ripristinare la funzionalità dell'immobile, intervenendo sui rivestimenti, sulle rifiniture in genere e sugli impianti

**II.1.5) Importo totale progetto:** Importo complessivo di € 878.000,00 di cui € 630.779,05 per lavori (compreso costo manodopera), € 22.773,17 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 247.220,95 per somme a disposizione dell'amministrazione.

### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto non è suddiviso in lotti

### **II.2.1) Criteri di aggiudicazione:**


L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 , sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza del presente bando di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta. Non si procederà all'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ma superiore a cinque. Non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque: in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

### **II.2.2) Importo a base di gara**

Importo lavori soggetto a ribasso € 608.005,88 escluso € 22.773,17 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso.



**II.2.3) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 342 giorni materiali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

**II.2.4) Informazioni sulle varianti:** Non sono autorizzate varianti

**II.2.5) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

**II.2.6) Informazioni complementari:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicati sul sito <http://www.comune.pedara.ct.it/cuc-pedara.htm> e [www.comune.pedara.ct.it](http://www.comune.pedara.ct.it);

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Stefano Bonanno Tel. 095/7028140

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1.1)** Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.	OG2	II	€ 327.487,71	Prevalente	Subappaltabile (30%) no avvalimento
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	€ 192.780,05	Scorporabile	Subappaltabile (30%) no avvalimento
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	€ 110.511,29	Scorporabile	Subappaltabile (30%) si avvalimento
<b>TOTALE</b>			<b>€ 630.779,05</b>		

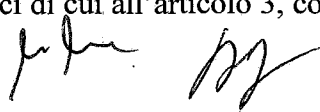
A norma dell'art. 146, comma 3 del D.Lvo n. 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG.2.

Per le categorie scorporabili OS28 e OS30, in ossequio al disposto dell'art.89, comma 11, del d.lgs n.50/2016, è ammesso l'avvalimento, solo per la categoria OS28; è consentito per le stesse, il subappalto nella misura del 30% in ossequio al disposto dell'art.105, comma 5, del d. lgs n.50/2016 e s.m.i.;

**III.1.2) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

**Soggetti ammessi alla gara:**

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lett. p), del



D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n.1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

I concorrenti possono essere costituiti in forma di raggruppamento misto;

nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui al punto **III.1.3)** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui

all'articolo 92, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora raggruppamenti di tipo verticale: a tal fine i concorrenti dovranno indicare, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione alla gara, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere;

**Avvalimento:** A norma dell'art. 146, comma 3 del D.Lvo n. 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG.2; per le categorie scorporabili OS28 e OS30, in ossequio al disposto dell'art.89, comma 11, del d.lgs n.50/2016, è ammesso l'avvalimento, solo per la categoria OS28.

#### **III.1.4) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

#### **III.1.5) Capacità professionale e tecnica**

Alla gara possono partecipare, salvo quanto meglio integrato e specificato nel disciplinare di gara a cui si fa espresso rinvio, le Imprese munite di attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di Attestazione (SOA) di cui all'articolo 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare ed essere in possesso, per classifica superiore alla II, della certificazione relativa all'intero sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016, si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a)

##### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

###### **IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 05.07.2018... (gg/mm/aaaa) Ora locale: 17:00.... (hh:mm)

**IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano

###### **IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida giorni 180.



#### **IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte**

Data: ...../..... (gg/mm/aaaa) Ora locale: ...../..... (hh:mm) Luogo: ...../.....

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto non rinnovabile

**V.2) Informazioni complementari:** Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito: [cucpedara@comune.pedara.ct.it](mailto:cucpedara@comune.pedara.ct.it), [www.comune.pedara.ct.it](http://www.comune.pedara.ct.it)

#### **V.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

#### **V.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione ufficiale:** T.A.R. Sicilia Catania

**Indirizzo postale:** Via Milano, 42/b - 95127 Catania - Paese: ITALIA

**Posta certificata** [ct\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:ct_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

**Telefono / Fax:** 095/75 30 411 - 095/72 21 318

**Indirizzo internet:** <http://www.giustizia-amministrativa.it>

#### **V.5) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

**Denominazione ufficiale:** R.U.P.: Ing. Bonanno Stefano

**Indirizzo postale:** c/o Comune di Pedara (CT), Piazza Bon Bosco s.n. - 95030 Pedara

**Tel:** 095 7028111 – 095 7028140 - fax 095 7028149

**Posta elettronica:** [lavori.pubblici@comune.pedara.it](mailto:lavori.pubblici@comune.pedara.it)

**PEC:** [protocollo@pec.comune.pedara.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.pedara.ct.it)

**Indirizzo internet:** [www.comune.pedara.ct.it](http://www.comune.pedara.ct.it)

data 28-05-2018

per l'Ordine

IL PRESIDENTE

(Prof. Massimo Buscema)

Il Responsabile unico del procedimento  
(ing. Stefano Bonanno)

